Mesto Nemšová **14.3**

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 25.02.2021

K bodu: **Prenájom pozemkov v katastrálnom území Kľúčové - Spoločenstvo bývalých urbárnikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Ing. Júlia Barbuščák
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 20
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :
a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .02.2021 - stanovisko predloží predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .02.2021 - stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1/ pozemok, C KN parcelu č. 1831 ostatná plocha o výmere 17 178 m^2, zapísanú na liste vlastníctva č. 1076 **(časť o výmere 18 m^2)** katastrálne územie Kľúčové ako dočasne prebytočný majetok mesta

2/ zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 1831 ostatná plocha o výmere 17 178 m^2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 (**časť o výmere 18 m^2**) katastrálne územie Kľúčové podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **ako prípad hodný osobitného zreteľa – Spoločenstvu bývalých urbárnikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo** za podmienok: nájomné 0,70 €/m^2/ročne, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: zlepšenie prístupu na pozemok

<u>Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa</u>:

Mesto Nemšová má záujem v mestskej časti Kľúčové vybudovať bezpečný zjazd z existujúcej cyklotrasy. Pri vybudovaní dôjde k záberu pozemku, C KN parcely č. 1818, ktorá je vo vlastníctve členov Spoločenstva bývalých urbárnikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo. Predstavitelia urbáru majú zároveň záujem

o prenájom rovnakej výmery z mestského pozemku, C KN parcely č. 1831, ktorý chcú využiť za účelom zabezpečenia lepšieho prístupu na pozemok v ich vlastníctve.

3/ **uzatvorenie nájomnej zmluvy** medzi Spoločenstvom bývalých urbárnikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na časť pozemku, **C KN parcely č. 1818** trvalé trávne porasty o výmere 12 967 m^2 **(časť o výmere 18 m^2),** zapísanej na liste vlastníctva č. 1256, katastrálne územie Kľúčové za podmienok: nájomné 0,70 €/m^2/ročne, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: vybudovanie zjazdu z cyklotrasy

Schválenie uznesenia :

Uznesenie 1, 3 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov
Uznesenie 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

K bodu: Prenájom pozemkov v katastrálnom území Kľúčové - Spoločenstvo bývalých urbárnikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo

V roku 2020 bola v úseku Nemšová – Trenčín vybudovaná cyklotrasa s názvom „Na bicykli po stopách histórie“. Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu Mesto Nemšová, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020. Mesto Nemšová má záujem v mestskej časti Kľúčové dobudovať na svojich pozemkoch bezpečný zjazd z tejto cyklotrasy. Pri projektovaní však bolo zistené, že sa pri budovaní zjazdu zasiahne aj do pozemku, C KN parcely č. 1818, ktorá je vo vlastníctve členov Spoločenstva bývalých urbárnikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo. Jedná sa o záber 18 m^2, na ktorom bude umiestnený v prevažnej časti svah, a čiastočne asfaltobetón. Z dôvodu získania právneho vzťahu k pozemku pre účely stavebného konania sa uskutočnilo stretnutie zástupcov urbáru ako aj predstaviteľov mesta. Zástupcovia urbáru súhlasili s uzavretím nájomnej zmluvy na uvedenú časť parcely č. 1818 (záber je znázornený na mapke 1, ktorá je prílohou materiálu) a zároveň požiadali o prenájom časti mestského pozemku, C KN parcely č. 1831 ostatná plocha o výmere 17 178 m2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 (časť o výmere 18 m^2) katastrálne územie Kľúčové. Účelom využitia tohto pozemku bude zlepšenie prístupu na pozemok urbárnikov (rozsah je vyznačený na mapke 2). Primátor mesta zároveň predstaviteľov urbáru ubezpečil, že v prípade ak bude z ich strany predložená zmluva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania uvedených parciel, mesto takúto zmluvu podpíše.

Pri prenájme majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje len zámer prenájmu a na ďalšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomnú zmluvu bude možné uzatvoriť až po schválení prenájmu.

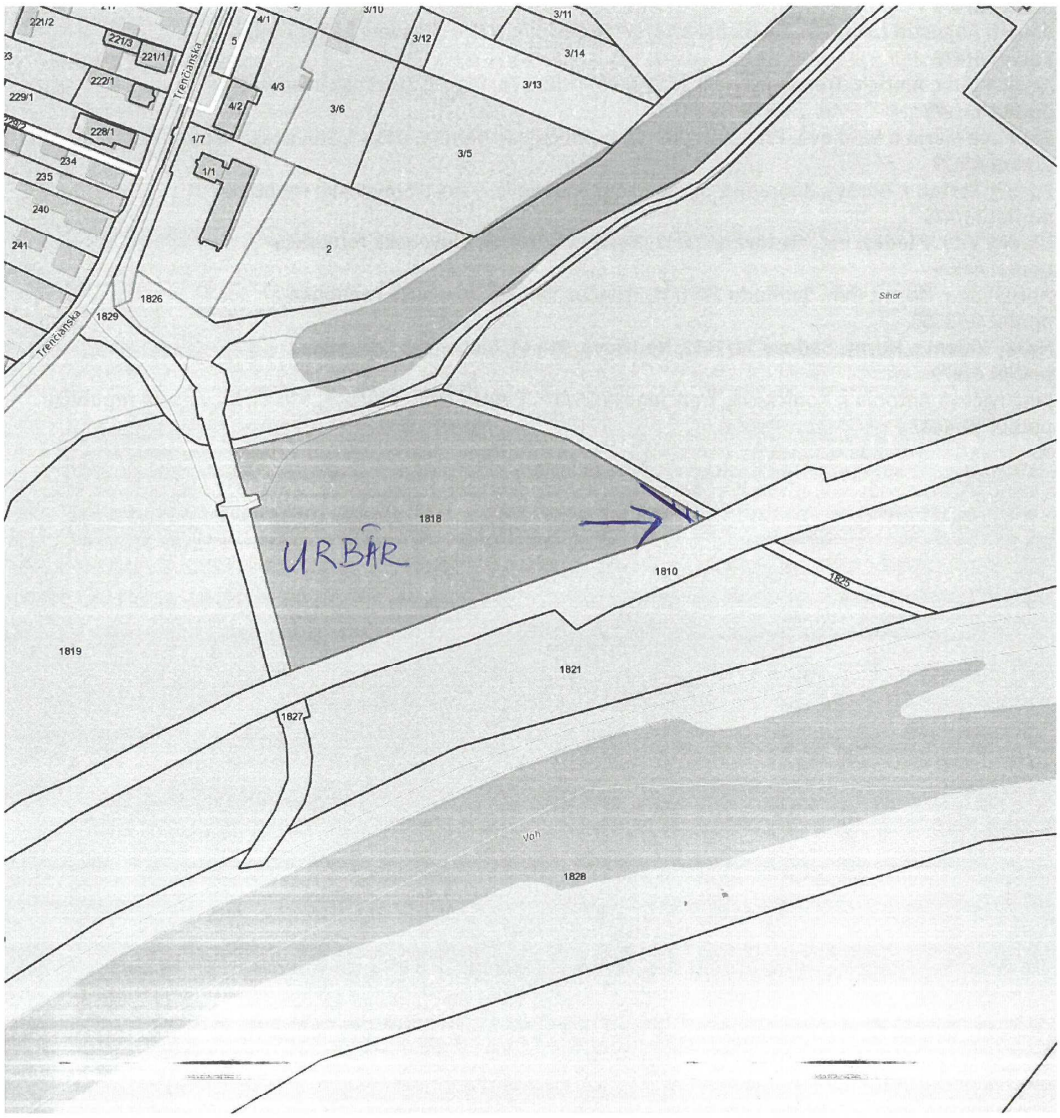
Nájomnú zmluvu na urbársky pozemok bude možné uzatvoriť po schválení uznesenia.

V Nemšovej dňa 11.02.2021 JUDr. Tatiana Hamarová

1

mesto
Nemšová

Objekty



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

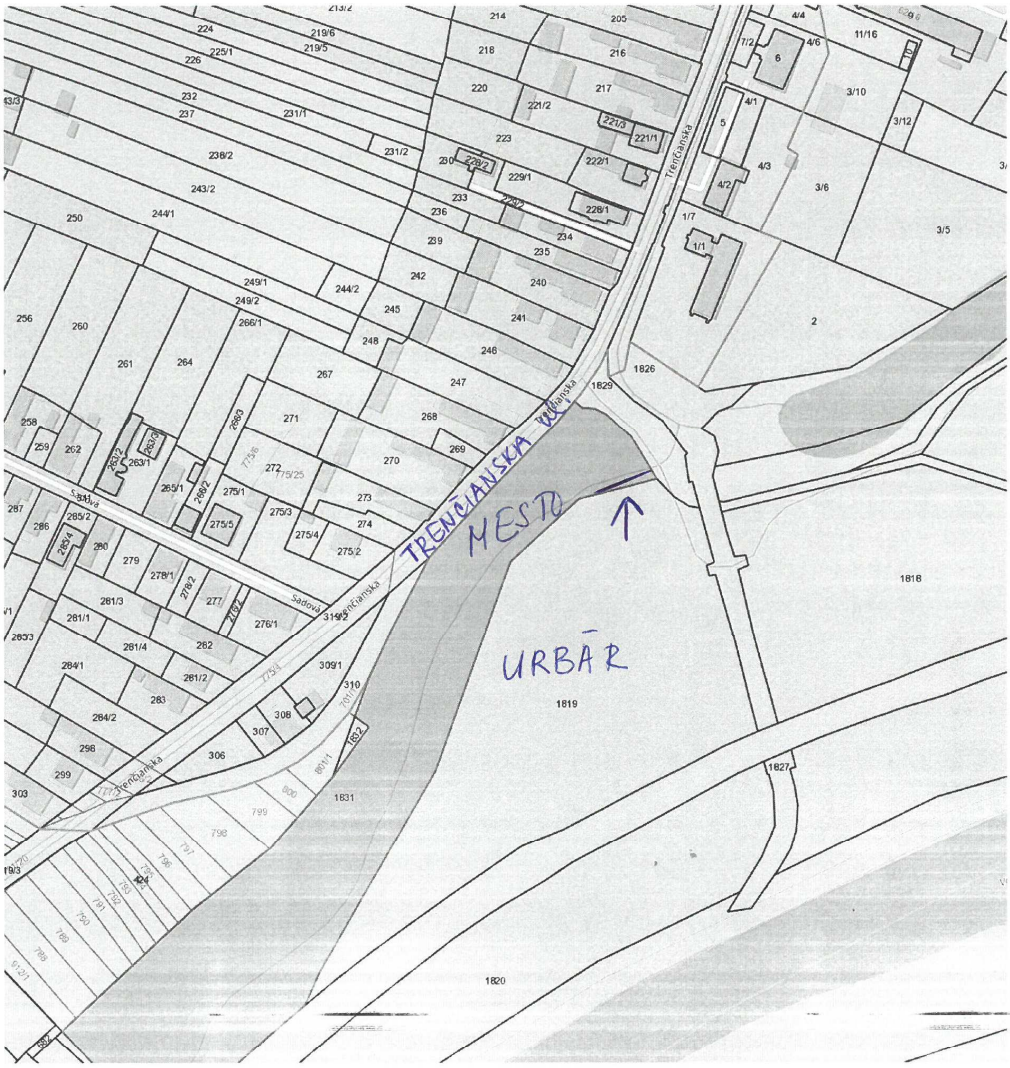
parcela C č. 1818

katastrálne územie	Kľúčové (824879)
výmera	12967 m²
druh pozemku	Trvalý trávny porast
spôsob využívania pozemku	Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný
list vlastníctva	1256
vlastníci	

mesto
Nemšová

Objekty

mapa SLOVAKIA DIGITAL



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

parcela C č. 1831

katastrálne územie	Kľúčové (824879)
výmera	17178 m²
druh pozemku	Ostatná plocha
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný
list vlastníctva	1076
vlastník	