
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 20.06.2018**

K bodu : **Odpredaj pozemku pod stavbou, C KN parcela č. 3822/2 k.ú. Nemšová.....Jozef Vydrnák**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu
Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
 primátor mesta
 prednostka MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - hlavný kontrolór
 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 11.06.2018 .. stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12. 06.2018.... stanovisko predloží predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 13.06.2018*

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1.) pozemok, C KN parcelu č. 3822/2** ostatné plochy o výmere 86 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.
- 2.) odpredaj pozemku, C KN parcely č. 3822/2** ostatné plochy o výmere 86 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová,, obec Nemšová v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Jozefa Vydrnáka, bytom Mierové námestie 55, 91441 Nemšová za kúpnu cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1720 €.

Podmienky odpredaja :

- a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 pís. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa)*
- b) kúpna cena vo výške 20 €/m²,*
- c) Kupujúci uhradí správny poplatok 66 € za návrh na vklad vlastníckeho práva*

V Nemšovej dňa 20.06.2018

Dôvodová správa

K bodu : Odpredaj pozemku pod stavbou, C KN parcela č. 3822/2 k.ú. NemšováJozef Vydrnák

Dňa 16.02.2018 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť Jozefa Vydrnáka, bytom Mierové námestie 55, 914 41 Nemšová o „nápravu pri pozemkovej úprave katastra Nemšová“. Podľa jeho názoru spoločnosť GEO 3 previedla jeho pozemok, na ktorom má stavbu, na mesto Nemšová. K uvedenej skutočnosti doložil geometrické plány.

Jozef Vydrnák je podľa listu vlastníctva č. 1844 katastrálne územie Nemšová výlučným vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 3828 zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m² a stavby - výrobné, garážové a skladové priestory so súpisným číslom 2081 na pozemkoch, C KN parcele č. 3828 a 3822/2. Pozemok pod stavbou, C KN parcela č. 3822/2 je však vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová a je zapísaný na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová ako pozemok, C KN parcela č. 3822/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m². Pozemok, C KN parcelu č. 3822/2 mesto vlastní až od roku 2010, kedy bývalý pozemkový úrad schválil vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nemšová. Súčasne bola na list vlastníctva zapísaná aj obmedzujúca poznámka – zákaz scudziť a zaťažovať tento pozemok. Táto poznámka však bola na základe žiadosti mesta Nemšová zrušená. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 25.05.2016 rozhodnutie v zmysle ktorého zrušil toto obmedzenie, ktoré bolo následne vymazané z listu vlastníctva. Z tohto dôvodu môže mesto s parcelou voľne nakladať, teda ju aj predať.

Pred pozemkovými úpravami, tento pozemok nebol vo vlastníctve mesta. Vlastníkmi tohto pozemku (pred pozemkovými úpravami to bola parcela č. 1040/67) bolo Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová. SBUL Nemšová vydal dňa 28.10.2003 súhlasné stanovisko so zrealizovanou časťou stavby na uvedenej parcele.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 255 zo dňa 24.04.2013 vyhlásilo pozemok, C KN parcelu č. 3822/2 za dočasne prebytočný a bol schválený prenájom tohto pozemku Jozefovi Vydrnákovi. K podpisu nájomnej zmluvy nedošlo.

V prípade predaja pozemku pod stavbou sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa). Kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva.

V Nemšovej dňa 06.06.2018

JUDr. Tatiana Hamarová