

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 14. 03. 2016**

K bodu : Žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2229/2, 2229/3, k.ú. Nemšová.....Ing. Juraj Čapek a manželka Lenka Čapková, trvale bytom Sklárska 178/6, 91441 Nemšová

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová *Ham*

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdel'ovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Návrh na uznesenie

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ b e r i e n a v e d o m i e dôvodovú správu

a

B/ o d p o r ú č a pripraviť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva žiadosť pána Čapka a manželky spolu s potrebnými materiálmi a postupovať tak, že Mesto Nemšová

ODPREDÁ – NEODPREDÁ

pozemky, C KN parcelu č. 2229/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² a C KN parcelu č. 2229/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², vytvorené na základe geometrického plánu z parcely č. 2229/2 žiadateľovi

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. **Predmet :** Ing. Juraj Čapek a manželka Lenka Čapková, trvale bytom Sklárska 178/6, 91441 Nemšová dňa 07.12.2015 požiadali Mesto Nemšová o odkúpenie pozemkov, C KN parcely č. 2229/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m² a C KN parcely č. 2229/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 66 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-82/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2229/3-4 z C KN parcely č. 2229/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 226 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2106 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín.
2. **Dôvod žiadosti :** Pri kolaudácii zrubu, prístupovej komunikácie a parkoviska Ranča Antonstal po doložení GP na porealizačné zameranie predmetných stavieb bolo zistené, že stavebník pri stavbe oplotenia a „výhybne“ (parkovacia plocha pred domom) zasiahol do pozemku registra C-KN parcelné číslo: 2229/2, v k.ú. Ľuborča v rozpore s vydaným stavebným povolením.
3. **Ďalšie informácie:**
 - Pozemok, C KN **parcely č. 2229/2** je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová a nachádza sa v Antonstálskej doline v katastrálnom území Ľuborča.
 - Dňa 14.09.2010 vydal Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor Rozhodnutie č. j. 2010/00007-142-IG, ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ľuborča. V zmysle tohto rozhodnutia bola na uvedený pozemok zapísaná na list vlastníctva obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to **zákaz scudzenia a zaťaženia** pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.
 - Toto obmedzenie môže byť podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách **zrušené len rozhodnutím** Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor o zrušení tohto obmedzenia
 - **Mesto Nemšová požiadalo** pozemkový a lesný odbor o „odťaženie,, uvedených pozemkov a po obhliadke konanej dňa 09.03.2016 je potrebné **doložiť podklady** k rozhodnutiu Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor
 - Antonstálska dolina je využívaná na rôzne účely, konajú sa tam mnohé akcie, je tam rozšírená cykloturistika, nachádza sa tam náučný chodník, cesta sa využíva na ťažbu dreva a z tohto dôvodu sa v návrhu územného plánu **plánuje rozšírenie cesty** na obojsmernú. Po schválení územného plánu je lokalita v dotyku cesty určená ako rekreačno-oddychová zóna s možnosťou výstavby rekreačných chat.
4. **Možnosti riešenia:**
 - a) **Odpredaj pozemkov** „C“-KN parcely č. 2229/3, 2229/4 v zmysle žiadosti – s tým, že v danom úseku nebude možné v budúcnosti už rozšíriť cestu a mesto bude musieť postupovať rovnako v obdobných prípadoch.
 - b) **Neodpredať pozemky** - z dôvodu, že vlastník má k rodinného domu prístup z cesty, ktorá je vo vlastníctve mesta nie je nutné riešiť prístup a zároveň vyzvať vlastníka aby oplotenie na mestskom pozemku preložil na vlastný pozemok.

V Nemšovej dňa 09.03.2016

JUDr. Tatiana Hamarová