
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24.9.2025**

K bodu: Informácia o podanej petícii s názvom „Petícia na podporu zriadenia zázemia pre tenisový klub GEVORG TENNIS CLUB NEMŠOVÁ“

Spracoval: JUDr. Miloš Mojto

Schválil: JUDr. Miloš Mojto

Predkladá: JUDr. Miloš Mojto

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta prednosta
MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

Berie na vedomie :

Informáciu o podanej petícii s názvom „Petícia na podporu zriadenia zázemia pre tenisový klub GEVORG TENNIS CLUB NEMŠOVÁ“

Dôvodová správa

K bodu: Informácia o podanej petícii s názvom „Petícia na podporu zriadenia zázemia pre tenisový klub GEVORG TENNIS CLUB NEMŠOVÁ“

Dňa 5.8.2025 bola Mestu Nemšová doručená „Petícia na podporu zriadenia zázemia pre tenisový klub GEVORG TENNIS CLUB NEMŠOVÁ“, ktorá bola zaevidovaná pod registratúrnym číslom 7430/2025. Podpísaní občania mesta i okolitých obcí a miest (celkovo petíciu podporilo 102 podporovateľov) vyjadrujú v petícii podporu žiadosti tenisového klubu GEVORG TENNIS CLUB NEMŠOV8 adresovanej vedeniu mesta Nemšová, konkrétne primátorovi mesta ako aj poslancom mestského zastupiteľstva. Táto sa týkala sprístupnenia a využitia budovy v areáli tenisových kurtov pre potreby klubu a jeho návštevníkov.

V petícii bol podporený zámer :

- riadiť primerané zázemie (šatne, sprchy, toalety)
- vytvoriť priestor na oddych pre rodičov a návštevníkov
- umožniť organizovanie oficiálnych tenisových turnajov
- celkovo zlepšiť kvalitu podmienok pre športové aktivity v meste

V priloženej žiadosti konateľ GEVORG TENNIS CLUB NEMŠOVÁ p. Gevorg Muradyan žiada mesto o zváženie možnosti opätovného využitia budovy pôvodne slúžiacej pre potreby tenisového športu pre potreby klubu. Jedná sa o prenájom nebytového priestoru o výmere 181,27 m² , ktorý sa nachádza v budove šport. zariadenia – tenisový areál a šatne so súpisným číslom 372 na pozemku, C KN parcele č. 3812, zapísanej na liste vlastníctva č. 2678 katastrálne územie Nemšová.

Dňa 4.9.2025 bolo zaslané oznámenie, že vzhľadom na skutočnosť, že žiadosť i petícia boli adresované na primátora mesta ako i poslancov mestského zastupiteľstva, bude tento materiál predložený na riadne rokovanie MsZ dňa 24.9.2025.

Aktuálny stav:

Dňa 26.8.2022 bola podpísaná nájomná zmluva č. 45/2022 medzi Mestom Nemšová a spoločnosťou VESTMOND s.r.o., Jaseňová 2328/1, 91441 Nemšová, ktorá nadobudla účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení, t.j. 6.9.2022. Predmetná zmluva sa týka prenájmu nebytového priestoru o výmere 181,27 m² , ktorý sa nachádza v budove šport. zariadenia – tenisový areál a šatne so súpisným číslom 372 na pozemku, C KN parcele č. 3812, zapísanej na liste vlastníctva č. 2678 katastrálne územie Nemšová.

V zmluve sú dohodnuté nasledovné možnosti skončenia nájmu :

1. Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže jednostranne písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Nájomca môže jednostranne písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu 4 rokov odo dňa začatia doby nájmu vypovedať nájomnú zmluvu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Po uplynutí tejto lehoty môžu prenajímateľ a nájomca jednostranne písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu aj bez udania dôvodu.
4. V prípadoch písomnej výpovede je výpovedná lehota tri mesiace a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje prenajatý nebytový priestor vypratať a odovzdať ho poverenému zamestnancovi prenajímateľa v stave v akom ho prevzal s prihladením na obvyklé opotrebenie. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak boli stavebné úpravy vykonané s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že do 5.9.2026 nie je možné zmluvu vypovedať. Od tohto dátumu je možné vypovedať zmluvu v trojmesačnej výpovednej lehote.