
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 27.06.2019**

K bodu : Žiadosť Andreja Pavlačku o odkúpenie časti C KN parcely č. 2512/15, k.ú. Nemšová

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 17.06.2019- stanovisko predloží predseda
 - b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 17.06.2019- stanovisko predloží predseda
 - c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 19.06.2019
-

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 2512/15 ostatné plochy o výmere 681 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 346 zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m²**, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
Vecné bremeno „in rem“ spočíva:
 - a) v práve vstupu, prechodu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok, C KN parcelu č. 2512/15 ostatné plochy o výmere 681 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena
 - b) v práve zriadenia, uloženia a užívania vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej, plynovej prípojky na pozemku, C KN parcele č. 2512/15 ostatné plochy o výmere 681 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová
 - c) v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemok, C KN parcelu č. 2512/15 ostatné plochy o výmere 681 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v ktoromkoľvek čase a ročnom

období – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú
- b) vecné bremeno „in rem“ - v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 346
- c) rozsah a priebeh vecného bremena (pod písm. b),c)) bude zameraný geometrickým plánom , geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena, správny poplatok uhradí oprávnený z vecného bremena
- d) oprávnený z vecného bremena realizuje na vlastné náklady na pozemku, C KN parcele č. 2512/15 terénne úpravy za účelom zabezpečenia bezpečného prístupu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve za podmienky ponechania funkčného stavu existujúcej dažďovej kanalizácie (odvedenie vôd z cesty Hornov s vyústením do trativodnej šachty)

V Nemšovej dňa 27.06.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Žiadosť Andreja Pavlačku o odkúpenie časti C KN parcely č. 2512/15, k.ú. Nemšová

Dňa 10. júna 2019 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť Andreja Pavlačku, bytom Podhorská 13, 91441 Nemšová, kde žiada odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 2512/15. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že má záujem o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 346, ktorá je v súkromnom vlastníctve a kde je na pozemok veľmi zložitý, pre osobné auto takmer žiadny prístup z ulice Kamenec a parcelu č. 2512/15 by využil na prístup a zabudovanie inžinierskych sietí.

Pozemok, C KN parcela č. 2512/15 je pozemok vo vlastníctve mesta Nemšová, je to bývalé koryto Mlynského náhonu a nachádza sa na ulici Hornov. Členovia komisií, v ktorých bol materiál prerokovaný ako aj poslanci po pracovnej porade navrhli, aby pozemok zostal vo vlastníctve mesta a aby sa za účelom prechodu a vybudovania sietí zriadilo len vecné bremeno. S uvedeným žiadateľ súhlasil.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa bude uzatvárať až keď sa žiadateľ stane výlučným vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 346 zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4, katastrálne územie Nemšová, ktorá je v súkromnom vlastníctve.

V podmienkach zriadenia vecného bremena je uvedené, že oprávnený z vecného bremena je oprávnený na vlastné náklady realizovať na tomto pozemku terénne úpravy za účelom zabezpečenia bezpečného prístupu k pozemku vo svojom vlastníctve avšak je povinný pritom brať do úvahy existujúcu dažďovú kanalizáciu (odvedenie vôd z cesty Hornov s vyústením do trativodnej šachty) a ponechať ju vo funkčnom stave.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) bude hradíť oprávnený z vecného bremena.

Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena (na zameranie sietí) a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 26.06.2019

JUDr. Tatiana Hamarová