

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 14.03.2016**

K bodu:.	Schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku k projektu: „ Zníženie energetickej náročnosti objektu kultúrneho domu v Nemšovej “
Spracoval:	Ing. Andrea Ondrejčíková – projektový manažér
Schválil:	Ing. Iveta Jurisová – prednostka úradu
Predkladá:	Ing. František Bagin – primátor mesta
Počet výtlačkov:	20
Rozdeľovník:	členovia MsZ – 13 x primátor mesta prednostka MsÚ MsÚ – oddelenie správne, soc. vecí, podnikania, životného prostredia a Kultúry MsÚ – odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ – odd. výstavby a územného plánovania - hlavný kontrolór - vedúci VPS m. p. o.

Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu:

1. Schvaľuje:

a) predloženie žiadosti o NFP na realizáciu projektu „**Zníženie energetickej náročnosti objektu kultúrneho domu v Nemšovej**“ v rámci výzvy, kód výzvy:

OPKZP-PO4-SC431-2015-6 vyhlásenej SIEA ako sprostredkovateľským orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu (vo výške 5%) zo strany mesta Nemšová v **sume maximálne 50 000,- Eur** z celkových oprávnených výdavkov maximálne 963 917,52 Eur s DPH, pričom do žiadosti o NFP nevstupujú žiadne neoprávnené výdavky

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K schváleniu žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Zníženie energetickej náročnosti objektu kultúrneho domu v Nemšovej“

Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program kvalita životného prostredia, ktorý riadi Ministerstvo životného prostredia SR, vyhlásila dňa 07.12.2015 výzvu pre špecifický cieľ 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov. Indikatívna výška vyčlenených finančných prostriedkov zo zdrojov Európskej únie je 150 mil. EUR. Výzva je vyhlásená ako otvorená, do vyčerpania alokácie 150 mil. EUR. Prvá uzávierka z hľadiska jej predbežného vyhodnocovania je stanovená na 15.01.2016 a následne na 15.03.2016. Maximálna dĺžka realizácie projektu je stanovená na 24 mesiacov. Na jeden projekt je možné žiadať podporu minimálne 70 000,- Eur a maximálne 2 000 000,- Eur.

Oprávnené na poskytnutie príspevku budú výlučne projekty, v rámci ktorých:

- realizácia aktivít sa týka verejných budov, ktoré sa nachádzajú na území jednej obce a spadajú do kategórie uvedenej v § 3 ods. 5 písm. c) a d) zákona o energetickej hospodárnosti budov, t.j. administratívne budovy a budovy škôl a školských zariadení a zároveň
- sa realizácia týka verejných budov, ktoré bude v zmysle plánovanej reformy verejnej správy na národnej resp. lokálnej úrovni preukázateľne dlhodobo využívať verejný sektor a realizáciou projektu nedôjde k zmene charakteru využitia budovy a
- opatrenia na úsporu energie v budove budú navrhnuté nad rámec splnenia minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom
- realizáciou projektu sa dosiahne plánovaná úspora na vykurovaní vo výške minimálne 30 %.

Dôvod podania žiadosti:

Objekt bol postavený a odovzdaný do užívania ako Robotnícky dom v prvej polovici 70 – tych rokoch minulého storočia a nebol rekonštruovaný. Cieľom rekonštrukčných prác je znížiť energetickú náročnosť objektu, ktorá je z pohľadu dnešných požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov značná. Na základe uvedeného si objekt vyžaduje celkovú rekonštrukciu, ktorej náklady v zmysle projektovej dokumentácie predstavujú sumu: **886 217,52 Eur s DPH**. Nakoľko mesto Nemšová nemá finančné prostriedky na rekonštrukciu, našou snahou je získať nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie.

Popis rekonštrukčných prác:

Navrhované rekonštrukčné práce predstavujú celkovú rekonštrukciu obvodového plášťa budovu kultúrneho domu ako aj čiastočnú rekonštrukciu interiérových rozvodov inžinierskych sietí. Cieľom rekonštrukčných prác je úprava obvodového plášťa so zámerom znížiť energetickú náročnosť objektu kultúrneho domu, ktorá je z pohľadu dnešných požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov značná. Účel objektu zostane aj po zrealizovaní navrhovaných opatrení totožný, budova bude naďalej slúžiť pre potreby mesta ako kultúrny dom. Žiadne dispozičné zmeny sa nepredpokladajú. Všetky pripojenia objektu na inžinierske siete zostávajú pôvodné. Rekonštrukčné práce sa budú venovať hlavne zlepšeniu tepelnoizolačných vlastností obvodových stien a strechy.

Plánujú sa vymeniť všetky exteriérové výplne okenných a dverných otvorov ako aj otvorov zasklených stien za plastové a hliníkové výplne s izolačným trojsklom, pričom súčasťou bude aj výmena vonkajších a vnútorných parapetov. Atypické sendvičové časti fasády s oceľovou nosnou konštrukciou s veľkými tepelnými mostami s pásmi okien budú kompletne demontované, časť obvodového plášťa bude následne domurovaná a opatrená kontaktným zateplením a časť bude opatrená novými výplňami okenných otvorov.

Súčasne bude celý objekt opatrený kontaktným zateplovacím systémom s tepelnoizolačnou vrstvou hrúbky 200 mm tvorenou fasádnym polystyrénom. Obvodové steny sa predpokladajú zatepliť celoplošne s výnimkou častí obvodového plášťa, ktorý je opatrený obkladom z travertínových platní. Táto časť fasády bude ponechaná ako pôvodná z dôvodu architektonického vzhľadu objektu. Na ostatných častiach obvodových stien bude odstránený keramický obklad a to z dôvodu eliminácie možnosti kondenzácie vodnej pary v murive.

Zrekonštruované budú aj všetky strechy objektu osadením tepelnoizolačnej ako aj hydroizolačnej vrstvy. Na strechy, ktoré sú v súčasnom stave pôvodné – bez rekonštrukcie počas životnosti – sa predpokladá aplikovať 300 mm vrstva tepelnoizolačného materiálu na báze polystyrénu, na zvyšné časti strešného plášťa, ktoré už v minulosti boli opravované sa osadí dodatočná vrstva tepelnej izolácie hr. 180 mm, čím sa zjednotí hrúbka tepelnej izolácie na celej streche na 300 mm.

Z dôvodu zníženia energetickej náročnosti objektu bude prikrčené aj k výmene existujúcich vysoko energeticky náročných svietidiel za svietidlá s nízkou spotrebou elektrickej energie. Zároveň projekt rieši aj výmenu kabeláže elektroinštalácie.

V rámci rekonštrukcie vykurovacieho systému budú vymenené tie vykurovacie telesá, ktoré doteraz vymenené neboli, prípadne sú poškodené, za panelové radiátory. Taktiež bude vybudovaná nová vetva vykurovacieho systému za účelom oddeliť sálu kultúrneho domu od ostatnej vykurovacej sústavy, čím bude umožnené ju samostatne regulovať.

Z dôvodu zvýšenia energetickej účinnosti ohrevu TÚV bude v mieste najvyššej spotreby osadený nový zásobník TÚV. Projektová dokumentácia rieši jeho pripojenie na plyn, rozvody vody a taktiež rieši odvod spodných horenia do vonkajšieho priestoru nad strešnú rovinu.

Oprava vzduchotechniky bude predstavovať výmenu nefunkčných ventilátorov vzduchotechniky v oblasti veľkej sály.

Z dôvodu komplexného riešenia obvodového plášťa objektu bude prikrčené aj k rekonštrukcii kotolne, ktorá bude pozostávať z asanácie pôvodných poruchových kotlov ako aj prislúchajúcich rozvodov plynoinštalácie a vykurovania a osadenia nových plynových kotlov vrátane prislúchajúcich rozvodov. Riešené bude taktiež nové meranie a regulácie kotolne. Nakoľko objekt sa plánuje čo sa týka obvodového plášťa výrazne vylepšiť, výkon kotolne bude nižší ako je v súčasnom stave.

Výška spoluúčasti žiadateľa

Výška spoluúčasti mesta Nemšová ako žiadateľa o nenávratný finančný príspevok predstavuje čiastku vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu.

Rozpočet žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku je nasledovný:

Rekonštrukčné práce: **886 217,52 Eur s DPH** (pred realizáciou súťaže verejného obstarávania na výber zhotoviteľa diela) – *oprávnený výdavok*

Projektová dokumentácia: **4 800,- Eur s DPH** – *oprávnený výdavok*

Stavebný dozor: **19 800,-Eur s DPH** – *oprávnený výdavok*

Povinná rezerva: **21 600,- Eur s DPH**

Energetický audit po obnove: **5 040,- Eur s DPH** – *oprávnený výdavok*

Energetický certifikát ku kolaudácii: **1 800,- Eur s DPH** – *oprávnený výdavok*

Riadenie projektu: **23 040,- Eur s DPH** – *oprávnený výdavok*

Publicita a informovanosť: **1 620,- Eur s DPH** – *oprávnený výdavok*

Celková suma oprávnených výdavkov: **963 917,52 Eur s DPH**

Z toho 5% spoluúčasť mesta Nemšová je 48 195,88 Eur s DPH, Riadiaci orgán však doporučuje schváliť maximálnu výšku celkového spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov, t.j. **sumu 50 000- Eur**.

Vypracovala: Ing. Andrea Ondrejčíková