
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 25.06.2020**

K bodu:	Zámer prenajať pozemky v areáli ČOV Nemšová – RVS VV, s.r.o., k.ú. Ľuborča
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Jarmila Savková
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	19
Rozdeľovník :	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednostka MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované:

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa . 06.2020-stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 15 .06.2020-stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemky, **C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m², **C KN parcela č. 2536/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7503 m², **C KN parcela č. 2536/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², **C KN parcela č. 2536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², **C KN parcela č. 2536/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², **C KN parcela č. 2537** zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², **C KN parcela č. 2538** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², **C KN parcela č. 2539/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², **C KN parcela č. 2539/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², vytvorené na základe geometrického plánu č. 36315583-081-2018 z pozemkov, C KN parcely č. 2536 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 281 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2671 m², C KN parcely č. 2539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča ako **dočasne prebytočný majetok** Mesta Nemšová
2. **zámer prenajať** pozemky, **C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m², **C KN parcela č. 2536/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7503 m², **C KN parcela č. 2536/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², **C KN**

parcely č. 2536/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², **C KN parcela č. 2536/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², **C KN parcela č. 2537** zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², **C KN parcela č. 2538** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², **C KN parcela č. 2539/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², **C KN parcela č. 2539/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², vytvorené na základe geometrického plánu č. 36315583-081-2018 z pozemkov, C KN parcely č. 2536 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 281 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2671 m², C KN parcely č. 2539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.** (RVS VV, s.r.o.), IČO: 36682888 so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu, nájomné: €/m²/rok.

Zdôvodnenie prenájmu pozemkov ako dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sa nachádzajú v areáli ČOV Nemšová a sú vo výlučnom vlastníctve mesta. Budovy a ostatné inžinierske stavby vlastní Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., ktorá okrem pozemkov pod stavbami užíva všetky pozemky v tomto areáli.

V Nemšovej dňa 25.06.2020

Schválenie uznesenia :

Bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer prenajať pozemky v areáli ČOV Nemšová – RVS VV, s.r.o., k.ú. Ľuborča

V rámci projektu „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára – Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová“ došlo ku kompletnej rekonštrukcii ČOV Nemšová. V júni 2018 bol vyhotovený geometrický plán č. 36315583-081-2018, ktorým došlo k zameraniu stavieb a odčleneniu parciel. Podľa listu vlastníctva č. 1666, katastrálne územie Ľuborča, kde je ako vlastníč zapísaná spoločnosť RVS VV s.r.o. je budova mechanické čistenie so súpisným číslom 1148 postavená na pozemku, C KN parcele č. 2537 a na parcele č. 2539 je budova so súpisným číslom 1149. Podľa geometrického plánu došlo po rekonštrukcii nanovo k zameraniu týchto budov ako aj k zameraniu ostatných inžinierskych stavieb. Spoločnosť RVS VV, s.r.o. sa stala výlučným vlastníkom týchto stavieb v roku 2010 na základe vyhlásenia vkladateľa (mesta Nemšová) o vložení nehnuteľnosti do majetku právnickej osoby. Do vlastníctva tejto spoločnosti na základe tohto vyhlásenia prešli len stroje, zariadenia a budovy. Pozemky ostali vo výlučnom vlastníctve mesta a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča. **Celková výmera** týchto pozemkov je **14 465 m²**. Vzhľadom na skutočnosť, že budovy vlastní RVS VV, s.r.o. a pozemky pod nimi a v celom areáli vlastní mesto, je pripravený návrh na prenájom týchto pozemkov.

V tomto prípade sa postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schváli potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenájmu a na najbližšom zastupiteľstve v júni 2019 by sa schvaľoval samotný nájom.

v Nemšovej dňa 05.06.2020

JUDr. Tatiana Hamarová