

**Zmluva o podmienkach dočasného užívania spevnených plôch
uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**I.
Účastníci zmluvy:**

Mesto Nemšová, IČO: 00311812
Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
oprávnenie konať za mesto: Ing. František Bagin - primátor mesta
(ďalej len „majiteľ“)

a

Dušan Mazanovský -ALFA DM, IČO: 34 270 264
Železničná 216/6, Nemšová 914 41
zapísaná v živnostenskom registri na Okresnom úrade Trenčín pod č. 309-10453
(ďalej len „užívateľ“)

a

Alfa DM, s.r.o. IČO: 47 528 796
Železničná 216/6, Nemšová 914 41
zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne, oddiel: Sro, vložka č. 29458/R
(ďalej len „užívateľ 2“)

**II.
Úvodné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená za účelom preukázania iného práva k časti pozemku registra C KN parc. č. 120/2 v obci Nemšová, k. ú. Nemšová podľa § 139 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov za účelom vydania dodatočného povolenia dočasnej stavby „AREÁL ALFA DM - ADMINISTRATÍVNE A SKLADOVÉ PRIESTORY, časť: SO 01 - VJAZD DO AREÁLU“ pre stavebníka Dušan Mazanovský - ALFA DM, Železničná 216/6, 914 41 Nemšová, IČO: 34 270 264 v zmysle situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

**III.
Predmet a obsah zmluvy**

1. Majiteľ je výlučným vlastníkom pozemku CKN parcelné číslo 120/2, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1464 m², k. ú. Nemšová (LV č. 1).
2. Užívateľ má miesto podnikania na Železničnej ulici 216/6 v Nemšovej, pričom vstup do svojej prevádzky z ulice Železničnej nie je spôsobilý na vstup nákladnými vozidlami.
3. Užívateľ sa zaväzuje v lehote dvoch rokov od podpisu tejto zmluvy zabezpečiť si novú prevádzku mimo zastaveného územia Nemšovej a za týmto účelom má záujem v tejto lehote dočasne užívať časť z pozemku uvedeného v bode 1 o výmere 110 m² ako dočasnú stavbu: „ SO 01 - VJAZD DO AREÁLU ALFA DM“
4. Majiteľ a užívateľ sa dohodli na dočasnom užívaní časti parcely uvedenej v bode 1. podľa stavebného náčrtku tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy o výmere 110 m² na základe čoho môže túto časť užívateľ využívať na vstup, prechod a prístup peši, osobnými i nákladnými vozidlami do svojej prevádzky umiestnenej v mieste podnikania užívateľa cez predmet užívania, ako aj prípadnú nakládku a vykládku, pokiaľ túto nie je možné vykonať priamo v prevádzke užívateľa v priestoroch na to vymedzených, ktoré budú uvedené v prílohe pre povolenie dočasnej stavby

Areál ALFA DM - ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY - SO-01 Vjazd do areálu“ ...do areálu spoločnosti Alfa DM - Dušan Mazanovský, Železničná 216, 914 41 Nemšová, IČO 34270264, Okresný úrad Trenčín, Číslo živnostenského registra 309-1045 (pozemky parc. KN-C č. 121/1, 121/2, 121/4, 120/1 a 120/16 všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, evidované Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1968 pre k.ú. Nemšová), a to na obdobie od podpísania zmluvy zmluvnými stranami do 31.12.2017

5. Výmera pozemku ktorý je predmetom tejto zmluvy predstavuje 110,- m² a účastníci tejto zmluvy sa dohodli na odmene pre majiteľa pozemku za poskytnutie časti pozemku pre užívateľa vo výške **20 €/ 1 m²/rok** so splatnosťou vždy do 31. januára daného roku. Za obdobie do 31.12. 2015 splatnosť nastane dňa 31.12. 2015.
6. Účastníci zmluvy sa dohodli okrem predchádzajúcich bodov tejto zmluvy aj na nasledovných podmienkach:
 - a) plocha musí byť sprístupnená pre vozidlá polície a záchranného systému.
 - b) zákaz nakládky a vykládky na predmetnom pozemku
 - c) zákaz nakládky a vykládky v prevádzke užívateľa v čase od 21,00 do 6,00 hod.
 - d) zákaz parkovania s vozidlami s celkovou hmotnosťou nad 7,5 tony na predmetnom pozemku
 - e) po dobu trvania zmluvného vzťahu je užívateľ povinný zabezpečiť riadnu údržbu „predmetu užívania“, vrátane zimnej údržby.
 - f) užívateľ je povinný splniť podmienky dodatočného povolenia stavby SO-01 Vjazd do areálu vydané Mestom Nemšová ako vecne a miestne príslušným špeciálnym stavebným úradom.
 - g) užívateľ vybuduje predmetnú dočasnú stavbu SO-01 vjazd do areálu na vlastné náklady
 - h) po ukončení zmluvného vzťahu je stavebník povinný do 3 dní dočasnú stavbu SO-01 Vjazd do areálu odstrániť na vlastné náklady vrátane vstupnej brány do dvorovej časti objektu firmy zo strany od parkoviska a oplotíť pevne pozemok zo strany od parkoviska a plochu užívaného parkoviska uviesť do pôvodného stavu.
7. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12. 2017.
8. Túto zmluvu je možné vypovedať majiteľom v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, ak užívateľ poruší ustanovenia bodu 6. písm. b/ až h/ prípadne ak užívateľ 2/ poruší záväzky uvedené v bode 9.
9. Užívateľ 2/ sa zaväzuje dodržiavať podmienky uvedené v článku III. bod 6. písm. b/ c/ a d/.
10. V prípade ak užívateľ poruší povinnosť uvedenú v článku III. bod 6. písm. h/ je povinný zaplatiť majiteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-€ a to do 10 dní od doručenia výzvy majiteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
11. V prípade ak užívateľ poruší čo len jednu z povinností uvedených v článku III. bod 6. písm. d/alebo c/ je povinný zaplatiť majiteľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,-€ vždy za každé jednotlivé porušenie podmienky a to do 10 dní od doručenia výzvy majiteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
12. V prípade ak užívateľ 2/ poruší čo len jednu z povinností uvedených v článku III. bod 6. písm. d/alebo c/, je povinný zaplatiť majiteľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,-€ vždy za každé jednotlivé porušenie podmienky a to do 10 dní od doručenia výzvy majiteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
13. V prípade, ak užívateľ nepredloží Mestu Nemšová ako príslušnému stavebnému úradu doklady potrebné k vydaniu povolenia na dočasnú stavbu „Areál ALFA DM - ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY - SO-01 Vjazd do areálu“ do areálu spoločnosti Alfa DM-Dušán Mazanovský, Železničná 216, 914 41 Nemšová, IČO: 34 270 264, Okresný úrad Trenčín, číslo živnostenského registra 309-1045 v termíne do 30.03. 2016, považuje sa toto nesplnenie si povinnosti užívateľa za

naplnenie rozvázovacej podmienky následkom ktorej účinky tejto zmluvy zaniknú, s čím všetci účastníci tejto zmluvy súhlasia.

IV. Záverečné ustanovenia a prejav vôle

1. Táto zmluva sa vzťahuje aj na právnych nástupcov užívateľov, ktorí sú účastníkmi tejto zmluvy.
2. Užívateľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu majiteľa dať predmetný pozemok do užívania akémukoľvek subjektu. Rovnako užívateľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu majiteľa požiadať o zmenu stavby pred dokončením spočívajúcu v zmene osobe stavebníka.
3. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka resp. Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Pokiaľ dôjde k ukončeniu zmluvy nemá takéto ukončenie zmluvného vzťahu vplyv na povinnosť úhrady zmluvnej v pokuty v prípade ak si ju majiteľ uplatní v súlade s článkom III. bod 10,11, alebo 12.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomným dodatkom k zmluve.
7. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si ju riadne prečítali, porozumeli právam a povinnostiam z nej vyplývajúcimi a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojim podpisom.

V Nemšovej , dňa

.....
Ing. František Bagin
primátor
mesto Nemšová

.....
Dušan Mazanovský

.....
Alfa DM s.r.o.