

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 24.09.2020**

<b>K bodu :</b>	<b>Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Matúš Štefaničák, kat. územie Ľuborča</b>
<b>Spracoval :</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Schválil:</b>	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Jarmila Savková
<b>Predkladá :</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Materiál obsahuje :</b>	Návrh uznesenia Dôvodovú správu
<b>Počet výtlačkov :</b>	19
<b>Rozdeľovník :</b>	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

**Prerokované :**

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa . 09 .2020 o výsledku bude informovať predseda  
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa . 09.2020 o výsledku bude informovať predseda

---

**N á v r h   n a   u z n e s e n i e****Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu****schvaľuje**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, **C KN parcelu č. 2413 ostatné plochy o výmere 1336 m<sup>2</sup>**, zapísanú na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech** budúceho oprávneného - **vlastníka pozemku, C KN parcely č. 2405/6 orná pôda o výmere 480 m<sup>2</sup>**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1957 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín (*vlastníkom pozemku je v 1/1 Štefaničák Matúš*)

**Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:**

- zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

**Podmienky zriadenia vecného bremena:**

- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú
- rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom
- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

V Nemšovej dňa 24.09.2020

## Dôvodová správa

### **K bodu : Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Matúš Štefaničák, kat. územie Ľuborča**

Dňa 24.07.2020 požiadal Matúš Štefaničák, bytom Železničná 995/A, 91442 Horné Srnie mesto Nemšová o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zabudovanie NN prípojky na mestskom pozemku, C KN parcele č. 2413 ostatné plochy o výmere 1336 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 2405/6 orná pôda o výmere 480 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1957, katastrálne územie Ľuborča.

Uvedený pozemok sa nachádza v Antonstálskej doline, v záhradkárskej osade Bočky.

Žiadateľ požiadal len o zriadenie elektrickej prípojky, ale pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky je potrebné zriadiť aj právo vstupu, prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke. Po schválení uznesenia bude so žiadateľmi uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii prípojky dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude podkladom na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Až zmluva uzatvorená po realizácii elektrickej prípojky bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí žiadateľ – oprávnený z vecného bremena.

V Nemšovej dňa 08.09.2020

JUDr. Tatiana Hamarová