
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 20.06.2018**

K bodu : **Zámena nehnuteľností medzi mestom Nemšová a spoločnosťou PP-TEN, s.r.o., Nemšová**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 11. 06 .2018-stanovisko predloží predseda*
 - b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12.06.2018- stanovisko predloží predseda*
 - c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 13.06.2018*
-

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e

dôvodovú správu o ponuke spoločnosti PP – TEN, s.r.o., Nemšová na odpredaj (zámenu) budovy šatní, súpisné číslo 372 na parcele č. 3812 na adrese Školská 18, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2678, katastrálne územie Nemšová ako športové zariadenie – tenisový areál a šatne za lesné pozemky vo vlastníctve mesta, zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie Trenčianska Závada

V Nemšovej dňa 20.06.2018

Dôvodová správa

K bodu : Zámena nehnuteľností medzi mestom Nemšová a spoločnosťou PP-TEN, s.r.o., Nemšová

Dňa 29.05.2018 podala spoločnosť PP –TEN s.r.o., Školská 18, 91441 Nemšová, zastúpená Katarínou Chmelinovou ponuku na odpredaj (zámenu).

Na odpredaj (zámenu) ponúkajú budovu šatní, súpisné číslo 372 na parcele č. 3812 na adrese Školská 18, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2678, katastrálne územie Nemšová ako športové zariadenie – tenisový areál a šatne. Budova sa nachádza na ulici Školská v Nemšovej ako súčasť mestského športového areálu.

Podľa znaleckého posudku č. 20/2018 znalca Ing. Michala Miščíka, znalca odboru stavebníctvo všeobecná hodnota budovy so súp. číslom 372 spolu s prípojkami na parcele č. 3813 je 132 000 €.

Zároveň bol doložený znalecký posudok č. 21/2018, ktorý určuje hodnotu oplatenia ihriska na parcele č. 3823, miniihriska na parcele č. 3814 , studne, závlahového systému, prípojky NN k miniihrisku, vonkajšieho osvetlenia. Celková hodnota je 120 000 a toto má byť tiež predmetom zámeny

Na zámenu navrhujú lesy, ktoré vlastní mesto Nemšová v katastrálnom území Trenčianska Závada.

Ide pozemky, C KN parcelu č. 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031 , zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie Trenčianska Závada. Celková výmera lesných pozemkov predstavuje 23, 9976 ha.

Všeobecná hodnota ocenených nehnuteľností ako lesné pozemky a lesné porasty na nich predstavuje podľa znaleckého posudku č.3/2018 znalca Ing. Samuela Devána, znalca v odbore lesníctvo hodnotu 199 503, 59 €.

Uvedené lesné pozemky sú predmetom **nájomnej zmluvy s LESY Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica**. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, do 31.12.2020, výška ročného nájmu predstavuje výšku 1979, 40 €. Podľa nájomnej zmluvy je možné ju **vypovedať k 1. novembru v jednoročnej výpovednej lehote**.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo rozhodne o schválení zámeny, zámena sa uskutoční v súlade so zákonom o majetku obcí podľa § 9a ods. 8 písm. e) – ako prípad hodný osobitného zreteľa, osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený a zámer zámeny nehnuteľností musí byť schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, zámena by sa schvaľovala v zastupiteľstve na dvakrát...najprv zámer, potom na ďalšom zastupiteľstve samotná zámena.

V Nemšovej, dňa 01.06.2018

JUDr. Tatiana Hamarová