
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24.09.2020**

- K bodu :** **Zámer odpredať C KN parcelu č. 1441/2, k.ú. Kľúčové.....Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava**
- Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová
- Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Ing. Jarmila Savková
- Predkladá :** JUDr. Tatiana Hamarová
- Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
- Počet výtlačkov :** 19
- Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa . 09. 2020-stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta . 09. 2020- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 1441/2** ostatné plochy o výmere 18 m² vytvorenú na základe geometrického plánu č. 34125361-80/2020 z C KN parcely č. 1441, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076, **katastrálne územie Kľúčové**, obec Nemšová, okres Trenčín
ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 1441/2** ostatné plochy o výmere 18 m² vytvorenú na základe geometrického plánu č. 34125361-80/2020 z C KN parcely č. 1441, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076, **katastrálne územie Kľúčové**, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava za kúpnu cenu **48 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 864 €

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 1441/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

V súvislosti s umiestnením elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby: „TN A1 Nemšová, Ľuborča 2., VNV, VNK, TS, NNK“ je potrebné previesť pozemok, C KN parcelu č. 1441/2, k. ú. Kľúčové na Západoslovenskú distribučnú spoločnosť, a.s. za účelom umiestnenia spínacej stanice. Dôvodom stavby je výmena technicky dožívajúceho VN vzdušného vedenia.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie 2 sa schvaľujú trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

V Nemšovej dňa 24.09.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Zámer odpredať C KN parcelu č. 1441/2, k.ú. Kľúčové.....Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

V decembri 2019 bola na mesto Nemšová doručená od spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava žiadosť v súvislosti s umiestnením elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby: „TN A1 Nemšová, Ľuborča 2., VNV, VNK, TS, NNK“. Dôvodom stavby je podľa projektovej dokumentácie výmena technicky dožívajúceho VN vzdušného vedenia v piatich úsekoch.

V zmysle uvedenej žiadosti požiadali o odpredaj pozemku, C KN parcely č. 1441/2 ostatné plochy o výmere 18 m² vytvorenej na základe geometrického plánu č. 34125361-80/2020 z C KN parcely č. 1441, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové za účelom umiestnenia spínacej stanice na tomto pozemku. Pozemok sa nachádza tesne nad areálom PD Vlára Kľúčové.

Na parcelu č. 1441 bola po pozemkových úpravách v roku 2010 zapísaná na list vlastníctva obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia tohto pozemku. Toto obmedzenie môže byť zrušené len rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor.

Mesto Nemšová požiadalo OÚ TN, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia na zrušenie tejto poznámky. Prílohou žiadosti mesta bolo uznesenie mestského zastupiteľstva č. 196 zo dňa 25.06.2020, z ktorého je zrejmé, že zastupiteľstvo s týmto zrušením súhlasí. Pozemkový a lesný odbor vydal dňa 17.08.2020 rozhodnutie, ktorým zrušil obmedzenie na novovytvorený pozemok, C KN parcelu č. 1441/2. Toto rozhodnutie bude po právoplatnosti doložené na katastrálny odbor za účelom vymazania obmedzujúcej poznámky. Mesto tak môže s pozemkom nakladať.

Z tohto dôvodu je pripravený návrh uznesenia, ktorým sa schváli zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 1441/2. Na najbližšom zastupiteľstve sa schváli samotný odpredaj a potom bude pripravený aj materiál týkajúci sa zriadenia vecného bremena v súvislosti s umiestnením elektrických zariadení a rozvodov.

Západoslovenská distribučná, a. s. navrhla kúpnu cenu 48 €/m² (podľa ich cenovej mapy).

V Nemšovej dňa 09.09.2020

JUDr. Tatiana Hamarová