

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:OV-624/2025/JAN-7982

V Nemšovej 24.09.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE.

Navrhovateľ Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová, IČO: 00311812 zastúpené JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta požiadal dňa 18.06.2025 Mesto Nemšová o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „**PARKOVISKO MK ĽUBORČIANSKA**“, v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemkoch registra C KN parc. č.: 141, 142/1, 142/2, 140/1, 140/8, 140/9, 140/10, 139/28, 139/16, 139/2 a register E-KN parcelné číslo 2-27/1, 2-26 na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Nemšová dňa 09.12.2024 pod číslom OV/493/2024-42/JANOU-9410.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 3a, § 16 a § 22 ods. 2 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky po preskúmaní predloženého návrhu a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

užívanie stavby „**PARKOVISKO MK ĽUBORČIANSKA**“,

v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemkoch registra C KN parc. č. 142/2, 140/9, 140/10, 139/28, 139/16 (zamerané geometrickým plánom č. 50391551-60-25, úradne overený na Okresnom úrade Trenčín katastrálny odbor pod č. 615/25 dňa 21.05.2025) stavebníka Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová, IČO: 00311812 pozostávajúcej z (zo):

rekonštrukcie jestvujúcej jednosmernej miestnej komunikácie ul. Ľuborčianska, vybudovanie šikmých parkovacích státí v počte 11 z toho jedno miesto je vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím, vybudovanie chodníkov a vybudovanie priechodu pre chodcov s osvetlením. Jestvujúca jednosmerná miestna komunikácia ul. Ľuborčianska je dĺžky 147m a je prepojom medzi cestou II/507 a miestnou komunikáciou ul. Višňová. Po rekonštrukcii je komunikácia triedy C3 v kategórii MO 4,5/30. Šírka komunikácie je od 3,5m do 4,5 m.

Celková plocha pre rekonštrukciu MK:	405m ²
Celková plocha doasfaltovania napojenia jestvujúceho vjazdu:	7 m ²
Celková plocha rozšírenia MK:	117 m ²
Celková plocha pre chodníky:	176 m ²

Trvalé zvislé dopravné značenie:

325 -Priechod pre chodcov	1ks
272 -Parkovanie	2ks
506 -Symboly: osoby so zdravotným postihnutím	1ks

Trvalé vodorovné dopravné značenie:

610 - Priechod pre chodcov	(š.500mm) 9m
622 - Parkovacie miesta (šikmé státi 10x)	(š.125mm) 50m
622 - Parkovacie miesta (vyhradené šikmé státi 1x)	(š.125mm) 10m

A.2 - Piktogram: symbol osoby so zdravotným postihnutím

1m²

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 odst. č. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať na určený účel – miestna komunikácia.
2. Stavba bude užívaná v súlade s účelom určeným v tomto rozhodnutí, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa § 85 stavebného zákona.
3. Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
4. Toto rozhodnutie je doklad o tom, že stavba je užívania schopná z hľadiska záujmov sledovaných stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:
 - 5.1 Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 16.06.2025, číslo ORPZ-TN-ODI-31-003/2025-ING:
 - Trvale zabezpečiť funkčnosť používaného zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravného zariadenia v súlade s overenou dokumentáciou Dopravným inšpektorátom predloženou k vydaniu DSP.
 - Trvale zabezpečiť viditeľnosť a prehľadnosť križovatiek vyprázdnením rozhládových polí, odsunutím pevných prekážok od komunikácií a parkovísk.
 - Neumiestňovať reklamné, informačné a propagačné zariadenia v križovatkách a v rozhládových poliach na križovatkách.

Pri kolaudačnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaní stavby na určený účel.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Navrhovateľ Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová, IČO: 00311812 zastúpené JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta požiadal dňa 18.06.2025 Mesto Nemšová o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „PARKOVISKO MK ĽUBORČIANSKA“, v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemkoch registra C KN parc. č.: 141, 142/1, 142/2, 140/1, 140/8, 140/9, 140/10, 139/28, 139/16, 139/2 a register E-KN parcelné číslo 2-27/1, 2-26, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Nemšová dňa 09.12.2024 pod číslom OV/493/2024-42/JANOU–9410.

Špeciálny stavebný úrad dňa 24.06.2025 pod číslom OV-624/2025/JAN-6517 oznámil začatie kolaudačného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré bolo doručené navrhovateľovi dotknutým orgánom. Právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté doručené verejnou vyhláškou. Kolaudačné konanie sa uskutočnilo dňa 14.08.2025 na stavebnom úrade a obhliadkou na mieste stavby.

Oznámenie bolo doručené projektantovi a zhotoviteľovi stavby. Počas kolaudačného konania stavebný úrad zistil, že stavba bola zrealizovaná podľa stavebného povolenia a projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Ku kolaudácii sa súhlasným stanoviskom vyjadril Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo zo dňa 02.06.2025 pod č. OU-TN-OSZP3-2025/027921-002. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne zo dňa 16.06.2025, číslo ORPZ-TN-ODI-31-003/2025-ING. Určenie trvalého dopravného značenia vydané Mestom Nemšová zo dňa 08.04.2025 pod č. OV-506/2025/MAT-751.

Stavebný úrad skúmal, či sa stavba zhotovila oprávneným zhotoviteľom podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona. Stavba sa uskutočnila dodávateľsky – zhotoviteľ PEMAL, s.r.o. 913 33 Horná Súča 1075, IČO: 46607871. Bola predložená zápisnica o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 02. 04. 2025 v zmysle § 554 v spojení s § 555 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení; kópia stavebného denníka; certifikáty jednotlivých materiálov ako aj vyhlásenia o parametroch materiálov použitých na stavbe; správa o východiskovej odbornej prehliadke a skúške na elektrickom zariadení zo dňa 23.09.2025 č. 184/2025.

V kolaudačnom konaní neboli podané námietky.

Stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka v kolaudačnom konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 81 ods. 1 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že stavba je užívania schopná, jej riadnym užívaním na povolený účel nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. V konaní sa neuplatnili námietky žiadnym účastníkom konania a ani žiadny z dotknutých orgánov.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

- 1 **Verejná vyhláška - právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov).**

Účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

3. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. TVK a. s., Kožušnícka 1, 911 01 Trenčín
5. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, OV/ŽP - Ing. Slotíková, 914 41 Nemšová
6. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie št. správy vôd, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie odpad. hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. ORPZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
9. ORHaZZ Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
10. Západodoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Michlovský s.r.o., Orange Slovensko a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
15. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 811 01 Bratislava

Prizvaní:

17. Ing. Rastislav Hriňák, Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín - projektant
18. Ing. Mária Strápková, Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín – zodpovedný projektant