

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/1143/14/MI - 003

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej 13.11.2014

V e r e j n á v y h l á ť k a

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ **Peter Sabadka a manž. Ing. Jaroslava Sabadková rodená Kobidová, Janka Palu č. 25, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **15.10.2014** Mesto Nemšová o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

„1 box garáže v bloku č. 4., Nemšová - Uličky“,

na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Trenčín, Odborom životného prostredia dňa 31.07.2000 pod číslom F 2000/2057-003/ZBA.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 46 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, po preskúmaní predloženého návrhu a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

užívanie stavby „1 box garáže v bloku č. 4., Nemšová - Uličky“

na pozemkoch registra v obci Nemšová **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 975/54, 975/256** podľa geometrického plánu číslo 45682925-66/2013 na zameranie garáží na p.č. 975/54, 975/56-57, 975/63-67, 975/235-236, 975/256-266 zo dňa 16.09.2013 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.11.2013 pod číslom 1114/13 pozostávajúcej z (zo):

„1 boxu garáže v bloku č. 4, Nemšová – Uličky“ na 1.N.P. bez elektroinštalácie.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha podľa GP: 21,00 m².

Úžitková plocha: 19,00 m².

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 odst. č. 2 stavebného zákona u r č u j e t i e t o podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s účelom určeným v tomto rozhodnutí, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa § 85 stavebného zákona.

2. Užívateľ stavby **trvale** zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov a platných STN.
4. Užívateľ stavby dokončí vonkajšiu fasádu, vnútorné omietky a osadenie mriežok na odvetraní garáže v termíne do 05/2015.

Pri kolaudačnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili vo svojom súhrne riadnomu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Navrhovateľ Peter Sabadka a manž. Ing. Jaroslava Sabadková rodená Kobidová, Janka Palu č. 25, 914 41 Nemšová požiadal dňa 15.10.2014 Mesto Nemšová o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „1 box garáže v bloku č. 4., Nemšová - Uličky“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Trenčín, Odborom životného prostredia dňa 31.07.2000 pod číslom F 2000/2057-003/ZBA. Stavebný úrad dňa 18.10.2014 pod číslom OV/1143/14/MI-002 oznámil začatie kolaudačného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručené navrhovateľovi a dotknutým orgánom. Kolaudačné konanie sa uskutočnilo dňa 13.11.2014. Počas kolaudačného konania sa zistilo, že stavba „Blok garáže č. 4, Nemšová – Uličky“ bola pri výstavbe predsunutá do pozemku vo vlastníctve mesta. Uskutočnená zmena nevyžaduje samostatné povolenie stavebného úradu, nakoľko navrhovateľ predložil doklad o inom práve k pozemku C KN parc. č. 975/256 - kúpna zmluva č. 05/01/2014 uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, oba zákony v znení neskorších právnych predpisov, uzatvorená medzi Mestom Nemšová v zastúpení Ing. Františkom Baginom primátorom mesta so sídlom Mestský úrad, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová a: Petrom Sabadkom, Ul. Janka Palu 13/25, 914 41 Nemšová, Ing. Jaroslavou Sabadkovou rod. Kobidovou, Ul. Janka Palu 13/25, 914 41 Nemšová, Ivanom Schwandtnerom, Ul. Železničná č. 14, 914 41 Nemšová, Ondrejom Hrnčárikom, Ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová, Helenou Hrnčárikovou rod. Komorovskou, Ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová, Petrom Šupíkom, Ul. Sklárska 175/12, 914 41 Nemšová, Mariánom Belkom, Ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová, Mariannou Belkovou rod. Miernou, Ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová, Stanislavom Barčíkom, Ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová, Ľubicou Barčíkovou rod. Palušnou, Ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová, Danielou Vodičkovou rod. Baštrnákovou, Ul. SNP 130/37, 914 41 Nemšová, Augustínom Matejičkom, Ul. Janka Palu 6/11, 914 414 Nemšová, Jarmilou Matejičkovou rod. Porubanovou, Ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová.

V kolaudačnom konaní neboli podané námietky.

Užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a záujmov starostlivosti o životné prostredie.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený vo výške 30 €. Slovom: Tridsať eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Navrhovateľ:

1. Peter Sabadka, Janka Palu č. 25, 914 41 Nemšová
2. Ing. Jaroslava Sabadková, Janka Palu č. 25, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

3. Právni nástupcovia po nebohej Márii Ďurišovej, posledne bytom Nemšová, Mládežnícka č. 19 – verejná vyhláška
4. Mesto Nemšová, Oddelenie finančné a správy mestského majetku – Ing. Jarmila Savková

