
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 20.06.2018**

K bodu : **Odpredaj časti pozemkov, E KN parcely č. 2508/1, 2508/5, katastrálne územie NemšováIng. Dana Krajčovičová, Jozef Šedivý a manželka**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia

Dôvodovú správu

Počet výťažkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 11.06.2018 stanovisko predloží predseda komisie*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12.06.2018 stanovisko predloží predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 13.06.2018*

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ neschvaľuje

- 1. odpredaj časti pozemkov, E KN parcely č. 2508/1** ostatné plochy o výmere 688 m², **E KN parcely č. 2508/5** ostatné plochy o výmere 1676 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva **Ing. Dane Krajčovičovej**, bytom J. Kalinčiaka 477/5, 018 41 Dubnica nad Váhom
- 2. odpredaj časti pozemkov, E KN parcely č. 2508/1** ostatné plochy o výmere 688 m², **E KN parcely č. 2508/5** ostatné plochy o výmere 1676 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Jozefovi Šedivému a manželke Martine**, rod. Panákovéj

V Nemšovej dňa 20.06.2018

Dôvodová správa

K bodu : Odpredaj časti pozemkov, E KN parcely č. 2508/1, 2508/5, katastrálne územie NemšováIng. Dana Krajčovičová, Jozef Šedivý a manželka

Dňa 04.05.2018 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť o kúpu mestského pozemku, ktorú podala Ing. Dana Krajčovičová. Žiada odkúpiť časť pozemkov, E KN parcely č. 2508/1 a 2508/5, zapísaných na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová, ktoré sa nachádzajú za parcelou č. 1898/159, kde majú postavený rodinný dom. Majú záujem o odkúpenie cca 100-110 m² v rovnakej línii s ostatnými záhradami rodinných domov pri ceste. V žiadosti ďalej uviedla, že pozemok sa neudržiava, ani raz nebol pokosený a vysoká tráva zakrýva kanalizačný poklop, ktorý bol opakovane celý otvorený. Ako ďalej uviedli, ich záhrada je malá a majú záujem ju zväčšiť o okrasnú časť. Podobne majú záujem o odkúpenie pozemku aj majitelia susedného domu (dvojdomu). Dňa 18.05.2018 podal žiadosť o odkúpenie pozemku Ing. Jozef Šedivý (vlastník susedného domu). Tiež má záujem o odkúpenie takej výmery pozemku, aby boli pozemky v rovine so susednými pozemkami rodinných domov, k čomu priložil jednoduchý náčrt. Uvedené pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nemšová za športovou halou, vedľa cyklotrasy.

Pani Krajčovičová podala žiadosť už v júni 2017, o ktorej rozhodlo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 285 zo dňa 26.06.2017. V zmysle tohto uznesenia mestské zastupiteľstvo neschválilo odpredaj predmetných pozemkov a odporučilo po prerokovaní s vlastníkmi susedných pozemkov pripraviť prenájom týchto pozemkov. Mesto v júni aj v júli 2017 vyzvalo vlastníčku susedného pozemku, aby sa písomne vyjadrila k prenájomu pozemku. K uvedenej skutočnosti nedošlo. Až teraz v máji bola podaná žiadosť o odkúpenie pozemkov. Žiadateľka podľa vyjadrenia z 18.05.2018 nemá záujem o prenájom týchto pozemkov, ale predovšetkým o odkúpenie. Svoje vyjadrenie odôvodňuje tým, že uvedený pozemok chcú využívať ako okrasnú časť záhrady, čo vyžaduje investíciu a prinesie osoh všetkým. Nevidia dôvod v neschválení odpredaja predmetných pozemkov a kanalizáciu vedenú cez tieto pozemky navrhujú riešiť vecným bremenom. Z týchto dôvodov žiadajú opätovné prerokovanie ich žiadosti. Pán Šedivý podal žiadosť len v tomto roku. Minulý rok, keď sa riešila žiadosť pani Krajčovičovej, ešte nebol vlastníkom susedného domu.

V prípade schválenia prevodu bude nevyhnutné dať vyhotoviť geometrický plán za účelom zamerania pozemku. Na pozemku sa nachádza kanalizačný zberač.

V prípade schválenia predaja sa bude postupovať podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve by sa schválil zámer predat' tento pozemok trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Na najbližšom zastupiteľstve by sa schvaľoval samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke.

V Nemšovej dňa 04.06.2018

JUDr. Tatiana Hamarová

Ing. Dana Krajčovičová
Jaseňová 2001/12A
914 41 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Datum:	04. 05. 2018
Podpis:	1074/18
Prílohy:	
RZ/ZH - LU	
Číslo spisu:	
Výber:	

Mesto Nemšová
J. Paľu 2/3
914 41 Nemšová

J. Paľu
háj 0E, 0V

v Nemšovej, 3.5.2018

Vec: ŽIADOSŤ o odkúpenie časti pozemkov

Chceli by sme Vás požiadať o predaj časti pozemkov, E KN parcely č. 2508/1 a E KN parcely č. 2508/5, zapísaných na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová, ktoré sa nachádzajú za našou parcelou rod. domu č. 1898/159 v katastri Nemšová pri rieke Vlára. Jedná sa o pozemok medzi našou záhradou za rodinným domom a spevnenou cestou, cca 100-110 m² v rovnakej línii s ostatnými záhradami rod. domov pri ceste. Predmetný pozemok sa neudržiava, doteraz nebol ani raz pokosený a táto viac než 1 m vysoká tráva zakrýva kanalizačný poklop, ktorý bol opakovane celý otvorený, kde hrozilo, že do kanála môže padnúť nejaké dieťa, nakoľko sa nachádza v tesnej blízkosti bytoviek a deti o dospelí chodia cez pozemok krížom na cyklocestu.

Naša záhrada je vcelku malá, cca 200 m², týmto by sme si chceli záhradu zväčšiť o okrasnú časť – vysadenie tují a zelene po obvode záhrady (žiadne stavby). Rovnaké stanovisko – záujem o odkúpenie pozemku za svojou záhradou prejavili aj majitelia susedného domu (dvojdomu).

Vopred ďakujem za odpoveď.

S pozdravom,

D. Krajčovičová

Ing. Dana Krajčovičová

Ing. Jozef Šedivý, Travale bytom: Soblahov 278, 913 38 Soblahov,
Korešpondenčná adresa: Jaseňová 2002/10, 914 41 Nemšová, I

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 18. 05. 2018	KZ/ZH - LU
Podpis: 1212/18	Číslo spisu
Prílohy/Esty	Výbavuje: <i>Mr. Han</i>

V Nemšovej, dňa 17.5.2018 *kópia OE, PV*

Mesto Nemšová
Janka Palu 2/3
94141 Nemšová

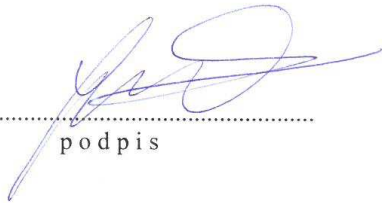
V e c

Žiadosť o predaj mestského pozemku

Týmto žiadam mesto Nemšová o predaj časti pozemkov s parcelnými číslami 2508/1 a 2508/5 v katastrálnom území Nemšová, za mojím rodinným domom, ktorý vlastním spolu s manželkou, na ulici Jaseňová 2002/10. Mám záujem odkúpiť takú výmeru pozemku, aby potom boli pozemky v rovine so susednými pozemkami rodinných domov. Prikladám jednoduchý nákres.

Dôvod kúpy: Kúpou pozemku by som chcel zväčšiť záhradu, ktorá prislúcha rodinnému domu

S pozdravom


.....
p o d p i s

Prílohy:

1x situačná nákres

1257/18





© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

20 m

parcels C č. 1898/159

katastrálne územie	Nemšová (839639)
výmera	232 m²
druh pozemku	Ostatná plocha
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný
list vlastníctva	4171
vlastník	

generované 2018-06-05 z <https://mobec.sk/nemsova#base>

strana 1 z 2