
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 25.06.2020

K bodu :	Zámer a odpredaj C KN parcely č. 321/81, kat. územie Kľúčové – Západoslovenská distribučná, a.s.
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Jarmila Savková
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výťažkov:	19
Rozdeľovník :	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednostka MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .06.2020-stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 15.06.2020-stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. **321/81** trvalý trávnatý porast o výmere 43 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová,
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, C KN parcelu č. **321/81** trvalý trávnatý porast o výmere 43 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava za celkovú kúpnu cenu 100 €.

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 321/81 ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Z dôvodu realizácie investičnej akcie „Kľúčové - IBV Pod Horou“ mesto Nemšová uzavrelo so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľom zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy. V zmysle tejto zmluvy sa prevádzkovateľ zaviazal na základe žiadosti mesta Nemšová zabezpečiť pre budúcich vlastníkov stavebných pozemkov možnosť napojiť sa na odber elektrickej energie a mesto Nemšová sa zaviazalo, že v prípade, že sa na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta budú nachádzať transformačné stanice, mesto prevedie na prevádzkovateľa vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam za kúpnu cenu 100 eur.

Schválenie uznesenia:

- Uznesenie 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
- Uznesenie 2 sa schvaľujú trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

V Nemšovej dňa 25.06.2020

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. **321/81** trvalý trávnatý porast o výmere 43 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava za celkovú kúpnu cenu 100 €

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 321/81 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Z dôvodu realizácie investičnej akcie „Klúčové - IBV Pod Horou“ mesto Nemšová uzavrelo so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľom zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy. V zmysle tejto zmluvy sa prevádzkovateľ zaviazal na základe žiadosti mesta Nemšová zabezpečiť pre budúcich vlastníkov stavebných pozemkov možnosť napojiť sa na odber elektrickej energie a mesto Nemšová sa zaviazalo, že v prípade, že sa na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta budú nachádzať transformačné stanice, mesto prevedie na prevádzkovateľa vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam za kúpnu cenu 100 eur.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

V Nemšovej dňa 25.06.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu: Zámer a odpredaj C KN parcely č. 321/81, kat. územie Kľúčové – Západoslovenská distribučná, a.s.

Mesto Nemšová uzavrelo v súvislosti s investičnou akciou IBV Pod horou v júli 2019 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava ako prevádzkovateľom. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prevádzkovateľa na základe žiadosti mesta Nemšová (žiadateľ) zabezpečiť pre budúcich vlastníkov stavebných pozemkov možnosť napojiť sa na odber elektrickej energie. V zmysle prílohy 1 zmluvy – technické podmienky pripojenia a podmienky spolupráce sa mesto zaviazalo, že v prípade, že sa na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta budú nachádzať transformačné stanice s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované), je mesto povinné previesť na prevádzkovateľa vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam a to uzatvorením zmluvy o odplatnom prevode medzi žiadateľom ako predávajúcim a prevádzkovateľom ako kupujúcim, za kúpnu cenu v celkovej sume 100 eur za celú výmeru s tým, že všetky náklady v celej výške znáša žiadateľ, teda mesto Nemšová. Uvedená zmluva bola zverejnená dňa 17.07.2019 pod č. 129.

Mesto Nemšová nadobudlo pozemok, C KN parcelu č. 321/81, ktorá má byť prevedená na Západoslovenskú distribučnú, a.s. na základe zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 02098/2019-PKZO-K40021/19.00 uzatvorenej so Slovenským pozemkovým fondom. Podľa článku VIII tejto zmluvy je mesto Nemšová povinné zachovať vlastníctvo k tomuto pozemku po dobu 10 rokov odo dňa účinnosti uvedenej zmluvy. V prípade, ak v tejto lehote dôjde z akéhokoľvek dôvodu k zmene vlastníctva, je mesto povinné oznámiť túto skutočnosť SPF a uhradiť SPF odplatu za prevádzaný pozemok – cenu podľa znaleckého posudku č. 49/2018 znalca Ing. Pavla Rosívala vo výške 21,15 €/m², čo v prípade parcely č. 321/81 predstavuje 909,45 €.

V prípade predaja tejto parcely je možné postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Z dôvodu urýchlenia celého procesu je materiál pripravený tak, aby mohol byť schválený na jednom mestskom zastupiteľstve aj zámer aj samotný odpredaj. Zámer odpredať túto parcelu bol zverejnený na úradnej tabuli aj na webovej stránke mesta v súlade so zákonom o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu – od 09.06.2020 a bol zverejnený počas celej tejto doby. Uznesenie je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Ide o dve samostatné uznesenia – schválenie prebytočnosti a zámeru je jedno uznesenie a schválenie samotného odpredaja je druhé uznesenie, z tohto dôvodu je potrebné o uzneseniach hlasovať samostatne.

Po schválení mestským zastupiteľstvom bude vyhotovená kúpna zmluva, ktorá bude podaná na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Nemšovej dňa 27.05.2020

JUDr. Tatiana Hamarová