
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 13.12.2017

K bodu : **Zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 2492/2, katastrálne územie NemšováPeter Topák - Romi**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby 05.12.2017 stanovisko predloží predseda komisie

b) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 06.12.2017

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1) pozemok, **C KN parcelu č. 2492/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-119/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2492/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 954 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová

1) zámer

prenajať pozemok, C KN parcelu č. **2492/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-119/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2492/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 954 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...
ako prípad hodný osobitného zreteľa – Petrovi TOPÁKOVI – ROMI, Pod Kaštielom 640/22, 01841 Dubnica nad Váhom za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,166 €/m²/deň

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o prenájom časti pozemku na trhovisku na ulici Janka Palu v Nemšovej, kde má Peter TOPÁK - ROMI svoju prevádzku, ktorá poskytuje služby obyvateľom Nemšovej. Žiadateľ má záujem uvedený priestor uzatvoriť, čo bude slúžiť k skvalitneniu poskytovaných služieb.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie A bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie A bod 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Nemšovej dňa 13.12.2017

Dôvodová správa

K bodu : Zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 2492/2, katastrálne územie NemšováPeter Topák - Romi

Dňa 04.12.2017 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2492/6, ktorú podala Antónia Palová, bytom Centrum II 81/21/37, 01841 Dubnica nad Váhom. Pozemok, C KN parcela č. 2492/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 45682925-119/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2492/2. Parcela č. 2492/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 954 m² je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou susednej parcely č. 240, zapísanej na liste vlastníctva č. 426. Túto parcelu spolu s rodinným domom má v prenájme Peter TOPÁK - ROMI, ktorý tam má zriadenú prevádzku. V súvislosti so žiadosťou pani Palovej bola dňa 06.12.2017 doložená žiadosť Petra Topáka – ROMI, Pod Kaštielom 640/22, Dubnica nad Váhom, ktorý vo svojej žiadosti uviedol, že v prípade, že nebude schválený odpredaj pozemku do vlastníctva pani Palovej, tak žiada o prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa priamo jemu. V žiadosti ďalej uvádza, že v súvislosti s uzatvorením objektu svojej prevádzky požiadal o vydanie stavebného povolenia, kde sa pri zameraní zistilo, že časťou jestvujúcej oceľovej konštrukcie sa zasiahlo do mestského pozemku (C KN parcely č. 2492/2 – zameraním podľa plánu ide o parcelu č. 2492/6). K vydanie stavebného povolenia je potrebné preukázať právny vzťah k tomuto pozemku, a preto požiadal o prenájom. Pri osobnej konzultácii na mestskom úrade uviedol, že predná strana bude presklená, uzatvorenie objektu je nevyhnutné pre predaj ovocia a zeleniny, kde sú stále prísnejšie kritériá.

V prípade schválenia zámeru trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov sa na najbližšom zastupiteľstve schváli samotný nájom s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu je obec povinná tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení samotného nájmu.

V Nemšovej dňa 06.12.2017

JUDr. Tatiana Hamarová

Antónia Palová, Centrum II 81/21/37,01841,Dubnica nad Váhom,č.t.0911/715066

V Dubnici nad Váhom dňa 04.12.2017

Mesto Nemšová
Mestský úrad
/právne oddelenie/

914 41 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 04.12.2017	IZ.01-LU
Číslo: 2585/17	Číslo spisu:
Prílohy:	Výslovnosť:

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č.2492/6

Týmto žiadam Mesto Nemšová o odkúpenie pozemku p.č.2492/6, číslo plánu 45682925-II9/2017, na časti ktorého bude stáť presklený stánok s ovocím a zeleninou. Uvedný stánok bude slúžiť k pohodlnejšiemu nákupu pre občanov zákazníkov a zároveň dozajnovo krajším dojmom pôsobiť na okoloidúcich občanov v Nemšovej. V prípade neodkúpenia tohto pozemku, žiadam Mesto Nemšová o jeho prenájom.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom Antónia Palová, majiteľka susednej parcely č. 240.

Antónia Palová

Peter TOPÁK – ROMI, Pod Kaštielom 640/22, Dubnica nad Váhom, prevádzka Janka Palu 17/34, Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
06.12.2017	RZZH-LU
2585/17	Číslo spisu:
Prílohy/losy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová

Mestský úrad Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

V Nemšovej, dňa 06.12.2017

Vec: Žiadosť o odkúpenie /prenájom pozemku

V nadväznosti na žiadosť pani Antónie Palovej, bytom Centrum II 81/21/37, Dubnica nad Váhom zo dňa 04.12.2017 uvádzam, že v prípade neschválenia odpredaja pozemku, C KN parcely č. 2492/6 v k.ú. Nemšová do jej vlastníctva ale len prenájmu, žiadam, aby bol prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa schválený priamo mne. V súvislosti s uzatvorením objektu na svojej prevádzke som požiadal o vydanie stavebného povolenia, kde sa zistilo, že časťou konštrukcie sa zasiahlo do mestského pozemku. K vydaniu povolenia potrebujem preukázať právny vzťah k pozemku, C KN parcele č. 2492/6. Z tohto dôvodu Vás žiadam o prenájom tohto pozemku.

V Nemšovej, dňa



.....

Peter TORÁK

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
I		2492/2		954	zast. pl.	Stav právny je totožný s registrom CKN					2492/2	948	zast. pl. 22	doterajší	
											2492/6	6	zast. pl. 18	doterajší	
Spolu:				954								954			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cestá, poľná cesta, chodník, nekrýte parkoviško a ich súčasť



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Jana MASÁROVÁ A. Kropáčiho 1138/2 914 41 Nemšová IČO 45 682 925 tel. 0918 994 837 e-mail: masarova.geodet@gmail.com		Kraj	Trenčiansky	Okres	Trenčín	Obec	Nemšová
		Kat. územie	Nemšová	Číslo plánu	45682925-119/2017	Mapový list č.	ILAVA 6-8/2
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.2492/6.							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo :		
04.12. 2017	Ing. Jana Masárová	04. 12. 2017	Ing. Norbert Molnár				
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1463		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

