
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 19.09.2018

K bodu :	Ukončenie nájomných zmlúv s NTS s.r.o.
Spracoval :	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá :	Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje :	Návrh uznesenia Dôvodovú správu
Počet výtlačkov :	19
Rozdeľovník :	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednostka MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti NTS s.r.o. a Nemšovského telovýchovného spolku o ukončenie nájomných zmlúv dohodou ku dňu 30.09.2018

B/ neschvaľuje

1. ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 16.09.2004 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou NTS s.r.o. ako nájomcom dohodou ku dňu 30.09.2018
2. ukončenie nájomnej zmluvy č. 5/2000 uzatvorenej dňa 27.10.2000 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a Nemšovským telovýchovným spolkom ako nájomcom dohodou ku dňu 30.09.2018
3. ukončenie nájomnej zmluvy č. 5/2004 uzatvorenej dňa 16.09.2004 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou NTS s.r.o. ako nájomcom dohodou ku dňu 30.09.2018
4. ukončenie nájomnej zmluvy č. 6/2004 uzatvorenej dňa 16.09.2004 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou NTS s.r.o. ako nájomcom dohodou ku dňu 30.09.2018

C/ odporúča primátorovi mesta

- pripraviť na zasadnutie mestského zastupiteľstva podklady týkajúce sa finančného vysporiadania s nájomcom na základe horeuvedených zmlúv
- pripraviť návrh verejnej obchodnej súťaže na prenájom predmetného majetku mesta, ktorý užíva k dnešnému dňu nájomca na základe horeuvedených nájomných zmlúv

V Nemšovej dňa 19.09.2018

Dôvodová správa

K bodu : Ukončenie nájomných zmlúv s NTS s.r.o.

Na mesto Nemšová boli dňa 11.09.2018 doručené výpovede nájomných zmlúv, kde spoločnosť NTS s.r.o. ako nájomca žiadala o výpoveď nájomných zmlúv dohodou dňom 30.09.2018. Zároveň spoločnosť žiadala o finančné vysporiadanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku realizovaného spoločnosťou NTS s.r.o. v predmetnej budove a na predmetných pozemkoch.

Ide o zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú dňa 16.09.2004 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou NTS s., kde predmetom nájmu je Budova športu so súpisným číslom 506. Ďalej ide o nájomnú zmluvu č. 5/2000 uzatvorenú dňa 27.10.2000 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a Nemšovským telovýchovným spolkom ako nájomcom, nájomnú zmluvu č. 5/2004 uzatvorenú dňa 16.09.2004 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou NTS, s.r.o. a nájomnú zmluvu č. 6/2004 uzatvorenú dňa 16.09.2004 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou NTS s.r.o. ako nájomcom. Predmetom týchto troch nájomných zmlúv boli pozemky v areáli NTS. Nájomná zmluva s Nemšovským telovýchovným spolkom bola uzavretá na dobu určitú, do 31.12.2019 a ostatné nájomné zmluvy boli uzavreté na dobu určitú, do 31.12.2025. **Pri všetkých nájomných zmluvách je trojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V tomto prípade budú nájomné zmluvy ukončené uplynutím výpovednej lehoty – t.j. dňom 31.12.2018.**

Mesto nesúhlasí, aby boli tieto nájomné zmluvy ukončené dohodou ku dňu 30.09.2018 z dôvodu veľmi krátkej doby na doriešenie, či už finančného vysporiadania s nájomcom ale tiež na prípravu podkladov a materiálov na ďalšie využitie celého areálu.

V Nemšovej dňa 18.09.2018

JUDr. Tatiana Hamarová