
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26. 11. 2020**

K bodu :	Zrušenie uznesenia č. 27 zo dňa 31.01.2019 Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (investor: REALLINE, s.r.o.)
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Jarmila Savková
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	20
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

N á v r h n a u z n e s e n i e

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu
A/ruší**

Uznesenie č. 27 zo dňa 31.01.2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na pozemok, C KN parcelu č. 3400, zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová

B/schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, **C KN parcelu č. 3400** ostatná plocha o výmere 956 m² (záber 121 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová a **C KN parcelu č. 2448** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1906 m² (záber 6 m²) zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **v prospech** spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava **v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36335924-182-20** pre investora spoločnosť REALLINE, s.r.o., Bernolákova 355/28, Nemšová.

Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-182-20 ako koridor vecných bremien

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ

Dôvodová správa

K bodu : Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (investor: REALLINE, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na svojom zasadnutí dňa 31.01.2019 prijalo uznesenie č. 27, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 3400 ostatnej plochy o výmere 956 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré spočívalo v práve zriadiť, umiestniť a prevádzkovať zariadenia prevádzkovateľa a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom, kde žiadateľom o zriadenie vecného bremena bola spoločnosť REALLINE, s.r.o.

Spoločnosť REALLINE, s.r.o. ako žiadateľ uzavrela so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľom zmluvu o spolupráci, ktorá spočívala v prekládke vysokého napätia zo vzduchu do zeme. Podľa tejto zmluvy bol žiadateľ povinný zabezpečiť s vlastníckmi dotknutých pozemkov zriadenie vecných bremien na dotknuté pozemky. Takýmto pozemkom bola aj parcela č. 3400, ktorá je vo vlastníctve mesta a nachádza sa pri kruhovom objazde na Púchovskej ceste po ľavej strane pri vjazde do Nemšovej z diaľničného privádzača.

V novembri 2020 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť o zmenu uznesenia č. 27 zo strany Ing. Martiny Müllerovej, ktorá zastupuje spoločnosť Realline, s. r. o. O zmenu uznesenia požiadala z dôvodu doplnenia rozsahu vecného bremena aj na pozemok vo vlastníctve mesta, C KN parcelu č. 2448 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1906 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a tiež preto, že zmluva o spolupráci medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. a spol. Realline zanikla.

Z dôvodu prehľadnosti je navrhnuté zrušenie uznesenia č. 27 zo dňa 31.01.2019 a navrhnuté nové znenie uznesenia, ktoré je doplnené o parcelu č. 2448. Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti s preložkou elektroenergetického zariadenia, ktorá okrem mestských parciel bude realizovaná na súkromných pozemkoch. Geometrický plán nie je pre jeho rozsiahlosť prílohou k materiálu, ale je k dispozícii k nahliadnutiu na mestskom úrade.

Po schválení uznesenia bude podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena medzi mestom ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou ako oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Realline ako žiadateľom (investorom).

V Nemšovej dňa 06.11.2020

JUDr. Tatiana Hamarová