

UZNESENIA

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová, konaného dňa 04. novembra 2015

U z n e s e n i e č. 98

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení úloh z uznesení Mestského zastupiteľstva Nemšová

U z n e s e n i e č. 99

k bodu – Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN SÚ Nemšová a VZN Nemšová č.../2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-SÚ Nemšová č. 1/2014

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Predloženú ÚP dokumentáciu - Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014, ktoré boli po dobu viac ako 30 dní vyvesené na úradnej tabuli mesta a boli prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

2. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb, ktoré sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014.

3. Preskúmanie postupu prác na obstarávaní a spracovaní dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu sídelného útvaru Nemšová Okresným úradom v Trenčíne, odborom výstavby a bytovej politiky a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom OÚ-TN-OVBP1-2015/002519-008/JQ zo dňa 9.10.2010, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014 a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN R Trenčianskeho kraja. Zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nemšovej dokumentáciu schváliť.

B/ s ú h l a s í

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014.

C/ s c h v a ľ u j e

1. Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014 so stanovenou záväznou časťou.
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 7/2015 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014 a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 38/2002, ktorým sa vyhlasuje Záväzná a smerná časť ÚPN- SÚ Nemšová- Zmeny číslo č. 01 a ôsmich doplnkov č. 03-10.

U z n e s e n i e č. 100

k bodu – Architektonická štúdia CMZ Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Predloženú architektonickú štúdiu Centrálna mestská zóna Nemšová spracovateľ a Ing. arch. Petra Dunajovca.

B/ o d p o r ú č a

Zpracovať riešenie pešej zóny v zmysle prezentovanej urbanistickej štúdie do Územného plánu mesta Nemšová s tým, že územie pešej zóny zapracovať ako polyfunkčné územie s mestotvornými prvkami.

U z n e s e n i e č. 101

k bodu – Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2015

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2015

U z n e s e n i e č. 102

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2015 - RO č. 6

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ s c h v a ľ u j e

1. Zmenu rozpočtu mesta Nemšová na r. 2015 – RO č. 6 v zmysle predloženého materiálu.

Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na r. 2015 sa rozpočtujú vo výške 3.995.785,35 € a celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová na r. 2015 sa rozpočtujú vo výške 3.995.785,35 €.

U z n e s e n i e č. 103

k bodu – Plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2015 a Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2015 – RO č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ berie na vedomie

Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2015
Plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2015

B/ schvaľuje

1. Zmenu rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2015 –RO č.1

Celkové príjmy rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2015 sa rozpočtujú vo výške 332.000 € a celkové výdaje rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2015 sa rozpočtujú vo výške 332.000 €.

Uznesenie č. 104

k bodu – Návrh operačného plánu zimnej údržby komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev v meste Nemšová na rok 2015/2016

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ berie na vedomie

operačný plán zimnej údržby komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev v meste Nemšová na rok 2015/2016.

Uznesenie č. 105

k bodu – Návrh VZN č. ../2015 školské poplatky a prerokovanie protestu prokurátora

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ vyhovuje

Protestu Okresného prokurátora v Trenčíne Pd 260/15/3309-4 zo dňa 08.09.2015 proti článku 3, článku 4 odseky 2 až 5, článku 5 odsek 2, článku 6 odsek 2 a odsek 3, článku 7 odsek 2 a odsek 3, článku 8, článku 9 odsek 1 a odsek 2 VZN č. 7/2011 schváleného MsZ Nemšová dňa 27.06.2011 uznesením č. 39 účinného 01.09.2011 v znení neskorších dodatkov

B/ schvaľuje

VZN č. 8/2015 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole
o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí
o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni
o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených so štúdiom na základnej umeleckej škole.

U z n e s e n i e č. 106

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom časti budovy Kultúrneho domu súp. č. 112 na ul. SNP v Nemšovej
(Kultúrne centrum Nemšová), LV 1, k.ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e,

- 1) že **zámer prenajať časť budovy Kultúrneho domu súp. č. 112 na ul. SNP v Nemšovej** (Kultúrne centrum Nemšová) o výmere **453,40 m²**, budovy postavenej na **pozemku parc. KN-C č. 814/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7388 m²**, obe nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, a to spoločnosti **catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47147024**, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

B/ s c h v a ľ u j e

1) **prenájom**

časti budovy Kultúrneho domu súp. č. 112 na ul. SNP v Nemšovej (Kultúrne centrum Nemšová), postavenej na **pozemku parc. KN-C č. 814/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7388 m²**, obe nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, a to časť o výmere **453,40 m²** špecifikovaná ako :

1.1 suterén (ostatné priestory)

- šatňa – sklad (miestnosť č.10) o výmere 11,80 m²
- sklad (miestnosť č.11) o výmere 9,50 m²
- hospodársky vstup a schodište (miestnosť č.13) o výmere 15,70 m²
- WC muži (miestnosť č.27) o výmere 1,70 m²
- WC ženy (miestnosť č.28) o výmere 1,70 m²
- výťah (miestnosť č.14) o výmere 2,10 m²

1.2 prízemie (prevádzkové priestory)

- kaviareň - herňa (miestnosť č.11) o výmere 31,90 m²
- servis - office (miestnosť č.13) o výmere 11,60 m²
- kaviareň o výmere 153,50 m²
- zasadačka o výmere 45,50 m²

1.3 prízemie (ostatné priestory)

- terasa (vonkajšia terasa, miestnosť č.10, časť výmery) o výmere 38,50 m²
- chodba (miestnosť č.5- časť výmery) o výmere 8,00 m²
- hospodársky vstup (miestnosť č.12) o výmere 9,70 m²
- kuchyňa (miestnosť č.15) o výmere 25,60 m²
- umyváreň, WC ženy (miestnosť č.20) o výmere 9,90 m²
- umyváreň, WC muži (miestnosť č.21) o výmere 10,40 m²
- umyváreň riadu (miestnosť č.32) o výmere 7,50 m²
- vstup do kancelárie o výmere 12,30 m²
- kancelária (miestnosť č.17) o výmere 13,50 m²

- kancelária – KLUB S o výmere 33,00 m²
podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – spoločnosti **catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47147024, DIČ 2023772883.**

Podmienky prenájmu :

- výška nájomného : suterén (ostatné priestory) ... **5,07 €/m²,**
prízemie (prevádzkové priestory) ... **45,63 €/m²,**
prízemie (ostatné priestory) ... **25,35 €/m²,**
- prenájom : na dobu určitú do 31.12.2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace,
- úhrada služieb spojených s nájmom (odber vody, el. energie, plynu ...) nájmomcom priamo dodávateľovi,
- prenájom inventáru v majetku mesta ... **2.738,89 €/rok,**
- každoročné zvýšenie nájmu zodpovedajúce miere inflácie v SR za predchádzajúci kalendárny rok,
- účel nájmu : v rozsahu predmetu činnosti podľa Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 28179/R (Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne, Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach, Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí)
- zákaz stavebných úprav na predmete nájmu bez súhlasu Mestského zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 107

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 2490/2, k.ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku parc. KN-C č. 2490/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctve č. 1437 pre k.ú. Nemšová, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Fakultnej nemocnice Trenčín, Legionárska 28, 911 71 Trenčín, a to za kúpnu cenu 30,00 €/m², t.j. 1.050,00 € za celý predmetný pozemok.**

U z n e s e n i e č. 108

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom pozemku parc. KN-C č. 2494/8 , k. ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e,

- 1) že **zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 2494/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², k.ú. Nemšová podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o**

majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa - spoločnosti **D&M restaurant s.r.o., Vážska 455, 914 41 Nemšová, IČO 44 500 971**, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

B/ s c h v a ľ u j e

- 1) **prenájom pozemku parc. KN-C č. 2494/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², k.ú. Nemšová** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa - spoločnosti **D&M restaurant s.r.o., Vážska 455, 914 41 Nemšová, IČO 44 500 971**.

Podmienky prenájmu :

- výška nájomného : 20,00 €/m²,
- prenájom na dobu : neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov,
- účel nájmu : v rozsahu predmetu činnosti podľa Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 20942/R
- zákaz výstavby novej, príp. rekonštrukcie jestvujúcej stavby, na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa.

U z n e s e n i e č. 109

k bodu – Majetkové záležitosti:

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov spoločného verejného vodovodu v katastrálnom území Stará Turá

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ s c h v a ľ u j e

1/ **pozemok parc. KN-C č. 1538/1 Diel 2 zastavané plochy o výmere 390 m², k.ú. Stará Turá, LV 5254**, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1538/1 zastavané plochy o celkovej výmere 2609 m² Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, kde Mesto Nemšová vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33, ako **prebytočný majetok** mesta.

2/ zámer

v rámci majetkovoprávneho vyporiadania zameniť pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa :

2.1 Zo **spoluvlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 prevod spoluvlastníckeho podielu 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1538/1 Diel 2 zastavané plochy o výmere 390 m², k.ú. Stará Turá, LV 5254**, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1538/1 zastavané plochy o celkovej výmere 2609 m² Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7 (zvyšné spoluvlastnícke podiely o veľkosti 32/33 z tohto pozemku vlastní TVaK Trenčín, mestá Trenčianske Teplice a Stará Turá a obec Štvrtok), a to do **výlučného vlastníctva spoločnosti Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410**.

- 2.2 **Z výlučného vlastníctva Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410 prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o výmere 390 m², k.ú. Stará Turá, LV 4561**, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o celkovej výmere 1109 m² Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, a to do podielového spoluvlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 (zvyšné podiely o veľkosti 32/33 prevádza Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s. spoločnosti TVaK Trenčín, mestám Trenčianske Teplice a Stará Turá a obci Štvrtok).

Zdôvodnenie zámény ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Mesto Nemšová je spoluvlastník spoločného verejného vodovodu, so spoluvlastníckymi pomermi :

- *Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. 29/33*
- *Mesto Nemšová 1/33*
- *Mesto Trenčianske Teplice 1/33*
- *Mesto Stará Turá 1/33*
- *Obec Štvrtok 1/33*

Tento spoločný verejný vodovod prechádza cez 20 katastrálnych území. Časť tohto vodovodu v katastrálnom území Stará Turá nemá majetkovoprávne usporiadané pozemky : niektoré stavby a zariadenia, ktoré sú súčasťou tohto vodovodu sú umiestnené na pozemku vo vlastníctve Trenčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a naopak, časť budovy súp. č. 750 vo vlastníctve Trenčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zachádza do pozemku v spoluvlastníctve TVaK Trenčín, miest Nemšová, Trenčianske Teplice a Stará Turá a obce Štvrtok. Touto zámenou sa majetkovoprávne usporiadajú vlastnícke vzťahy, ktoré sú na prospech všetkých dotknutých strán.

*A keďže ide o majetok spoločného **verejného** vodovodu, predmetná zámena je schvaľovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa – z dôvodu verejno-prospešného účelu.*

2) nasledovnú zámenu pozemkov :

3.1 Zo spoluvlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812, schvaľuje **prevod spoluvlastníckeho podielu 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1538/1 Diel 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m², k.ú. Stará Turá, LV 5254**, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1538/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2609 m² Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, a to do vlastníctva spoločnosti **Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410.**

3.2 Z výlučného vlastníctva Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410 schvaľuje **prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o výmere 390 m², k.ú. Stará Turá, LV 4561**, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o celkovej výmere 1109 m² Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, a to do vlastníctva **Mesta Nemšová, IČO 00311812.**

Podmienky zámény :

- a) *Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*
- b) *Bezplatná zámena pozemkov (rovnaká výmera pozemkov, rovnaká lokalita).*

*Časť uznesenia A/ ods. 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Časť uznesenia A/ ods. 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Časť uznesenia A/ ods. 3 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.*

U z n e s e n i e č. 110

k bodu – Majetkové záležitosti:

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností na ul. Janka Palu v Nemšovej (budova súp. č. 47/18 a pozemok parc. KN-C č. 77/1)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ n e s c h v a ľ u j e

1) nehnuteľnosti :

- a) **budova súp. č. 47, orientačné č. 18 na ulici Janka Palu v Nemšovej**, ktorá je vo vlastníctve Mesta Nemšová,
- b) **pozemok parc. KN-C č. 77/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m², k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová,
ako prebytočný majetok Mesta Nemšová.

U z n e s e n i e č. 111

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámena pozemkov: Mesto Nemšová - spoločnosť PD Vlára Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ s c h v a ľ u j e

1/ pozemky

- **parc. KN-C č. 599/74 zastavané plochy a nádvoria o výmere 874 m², k.ú. Nemšová**
- **parc. KN-C č. 600/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m², k.ú. Nemšová**
- **parc. KN-C č. 599/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 832 m², k.ú. Nemšová**, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-106/2015 na oddelenie pozemkov 599/74 a 600/9-11 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta : parcely registra C-KN č. 599/33, 599/6, 599/64, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 a 600/6, evidované na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová
- **parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m², k.ú. Nemšová, LV 2070**, ktorý je predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Nemšová zámenou pozemkov so spoločnosťou FINAL BA, s.r.o., IČO 31414605 (prevod schválený uznesením MsZ č. 440 zo dňa 17.09.2014 a uznesením č. 74 zo dňa 24.06.2015)
ako prebytočný majetok mesta.

2/ zámer

Mesta Nemšová zameniť pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to

pozemky vo vlastníctve Mesta Nemšová, IČO 00311812 :

- **parc. KN-C č. 599/74 zastavané plochy a nádvoria o výmere 874 m², k.ú. Nemšová**

- **parc. KN-C č. 600/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m², k.ú. Nemšová**
- **parc. KN-C č. 599/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 832 m², k.ú. Nemšová,**

ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-106/2015 na oddelenie pozemkov 599/74 a 600/9-11 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta : parcely registra C-KN č. 599/33, 599/6, 599/64, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 a 600/6, evidované na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová

- **parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m², k.ú. Nemšová, LV 2070,** ktorý je predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Nemšová zámenou pozemkov so spoločnosťou FINAL BA, s.r.o., IČO 31414605 (prevod schválený uznesením MsZ č. 440 zo dňa 17.09.2014 a uznesením č. 74 zo dňa 24.06.2015)

za pozemky vo vlastníctve PD Vlára Nemšová, IČO 00207098 :

- **parc. KN-C č. 807 zastavané plochy a nádvoria o výmere 655 m², k.ú. Nemšová**
- **parc. KN-C č. 808 záhrady o výmere 389m², k.ú. Nemšová**

oba pozemky evidované na liste vlastníctva č. 825 pre k.ú. Nemšová.

Zdôvodnenie zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa :

1. *Mesto Nemšová, ktoré má viac ako 6.000 obyvateľov, nemá nákupné obchodné centrum, kde by si obyvatelia mohli zakúpiť tovar každodennej potreby. Musia preto dochádzať do okolitých miest a obcí, kde obchodné centrá vybudované sú.*
2. *Mesto Nemšová má zámer vybudovať centrálnu mestskú zónu, a to v lokalite ulíc Janka Palu, Mierového námestia a ulice SNP. Okrem finančných prostriedkov na vybudovanie zóny je potrebné mať hlavne usporiadané pozemky v plánovanej centrálnej zóne.*

V týchto súvislostiach je výhodná zámena pozemkov, ako je uvedené v zámere. Mesto získa pozemky v plánovanej centrálnej zóne a prevodom pozemkov budúceму investorovi na vybudovanie obchodného centra sa po jeho vybudovaní uľahčí každodenný život obyvateľom Nemšovej, jej mestských častí i okolitých obcí.

Navrhovaná zámena pozemkov je teda z dôvodu verejno-prospešného účelu.

**Časť uznesenia A/ ods. 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Časť uznesenia A/ ods. 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

U z n e s e n i e č. 112

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj pozemkov na ul. Janka Palu v Nemšovej

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ n e s c h v a ľ u j e

1) pozemky

- **parc. KN-C č. 77/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m², k.ú. Nemšová,** ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-108/2015 na oddelenie parciel p.č. 73/3, 74/5, 77/6 z pozemku parc. KN-C č. 77/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo Mesto Nemšová

a

- **parc. KN-C č. 74/5 záhrady o výmere 119 m², k.ú. Nemšová,** ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-108/2015 na oddelenie parciel p.č. 73/3, 74/5, 77/6 z pozemku parc. KN-C č. 74/1 záhrady o výmere 404 m², k.ú. Nemšová,

obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo Mesto Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

2) odpredaj pozemkov

- **parc. KN-C č. 77/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m², k.ú. Nemšová,** ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-108/2015 na oddelenie parciel p.č. 73/3, 74/5, 77/6 z pozemku parc. KN-C č. 77/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo Mesto Nemšová

a

- **parc. KN-C č. 74/5 záhrady o výmere 119 m², k.ú. Nemšová,** ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-108/2015 na oddelenie parciel p.č. 73/3, 74/5, 77/6 z pozemku parc. KN-C č. 74/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo Mesto Nemšová

do vlastníctva žiadateľa - spoločnosti S-PLUS, s.r.o., Janka Palu 48/16, 914 41 Nemšová, IČO 47 077 603.

U z n e s e n i e č. 113

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti FINAL BA, s.r.o.,

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ r u š í

1. Uznesenie č. 92 zo dňa 16.19.2015,

ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti FINAL BA s.r.o. so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31 414 605 – uloženie inžinierskych sietí na **pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m²,** nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a **pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m²,** nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

B/ b e r i e n a v e d o m i e

- 1) požiadavku spoločnosti **FINAL BA s.r.o. so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31 414 605,** spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 46602/B na zriadenie vecných bremien pri prevode (zámene) nehnuteľností :

z výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812 prevod pozemku parc. KN-C č. 599/1 zastavané plochy o výmere 1299 m², k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na

oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 do výlučného vlastníctva spoločnosti FINAL BA s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605.

a

z výlučného vlastníctva spoločnosti FINAL BA s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605 prevod pozemkov parc. KN-C č. 599/70 zastavané plochy o výmere 151 m², k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 a parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 2070 do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812.

C/ s c h v a ľ u j e

1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová a v súlade so zámenou pozemkov uvedených v časti A/ ods. 1 tohto uznesenia

zriadenie nasledovných bezodplatných, časovo neobmedzených, vecných bremien :

Povinným z vecného bremena je každodobý vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m²**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/64, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 306 m²**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/65, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 177 m²**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, vlastník nehnuteľnosti

a

oprávneným z vecného bremena je každodobý vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcela registra „C“, parc. č. 599/31, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 4397 m²**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísaného na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, ktorého výmera bola zmenená jeho rozčlenením na základe Geometrického plánu č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemku p. č. 599/70-73 vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 27.02.2015, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 27.02.2015 a úradne overený na Okresnom úrade v Trenčíne, katastrálnym odborom, a každý vlastník plynárenského zariadenia, ktoré nadobudla do vlastníctva spoločnosť FINAL BA s.r.o. so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31 414 605 na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje Rozhodnutím stavebného úradu, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Pripojovací plynovod pre stavbu „ výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády, číslo OV/938/11/MI-002 zo dňa 20.07.2011, a to **plynárenské zariadenie – Pripojovací plynovod pre stavbu Výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50 -51,40 m**, plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Nemšová v parcelách č. 599/35, 599/56 a 2449.

Povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m²**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcely**

registra „C“, parc. č. 599/64, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, **vlastník nehnuteľnosti pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/65, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m²**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom,

zriaďuje

v prospech **oprávneného z vecného bremena** ako vlastníka nehnuteľnosti **pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/31, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 4397 m²**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísaného na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, ktorého výmera bola zmenená jeho rozčlenením na základe Geometrického plánu č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemku p. č. 599/70-73 vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 27.02.2015, **autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 27.02.2015 a úradne overený na Okresnom úrade v Trenčíne právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce**

- a) **v práve oprávneného na uloženie, užívanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí-vodovod a plynovod k existujúcim inžinierskym sieťam** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nemšová – (i) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m²**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, - (ii) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/64, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m²**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, - (iii) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/65, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m²**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, (oprávnený z vecného bremena uloží inžinierske siete tak ako sú vyznačené vo vypracovanom Geometrickom pláne č. 45682925-101/2015 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 599/56,65,64, vyhotovenom Ing. Janou Masárovou dňa 19.10.2015, autorizačne overenom Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.10.2015, úradne overenom na Okresnom úrade v Trenčíne, katastrálnym odborom),
- b) **v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – vodovod a plynovod a vecné bremeno spočívajúce v práve užívania vodomernej šachty a vodovodnej prípojky**, ktoré sa nachádzajú na zaťaženej nehnuteľnosti – **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m²**, zapísanej na LV č. 2070, evidovaného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre okres Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová **a v práve vstupu** na pozemok parc. č. 599/56 **za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na vodomernej šachte a existujúcej vodovodnej prípojke.**

Povinný z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti **pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m²**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

zriaďuje

v prospech oprávneného z vecného bremena, a to vlastníka plynárenského zariadenia – pripojovací plynovod pre stavbu Výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50-51,40 m, právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce

- a) **v práve užívania, údržby a opravy plynárenského zariadenia a práva na vstup na zaťaženie nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania plynárenského zariadenia a vykonávania opráv, údržby, výmeny, umiestnenia značenia a rekonštrukcie tohto plynárenského zariadenia.**

U z n e s e n i e č. 114

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj pozemkov ... lokalita Šidlíkové (Mlynský náhon)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ s c h v a ľ u j e

1/ zmenu uznesenia č. 443 zo dňa 17.09.2014,

(ktorým boli schválené pozemky vo vlastníctve Mesta Nemšová -tzv. Mlynský náhon ako prebytočný majetok mesta a zároveň boli schválené podmienky odpredaja týchto pozemkov),

a to nasledovne :

v časti A/ ods. 4 sa mení odkupná cena za pozemok využívaný ako záhrada zo sumy 9,32 €/m² na sumu 17,00 €/m².

B/ s c h v a ľ u j e

1/ zámer

odpredať pozemky podľa § 9a ods. 8 pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-113/2015 :

- z pozemku parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o celkovej výmere 321 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV č. 3713 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová,
- z pozemku parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o celkovej výmere 1271 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová,

a to v rámci majetkovoprávneho usporiadania užívania mestských pozemkov - tzv. Mlynského náhonu :

1.1 parc. KN-C č. 4694/3 ostatné plochy o výmere 67 m², k.ú. Nemšová – odpredaj do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Dušanovi Lobotkovi a Ing. Marte Lobotkovej obaja trvale bytom Trenčín – za cenu 17,00 €/m²,

1.2 parc. KN-C č. 2514/22 ostatné plochy o výmere 99 m², k.ú. Nemšová – odpredaj do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ladislavovi Amrichovi a Anne Amrichovej, obaja bytom Nemšová – za cenu 17,00 €/m²

1.3 parc. KN-C č. 2514/23 ostatné plochy o výmere 90 m², k.ú. Nemšová–odpredaj:

- **Ing. Jánovi Šimkovi, bytom Nemšová – podiel 1/2-ina z tohto pozemku za cenu 17,00 €/m²,**
- **Ing. Jurajovi Krištofovičovi a Darine Krištofovičovej, obaja bytom Nemšová - podiel 1/2-ina z tohto pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 17,00 €/m².**

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok tzv. Mlynského náhonu bol v minulosti potok, prechádzajúci cez Nemšová s množstvom ramien. Urbanizáciou a hlavne vybudovaním ochranného systému hrádzí popri Vlára sa voda z koryta potoka rýchlo stratila. Dnes po potoku a jeho ramenách zostali len korytá, príp. ich torzá – časť je zastavaná, zasypaná, časť sú záhradky, skládky odpadov, časť už odpredaná do súkromného vlastníctva, na časti sú postavené komunikácie ... Z pôvodného koryta potoka mesto vlastní cca 80% pozemkov.

Nakoľko :

- **tieto pozemky sa z veľkej časti nachádzajú vnútri súkromných pozemkov**
 - **majú šírku len 2 až 4 metre**
 - **sú oplotené a dlhodobo užívané, so súkromnými pozemkami tvoria celok a odpredajom iným záujemcom by mesto poškodilo terajších užívateľov,**
 - **mesto nemá možnosť tieto pozemky využiť v rámci samosprávnych činností**
- je zámer tieto pozemky odpredať **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

U z n e s e n i e č. 115

k bodu – Finančné záležitosti:

Prerokovanie platu primátora mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od 4.11. 2015 mesačný plat primátora mesta Nemšová Ing. Františka Bagina v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslennej na základe údajov Štatistického úradu SR za kalendárny rok 2014 a násobku podľa § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov, čo v podmienkach mesta je 2,34 – násobok a zároveň sa zvyšuje v súlade s § 4 ods. 2 citovaného zákona o 1,435 – násobok, čo v konečnom vyjadrení predstavuje sumu 2.882,00 €.

U z n e s e n i e č. 116

k bodu – Finančné záležitosti:

Odmena hlavnej kontrolórky mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za obdobie od 1.11.2014 do 31.10.2015 vo výške 30% z mesačného platu hlavnej kontrolórky za každý mesiac v období od 01.11.2014 do 31.10.2015 v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zásad odmeňovania.

Ing. František Bagin
primátor mesta