
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 03.03.2022**

K bodu: Zriadenie vecného bremena – Ing. Pavol Bublavý a manž., kat. územie Nemšová (stavebniny Ropspol)

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťažkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 23.02.2022 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 22.2.2022 - stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods.1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky, **C KN parcelu č. 3825/36** ostatné plochy o výmere 704 m², **C KN parcelu č. 3825/37** zastavané plochy a nádvorja o výmere 1421 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 650/50 ostatné plochy o výmere 2749 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2610 katastrálne územie Ľuborča

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45682925-09/2022:

a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky

b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

Dôvodová správa

K bodu : Zriadenie vecného bremena - Ing. Pavol Bublavý a manž., kat. územie Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 223 zo dňa 24.09.2020 schválilo uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 3825/36 ostatné plochy o výmere 704 m², C KN parcelu č. 3825/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemku, C KN parcely č. 650/50 ostatné plochy o výmere 2749 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2610 katastrálne územie Luborča. (vlastníkom pozemku je Ing. Pavol Bublavý a manželka). Vecné bremeno sa zriaďovalo za účelom polozenia NN prípojky pre predajňu stavebnín ROPSPOL na Rybárskej ulici z dôvodu výmeny poškodeného pôvodného elektrického pripojenia. Uvedené vyplývalo aj z projektovej dokumentácie, vyhotovenej Ing. Dominikom Slušným.

Na základe uvedeného uznesenia bola dňa 25.11.2020 medzi mestom Nemšová ako budúcim povinným z vecného bremena a Ing. Pavlom Bublavým a manželkou Janou ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zverejnená pod č. 171. Podľa článku 3 uvedenej zmluvy sa budúci oprávnení z vecného bremena zaviazali, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie plánovanej stavby písomne vyzvú budúceho povinného z vecného bremena (mesto Nemšová) na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ podal žiadosť o zriadenie vecného bremena v januári 2022 a dodatočne bol doložený geometrický plán č. 45682625-09/2022 na zriadenie elektrickej prípojky a na zriadenie práva vstupu a prechodu za účelom údržby, kontroly a opráv. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena. Po schválení uznesenia bude s oprávnenými z vecného bremena uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny.

V Nemšovej dňa 16.02.2022

JUDr. Tatiana Hamarová

* a na zriadenia vecného bremena: vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jana MASÁROVÁ A. Kropáčikova 1138/2 914 41 Nemšová IČO 45 682 925 tel. 0918 994 837 e-mail: masarova.geodet@gmail.com		Kraj: Trenčiansky Okres: Trenčín Obec: Nemšová
Kat. územie: Nemšová Číslo plánu: 45682925-09/2022 Mapový list č.: ILAVA 6-8/3		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena (elektr. prípojka) cez parcely č. 3825/36,37, *
Vyhotovil:		Autorizačne overil:
Dňa: 16. 02. 2022 Meno: Ing. Jana Masárová	Dňa: 16. 02. 2022 Meno: Ing. Vladimír Haninec	Úradne overil:
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1666 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Z men y					Nov ý stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
						Stav právny je totožný s registrom CKN									
I		3825/36		704	ost.pl.	I			3825/36	70	3825/36		704	ost.pl. 37	doterajší
I		3825/37		1421	zast. pl.	2 3			3825/37 3825/37	12 15	3825/37		1421	zast. pl. 22	doterajší
Spolu:				2125						97			2125		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia,

lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s kravím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (elektr. prípojka) cez parcely 3825/36, 37 v prospech vlastníka parcely č. 650/50 v k.ú. Luborča.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

