

U Z N E S E N I A

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 24. apríla 2013

U z n e s e n i e č. 245

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení úloh z uznesení MsZ Nemšová

U z n e s e n i e č. 246

k bodu – Doplňenie zámerov a merateľných ukazovateľov programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

doplňenie zámerov a merateľných ukazovateľov Programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013 v programoch 2 – interné služby a administratíva – podprogram 2.1,2.32.4, 4 – Odpadové hospodárstvo a ochrana životného prostredia – podprogram 4.2.1, 5 – Prostredie pre život a miestne komunikácie – podprogram 5.1,5.3, 8 – Kultúra – podprogram 8.5, 8.7, 9 – Bývanie – podprogram 9.2, 10 – Sociálne služby – podprogram 10.2 – prvok 10.7.0.4, podprogram 10.5 tak, ako boli predložené na rokovanie MsZ

U z n e s e n i e č. 247

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013 - RO č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ s c h v a ľ u j e

1. zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013 – RO č.1 v zmysle predloženého materiálu
 - a) zvýšenie príjmovej časti rozpočtu mesta o čiastku 285.212,00 € a zvýšenie výdajovej časti rozpočtu mesta o čiastku 280.112,00€. V rámci príjmovej časti rozpočtu sa do rozpočtu zahrňuje úver na kapitálové výdaje – IS IBV Vlárka z roku 2012 vo výške 208.172,00€.
Celkové príjmy sa rozpočtujú vo výške 3.727.085,00€ a celkové výdaje sa rozpočtujú vo výške 3.721.985,00€.
 - b) rozpočet je po zmene prebytkový. Výška prebytku predstavuje výšku 5.100,00€
 - c) program 2 – položka 717 – nákup kopírky sa znižuje o 700,00€, program 10 – položka 717 – nákup postelí a zariadení sa zvyšuje o 700,00€

U z n e s e n i e č. 248

k bodu - Návrh VZN mesta Nemšová č. .../2013 o držaní psov na území mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ konštatuje, že

dňa 16.01.2013 bol mestu Nemšová doručený protest prokurátora pod č. Pd1/13-20 proti čl. 2 písm. a) bod 2, čl. 4 ods. 6, čl. 8 ods. 1, 2, 3, 4, 8 VZN č. 1/2007 o držaní psov na území mesta Nemšová účinného od 18.07.2007

B/ vyhovuje

protestu prokurátora pod č. Pd 1/13-20 zo dňa 16.01.2013

C/ schvaľuje

VZN č. 1/2013 o držaní psov na území mesta Nemšová

U z n e s e n i e č. 249

k bodu – Návrh na zriadenie komisie MsZ proti samosprávnej činnosti primátora mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ zriaďuje

Komisiu pri Mestskom zastupiteľstve Nemšová proti samosprávnej činnosti primátora mesta

B/ volí

členov komisie pri Mestskom zastupiteľstve Nemšová proti samosprávnej činnosti primátora mesta poslancov: MUDr. Petra Daňu, Stanislava Husára a Ing. Dušana Duvača a náhradníka Ing. Stanislava Gabriša

U z n e s e n i e č. 250

k bodu – Zmena v komisii finančnej a správy mestského majetku

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ berie na vedomie

vzdanie sa predsedníctva a členstva Ing. Norberta Moravčíka v komisii finančnej a správy mestského majetku

B/ volí

Ing. Zitu Bednárikovú za predsedkyňu komisie finančnej a správy mestského majetku

U z n e s e n i e č. 251

k bodu – Zmena v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ berie na vedomie

vzdanie sa šéfredaktorky a členstva Ing. Evy Brandoburovej v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu

B/ schvaľuje

Ing. Ivetu Jurisovú za šéfredaktorku redakčnej rady Nemšovského spravodajcu

U z n e s e n i e č. 252

k bodu – Návrh poskytnutia dotácie na CVC mimo územia mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

poskytnutie dotácie na rok 2013 pre deti s trvalým pobytom na území mesta Nemšová vo výške 65,23€ na jedného žiaka, ktorénavštevujú CVC v zriaďovateľskej pôsobnosti subjektov mimo územia mesta Nemšová

U z n e s e n i e č. 253

k bodu – Majetkové záležitosti:

Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1) v zmysle Článku 12, ods. 5, písm. b/ VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **pozemok parc. KN-C č. 975/113 ostatné plochy o výmere 2444 m²**, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová ako **prebytočný majetok mesta Nemšová**.
- 2) spôsob naloženia s pozemkom **parc. KN-C č. 975/113 ostatné plochy o výmere 2444 m²** (resp. s jeho časťami) :
 - a) **prenájom** ... pri preukazovaní vzťahu k pozemku pri stavebnom konaní
 - b) **prevod (zámena, príp. odpredaj)** ... pri majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov pod garážami, a to podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona o majetku obcí

B/ u k l a d á

- 1) **prednostke Mestského úradu v Nemšovej**

v tejto súvislosti zabezpečiť :

- a) potrebné geometrické plány na odčlenenie pozemkov pod garážami postavenými na pozemkoch mesta Nemšová,
- b) koordinovať s vlastníkami garáží majetkovoprávne vyporiadanie predmetných pozemkov.

U z n e s e n i e č. 254

k bodu – Majetkové záležitosti:

Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže : „Prenájom nehnuteľnosti : Dom služieb súp. č. 167 na ul. SNP v Nemšovej - časť budovy (nebytový priestor č. 3 na prízemí) o výmere 26,70 m², stavba vedená Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva 1 pre k.ú. Nemšová, vlastník 1/1 mesto Nemšová“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

- 1) **Informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže : „Prenájom nehnuteľnosti : Dom služieb súp. č. 167 na ul. SNP v Nemšovej - časť budovy (nebytový priestor č. 3 na prízemí) o výmere 26,70 m², stavba vedená Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva 1 pre k.ú. Nemšová, vlastník 1/1 mesto Nemšová“.**

U z n e s e n i e č. 255

k bodu – Majetkové záležitosti:

Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Nemšová – parc. KN-C č. 3822, k.ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) pozemok **parc. KN-C č. 3822 ostatné plochy o výmere 6815 m²**, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová ako **dočasne prebytočný majetok mesta.**
- 2) **spôsob naloženia s pozemkom :**
 - a) geometrickým plánom GO č. 45682925-75/2012 vytvorenie troch pozemkov z pozemku **parc. KN-C č. 3822 ostatné plochy o výmere 6815 m²**, a to :
 - **parc. KN-C č. 3822/1 ostatné plochy o výmere 6645 m²**
 - **parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m²**
 - **parc. KN-C č. 3822/3 ostatné plochy o výmere 84 m²**
 - b) prenajať pozemok
 - **parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m²**

k.ú. Nemšová, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to Jozefovi Vydrnákovi z Nemšovej.

Zdôvodnenie prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona o majetku obcí :

1. Na pozemku parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m² má Jozef Vydrnák postavenú časť budovy vo svojom vlastníctve (garáž s dielňou), ktorú si chce majetkovoprávne vyporiadať – zlegalizovať a dať zavkladovať do katastra nehnuteľností. Bez vlastníctva pozemku alebo bez nájomnej zmluvy na tento pozemok to nie je možné.
2. Pred stavbou garáže s dielňou v roku 2003 pozemok KN-C č. 3822 nebol vo vlastníctve mesta. Pozemok vlastnil SBUL Nemšová, ktorý dňa 28.10.2003 vydal súhlas Jozefovi Vydrnákovi na realizáciu stavby na jeho pozemku. Mesto Nemšová sa stalo vlastníkom pozemku na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve Jozefa Vydrnáka až pri ROEP-e.

Ods. 2 písm. b/ tohto uznesenia sa schvaľuje 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov.

B/ o d p o r ú č a

- 1) primátorovi mesta Nemšová po zverejnení zámeru v súlade s platnou legislatívou prenajať pozemok **parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m²**, k.ú. Nemšová, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to Jozefovi Vydrnákovi z Nemšovej. Nájomnú zmluvu s ním uzatvoriť za podmienok :
 - a) zmluva na dobu neurčitú s možnosťou výpovede nájmu, ak si nájomca do 31.12.2014 nepožiadá o majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemkov
 - parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m²
 - parc. KN-C č. 3822/3 ostatné plochy o výmere 84 m²
 - b) výška nájomného : 2 €/m²/rok, čo pri výmere pozemku KN-C č. 3822/2 ostatné plochy v 86 m² činí spolu nájomné 172 €/rok,
 - c) nájomné za rok 2013 uhradiť pri podpise nájomnej zmluvy.

U z n e s e n i e č. 256

k bodu – Majetkové záležitosti:

Žiadosť SBUL Kľúčové o majetkovoprávne vyporiadanie pozemku parc. KN-C č. 1831 o výmere 17 178 m², k.ú. Kľúčové

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ n e s c h v a ľ u j e

- 1) **majetkovoprávne vyporiadanie pozemku parc. KN-C č. 1831 ostatné plochy o výmere 17 178 m², k.ú. Kľúčové, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1076, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová – v rámci opravného opatrenia pozemkových úprav v k.ú. Kľúčové (§ 42c Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov) výmenou za pozemok parc. KN-C č. 1820 trvalé trávne porasty o výmere 12 523 m² a časť pozemku parc. KN-C č. 1821 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 10386 m², z toho časť o výmere 4 655 m² (dorovnanie na výmeru do 17 178 m²), oba pozemky k.ú. Kľúčové.**

U z n e s e n i e č. 257

k bodu – Majetkové záležitosti:

Žiadosť o zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Nemšová ... Ján Koníček

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

pokračovať v príprave na výmenu s tým, že všetky náklady spojené s výmenou pozemkov (znalecké posudky, geometrický plán, zámenná zmluva) by znášal žiadateľ Ján Koníček.

U z n e s e n i e č. 258

k bodu – Majetkové záležitosti:

Žiadosť o zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Nemšová ... Milan Rýger

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ n e s c h v a ľ u j e

1) zámenu pozemkov

parc. KN-E č. 55/1 orná pôda o výmere 15 m², k.ú. Ľuborča, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1277 pre k.ú. Ľuborča, vlastníctvo v 1/1-ine Milan Rýger, Borovského 929/5 v Nemšovej

za pozemok **parc. KN-C č. 1862 trvalý trávny porast o výmere 138 m²**, k.ú. Ľuborča, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106 pre k.ú. Ľuborča, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.

U z n e s e n i e č. 259

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zverenie majetku mesta (pozemkov) do správy škôl

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

v súlade s § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN mesta Nemšová č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (najmä článkom 5) zverenie nasledovného majetku mesta Nemšová do správy škôl :

1) Základnej škole, ul. Janka Palu 2 v Nemšovej:

a) **parc. KN-C č. 14/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 561 m²**

b) **parc. KN-C č. 14/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m²**

c) **parc. KN-C č. 14/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 988 m²**

všetky pozemky katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.

2) Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2 v Nemšovej:

- a) parc. KN-C č. 140/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m²
- b) parc. KN-C č. 140/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²
- c) parc. KN-C č. 140/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²

všetky pozemky katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.

B/ u k l a d á

1) prednostke Mestského úradu v Nemšovej

zabezpečiť v súvislosti so zverením predmetného majetku mesta do správy Základnej školy, ul. Janka Palu 2 v Nemšovej a Základnej umeleckej školy, ul. Ľuborčianska 2 v Nemšovej všetky potrebné náležitosti podľa zákona o majetku obcí a VZN mesta Nemšová č. 4/2012, najmä :

- a) vykonanie zverenia **zmluvou o zverení majetku mesta,**
- b) **protokolárne odovzdanie / prevzatie** majetku do správy,
- c) podanie **návrhu na zápis správy nehnuteľného majetku** do katastra nehnuteľností.

U z n e s e n i e č. 260

k bodu – Majetkové záležitosti:

Žiadosť o uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve zo dňa 10.12.2007

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

- 1) žiadosť spoločnosti AD REAL ESTATE, s.r.o., Michalská 7, 81101 Bratislava o uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve zo dňa 10.12.2007 týkajúcej sa odpredaja kaštieľa v Kľúčovom a to konkrétne článku 7.4 – úprava uvedenej lehoty ... do 31.12.2014.

B/ n e s c h v a ľ u j e

1) uzatvorenie dodatku ku Kúpnej zmluve zo dňa 10.12.2007 týkajúcej sa odpredaja kaštieľa v Kľúčovom, postavenom na pozemku KN-C č. 6, k.ú. Kľúčové, vlastníctvo oboch nehnuteľností spoločnosťou AD REAL ESTATE, s.r.o., Michalská 7, 811 01 Bratislava, **a to konkrétne článku 7.4 kúpnej zmluvy – úpravu uvedenej lehoty do 31.12.2014.**

C/ vyzvať spoločnosť AD REAL ESTATE, s.r.o., Michalská č. 7, 811 01 Bratislava na rokovanie ohľadom odstúpenia od zmluvy, resp. spätného odkúpenia kaštieľa

U z n e s e n i e č. 261

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena – Poľovnícke združenie Nemšová

A/ s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová, zriadenie časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech Poľovníckeho združenia Nemšová, Vlárska č. 9, 914 41 Nemšová, IČO 35594012, a to na uloženie inžinierskych sietí (zabudovanie NN el. prípojky) na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve 1/1 Mesta Nemšová :

- a) **parc. KN-C č. 3921 ostatné plochy o výmere 1434 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 3713, vlastníctvo v 1/1-ine Mesta Nemšová,
- b) **parc. KN-C č. 2357 zastavané plochy o výmere 2251 m², k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106, vlastníctvo v 1/1-ine Mesta Nemšová,
- c) **parc. KN-C č. 2397 zastavané plochy o výmere 953 m², k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106, vlastníctvo v 1/1-ine Mesta Nemšová,

Vecné bremeno spočíva :

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení (nízkonapäťová el. prípojka)
- užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie, modernizácia a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia,
- v práve vstupu, prechodu a prístupu na tento pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi budúceho oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv ERZ v určenom rozsahu,
- obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane povinnosti strieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike

Vecné bremeno sa zriaďuje pre inžiniersku stavbu „**NN el. prípojka pre chatu Poľovníckeho združenia Nemšová**“, ktorá bude vybudovaná v ryhe hĺbky 800 mm v nespevnenej časti poľnej komunikácie. Prejazd cez túto komunikáciu po zabudovaní el. prípojky nebude žiadnym spôsobom obmedzený.

Predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí cez pozemky mesta Nemšová : **cca 390 m**

Podmienky zriadenia vecného bremena :

- a) **doba neurčitá**
- b) **bezodplatne**
- c) **poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehmuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena**
- d) **poplatok za geometrický plán (zameranie sietí) znáša oprávnený z vecného bremena.**

U z n e s e n i e č. 262

k bodu – Majetkové záležitosti:

Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Nemšová – Andrej Vojt

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **pozemok parc. KN-C č. 392 ostatné plochy o výmere 1 687 m², k.ú. Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Klúčové, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová ako dočasne prebytočný majetok mesta.**
- 2) **spôsob naloženia s pozemkom :**
prenájom podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (priamy nájom), za podmienok :
 - a) výška nájomného 1,00 €/rok vzhľadom na to, že sa jedná o hipoterapiu
 - b) nájom max. na dobu 5 rokov, v 1-mesačnou výpovednou dobou (pre prípad, že sa mesto rozhodne využívať pozemok na iné účely)
 - c) zákaz dať pozemok do podnájmu,
 - d) nájomca je oprávnený vykonať zmeny na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka,
 - e) zabezpečenie prístupu na pozemok cez pozemok KN-C č. 389/2 vo vlastníctve PD Vlára, Nemšová

U z n e s e n i e č. 263

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zrušenie uznesenia č. 137 zo dňa 21.03.2012 o schválení odpredaja pozemkov Krajskému riaditeľstvu Policajného zboru v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ r u š í

- 1) **uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 137 zo dňa 21.03.2012, ktorým boli schválené pozemky :**
 - a) **parc. KN-C č. 23/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m², LV 1, k.ú. Nemšová, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová,**
 - b) **parc. KN-C č. 23/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 753 m², LV 1, k.ú. Nemšová, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová,**
ako prebytočný majetok mesta Nemšová,

a

spôsob naloženia s pozemkami :
predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona o majetku obcí za cenu podľa znaleckého posudku, t. j. **25,-€ / m², celková suma: 23.750,-€** a to SR-Krajskému riaditeľstvu Policajného zboru v Trenčíne, Jilemnického 1, 911 01 Trenčín.

U z n e s e n i e č. 264

k bodu – Majetkové záležitosti:

Žiadosť o majetkovoprávne vypořádanie pozemku parc. KN-C č. 4352 ostatné plochy o výmere 4741 m², k.ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ schvaľuje

1) **zaslanie žiadosti o majetkovoprávne vyporiadanie pozemku parc. KN-C č. 4352 ostatné plochy o výmere 4741 m², k.ú. Nemšová, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2753, vlastníctvo v 1/1-ine Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo, Janka Palu 50, 914 41 Nemšová – v rámci opravného opatrenia pozemkových úprav v k.ú. Nemšová (§ 42c Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov), a to na Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne - náhradou za pozemky:**

1.1 **parc. KN-C č. 4628 trvalé trávne plochy 1519 m²**

1.2 **parc. KN-C č. 4632 trvalé trávne porasty o výmere 2 048 m²**

1.3 **parc. KN-C č. 4353/2 ostatné plochy o výmere 696 m²**

všetko pozemky katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, evidované Správou katastra v Trenčíne na LV 3713 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.

Chýbajúcu výmeru o veľkosti 478 m² doplniť na základe rokovaní s SBUL Nemšová z pozemkov:

- parc. KN-C č. 4351 orná pôda 3069 m²
- parc. KN-C č. 4507 chmeľnica 1525 m²
- parc. KN-C č. 4491 chmeľnica 465 m²
- parc. KN-C č. 4422 trvalé trávne porasty o výmere 1007 m²

všetky pozemky katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, evidované Správou katastra v Trenčíne na LV 3713 pre k. ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1 –ine Mesto Nemšová

U z n e s e n i e č. 265

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta (parc. KN-C č. 261/52 a parc. KN-C č. 285/7, k. ú. Nemšová)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

1) pozemky

- parc. KN-C č. 261/52 zastavané plochy o výmere 35 m²
- parc. KN-C č. 285/1 záhrady o výmere 22 m²,

oba pozemky katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová

ako **prebytočný majetok mesta.**

2) **spôsob naloženia s pozemkami parc. KN-C č. 261/52 zastavané plochy o výmere 35 m² a parc. KN-C č. 285/1 záhrady o výmere 22 m² :**

odpredaj podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (priamy predaj) za podmienok :

- odpredaj za minimálnu cenu podľa znaleckého posudku, ktorá je 18,95 € / m²

- úhrada geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. KN-C č. 285/1 v sume 250 €
- úhrada ceny znaleckého posudku vo výške 100 €

U z n e s e n i e č. 266

k bodu – Majetkové záležitosti:

Obchodná verejná súťaž: odpredaj časti budovy súp. č. 92 (pekáreň)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s ú h l a s í

- 1) v zmysle **Znaleckého posudku č. 96/2013** zo dňa 18.04.2013 s **reálnou del'bou priestorov budovy súp. č. 92**, ul. Rybárska v Nemšovej (Areál spracovania ovocia), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 3825/16 zastavané plochy o výmere 910 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, obe nehnuteľnosti evidované Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, a to na :
 - a) **Nebytový priestor č. 1 (pálenica) - suterén a prízemie ... časť o veľkosti 42737/81671-itín,**
 - b) **Nebytový priestor č. 2 (pekáreň) - prízemie ... časť o veľkosti 38934/81671-itín.**

B/ s c h v a ľ u j e

- 1) Nebytový priestor č. 2 (pekáreň) - prízemie ... časť o veľkosti 38934/81671-itín nachádzajúci sa v budove súp. č. 92 na ul. Rybárskej v Nemšovej vrátane príslušného podielu z pozemku parc. KN-C č. 3825/16 o veľkosti 38934/81671-itín, **ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**
- 2) Spôsob naloženia s týmto prebytočným majetkom : **odpredaj obchodnou verejnou súťažou.**
- 3) **Súťažné podmienky** obchodnej verejnej súťaže :
„Predaj nehnuteľností : Nebytový priestor č. 2 (pekáreň) nachádzajúci sa v budove súp. č. 92 na ul. Rybárskej v Nemšovej a príslušný podiel na pozemku parc. KN-C č. 3825/16 pod budovou, obe nehnuteľnosti k.ú. Nemšová“

U z n e s e n i e č. 267

k bodu – Majetkové záležitosti:

Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod kotolňou v Nemšovej

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemkov :**
 - a) **parc. KN-E č. 954, orná pôda o výmere 251 m², k.ú. Nemšová, LV 2197**
 - b) **parc. KN-E č. 955, orná pôda o výmere 142 m², k.ú. Nemšová, LV 2198**
 - c) **parc. KN-E č. 956, orná pôda o výmere 287 m², k.ú. Nemšová, LV 2198**
 pozemky nachádzajúce sa pod kotolňou súp. č. 479 v Nemšovej, stavba v majetku Mesta Nemšová, a to formou odkúpenia uvedených pozemkov alebo ich častí za cenu **max. 22,00 € / m².**

B/ o d p o r ú č a

- 1) **primátorovi mesta rokovať s vlastníkami a spoluvlastníkmi** uvedených pozemkov **za účelom ich majetkovoprávneho vypořádania** (odkúpenia).

U z n e s e n i e č. 268

k bodu – Majetkové záležitosti:

Využitie pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Kľúčové

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nemšová v k.ú. Kľúčové.

U z n e s e n i e č. 269

k bodu – Zmena uznesenia č. 244 v časti A zo dňa 06.02.2013 a stanovenie platu primátora

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

zmenu účinnosti uznesenia č. 244 časť A z 1.1.2013 na 1.3.2013

B) p r e r o k o v a l o

plat primátora mesta Nemšová podľa § 4 ods. 4 zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov,

C) s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od 1.5.2013 mesačný plat primátora mesta Nemšová Ing. Františka Bagina podľa zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov:

- plat podľa § 3 ods. 1
- zvýšenie platu podľa § 4 ods. 2 o 43,5 % (koeficient 1,435)

Ing. František B a g i n
primátor