

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
č. 08 / 04 / 2015

Článok 1
Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

so sídlom : ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. František Bagin, primátor mesta
IČO : 00311812
Bankové spojenie : VÚB, a. s. pobočka Trenčín
Číslo účtu : 25124202/0200

v ďalšom texte „*budúci povinný z vecného bremena*“ alebo „*zmluvná strana 1*“

a

2a. Fary Rastislav

dátum narodenia :

2b. manželka Veronika Faryová

dátum narodenia : , občan SR,

obaja bytom ul. Športovcov 468/23, Nemšová, PSČ 914 41,

v ďalšom texte „*budúci oprávnený z vecného bremena*“ alebo „*zmluvná strana 2*“

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov :

- parc. KN-C č. 865 zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²
- parc. KN-C č. 864/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 864 m²,
- parc. KN-C č. 864/2 záhrady o výmere 482 m²,

všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Nemšová
Predmetný list vlastníctva č. 1 tvorí **prílohu č. 1** k tejto zmluve.

2. Vecné bremeno „IN REM“ sa zriaďuje v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová pre inžiniersku stavbu:

- **NN prípojky elektriny**
- **prípojky vodovodu**
- **prípojky kanalizácie**

k plánovanej stavbe rodinného domu na ul. Rybárskej v Nemšovej na pozemku budúcich oprávnených, a to v prospech každodobého vlastníka pozemku **parc. KN-C č. 867/8 záhrady o výmere 600 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1088 pre k.ú. Nemšová (vlastník pozemku Fary Rastislav rod. Fary, dátum narodenia 08.03.1973, občan SR a manželka Veronika Faryová rod. Ďurišová, dátum narodenia 26.08.1974, občan SR, obaja bytom ul. Športovcov 468/23, Nemšová, PSČ 914 41, BSM). Stavba inžinierskych sietí bude vybudovaná podľa schváleného projektu a v súlade s platnou legislatívou. Ďalšie užívanie pozemku mesta po zabudovaní predmetných inžinierskych sietí nebude žiadnym spôsobom obmedzené.

3. Vecné bremeno „in rem“ spočíva :

3.1 zriadenie a uloženie :

- **NN prípojky elektriny**
- **prípojky vodovodu**
- **prípojky kanalizácie**

na pozemkoch :

- parc. KN-C č. 865 zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²
- parc. KN-C č. 864/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 864 m²,
- parc. KN-C č. 864/2 záhrady o výmere 482 m²,

všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Nemšová.

3.2 právo vstupu, prechodu a prístupu na pozemky :

- parc. KN-C č. 865 zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m² a
- parc. KN-C č. 864/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 864 m²,
- parc. KN-C č. 864/2 záhrady o výmere 482 m²,

všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Nemšová.

za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie NN prípojky elektriny, prípojky vodovodu a prípojky kanalizácie, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

4. Predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí (podľa projektu) :

- NN el. prípojka spolu cca 67 m
- prípojka vodovodu cca 11 m
- prípojka kanalizácie cca 3 m

skutočná dĺžka bude zameraná geometrickým plánom.

Článok 3

Budúci oprávnený z vecného bremena

1. Budúci oprávnený je každodobý vlastník pozemku parc. KN-C č. 867/8 záhrady o výmere 600 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1088 pre k.ú. Nemšová (*vlastník pozemku Fary Rastislav, občan SR a manželka Veronika Faryová dátum narodenia, občan SR, obaja bytom ul. Športovcov 468/23, Nemšová, PSČ 914 41,).*
2. Projektovú dokumentáciu a samotný výkon inžinierskych činností budú zabezpečovať oprávnené osoby v súlade s platnou legislatívou.
3. Investorm inžinierskej stavby je budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 kalendárnych dní po dni právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“). Súčasťou výzvy ako jej prílohy bude geometrický plán zamerania vecného bremena.
5. Budúci oprávnený na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) po zrealizovaní plánovanej stavby.

Článok 4

Budúci povinný

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu na zriadenie predmetného vecného bremena v prospech oprávneného do 14 dní od jej obdržania.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcemu oprávnenému.
3. Budúci povinný sa ďalej zaväzuje, že budúcu zaťaženie nehnuteľnosť ani jej časť nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenom budúcemu oprávnenému.
4. Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému súčinnosť nevyhnutne potrebnú k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok 5

Iné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“, t.j. v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. KN-C č. 867/8 záhrady o výmere 600 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1088 pre k.ú. Nemšová.
4. Inžinierske siete cez ulicu Rybárska v Nemšovej budú uložené v súlade so schváleným a predloženým projektom.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Náklady na vypracovanie potrebného geometrického plánu znáša budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Dňom podpisu tejto zmluvy budúci povinný prenecháva bezodplatne nevyhnutnú časť zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený užíval na umiestnenie a výstavbu plánovanej stavby a udeľuje súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 (jedno) vyhotovenie obdrží budúci oprávnený z vecného bremena, 1 (jedno) vyhotovenie obdrží MsU - odd. výstavby a 2 (dve) vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena.
2. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Závazkové vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 dní od jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Zriadenie vecného bremena bolo schválené **uznesením MsZ v Nemšovej č. 69 dňa 24.06.2015 (príloha č. 2 zmluvy)** v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová.

V Nemšovej dňa

Za budúceho povinného z vecného bremena :
Ing. František Bagin, primátor mesta

Budúci oprávnený z vecného bremena :

.....
2a. Fary Rastislav

.....
2b. Veronika Faryová