

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 14.12.2016**

K bodu : **Zámena pozemkov medzi mestom Nemšová a členmi Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby 12.2016 stanovisko predloží predseda komisie

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 05.12.2016 stanovisko predloží predseda

c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 07.12.2016

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A / b e r i e n a v e d o m i e ,

- 1) že uznesením MsZ č. 221 zo dňa 09. 11. 2015 bol schválený zámer Mesta Nemšová majetkoprávne usporiadať pozemky mesta a členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovnou zámenou pozemkov

2.1 Z vlastníctva Mesta Nemšová prevod pozemkov

- C KN parcely č. 4207 trvalé trávne porasty o výmere 637 m²
- C KN parcely č. 4520 trvalé trávne porasty o výmere 410 m²,
- C KN parcely č. 4507/2 chmeľnice o výmere 829 m²,
- C KN parcely č. 4491 chmeľnice o výmere 465 m²,
- C KN parcely č. 4422/1 trvalé trávne porasty o výmere 529 m²,
- C KN parcely č. 3593 orná pôda o výmere 941 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

- C KN parcely č. 2514/15 ostatné plochy o výmere 141 m²,

- C KN parcely č. 2514/16 ostatné plochy o výmere 47 m²,
 - C KN parcely č. 2514/17 ostatné plochy o výmere 49 m²,
 - C KN parcely č. 2514/18 ostatné plochy o výmere 48 m²,
 - C KN parcely č. 2514/19 ostatné plochy o výmere 64 m²,
 - C KN parcela č. 2514/20 ostatné plochy o výmere 92 m²
 - C KN parcely č. 2516/12 ostatné plochy o výmere 1865 m², (časť C KN parcely, ktorá prechádza medzi C KN parcely č. 3829 a č. 3830 cca o výmere 450 m²)
- zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

do vlastníctva členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo.

2.2 Z vlastníctva členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo prevod pozemkov

- C KN parcely č. 1818/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5619 m²
- zapísanej na liste vlastníctva č. 1688, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

- C KN parcely č. 3825/29 ostatné plochy o výmere 829 m²
- zapísanej na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

do vlastníctva Mesta Nemšová

B/ schvaľuje

1.) Prevod pozemkov

z vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová

- C KN parcely č. 4207 trvalé trávne porasty o výmere 637 m²
- C KN parcely č. 4520 trvalé trávne porasty o výmere 410 m²,
- C KN parcely č. 4507/2 chmelnice o výmere 829 m²,
- C KN parcely č. 4491 chmelnice o výmere 465 m²,
- C KN parcely č. 4422/1 trvalé trávne porasty o výmere 529 m²,
- C KN parcely č. 3593 orná pôda o výmere 941 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

- C KN parcely č. 2514/15 ostatné plochy o výmere 141 m²,
- C KN parcely č. 2514/16 ostatné plochy o výmere 47 m²,
- C KN parcely č. 2514/17 ostatné plochy o výmere 49 m²,
- C KN parcely č. 2514/18 ostatné plochy o výmere 48 m²,
- C KN parcely č. 2514/19 ostatné plochy o výmere 64 m²,
- C KN parcela č. 2514/20 ostatné plochy o výmere 92 m²
- C KN parcely č. 2516/12 ostatné plochy o výmere 1865 m², (časť C KN parcely, ktorá prechádza medzi C KN parcely č. 3829 a č. 3830 cca o výmere 450 m²)

zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

do vlastníctva členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo.

2.) Prevod pozemkov

z vlastníctva členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo

- C KN parcely č. 1818/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5619 m²

zapísanej na liste vlastníctva č. 1688, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

- C KN parcely č. 3825/29 ostatné plochy o výmere 829 m²

zapísanej na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

do vlastníctva Mesta Nemšová

Podmienky zámeny :

- a) *Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*
- b) *Bezplatná zámena pozemkov*
- c) *Náklady spojené so zámenou pozemkov hradia zmluvné strany spoločne a nerozdielne*
- d) *Zámena sa bude uskutočňovať postupne viacerými zmluvami, prvou zmluvou dôjde k zámene pozemkov v nadpolovičnej väčšine*
- e) *Zámena sa uskutoční tak, že mesto prevedie na členov spoločenstva rovnaký spoluvlastnícky podiel ako členovia spoločenstva na mesto*

V Nemšovej dňa 14.12.2016

Dôvodová správa

K bodu : Zámena pozemkov medzi mestom Nemšová a členmi Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. Spoločenstvo

Predmetná zámna pozemkov bola prerokovaná na pracovnej porade poslancov dňa 22.06.2016 ako aj na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 09.11.2016, kde bolo potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov prijaté uznesenie č. 221, ktorým bol schválený zámer Mesta Nemšová majetkoprávne usporiadať pozemky mesta a členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo a to zámenou pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer zameniť pozemky bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby. Po schválení samotnej zámeny pozemkov bude vyhotovená zámenná zmluva, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny.

V Nemšovej dňa 29.11.2016

JUDr. Tatiana Hamarová