

MESTO NEMŠOVÁ
Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

OV 454/15/16/PR-004

Tel. kontakt: 032/6509614

V Nemšovej, 8.3.2016

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ **BRICOL s. r. o., so sídlom Dolinská 27/7, 914 42 Horné Srnie, IČO: 31 414 966** zastúpená konateľom **Ing. Petrom Dobešom** v zastúpení **STAVBY – INŽINIERSKE SLUŽBY, s. r. o., Mierové nám. 33, 911 01 Trenčín, IČO: 36 341495** zastúpená konateľom **Ing. Andrejom Hanušovským** podal dňa 04.06.2015 na Mestský úrad Nemšová návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia na stavbu:

„RANČE PRI ANTONSTALE“ – časť: RANČ 13,

na ktorú územné rozhodnutie vydalo Mesto Nemšová dňa 26.07.2011 pod číslom OV 582/11-004/KŠ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2011, ktoré bolo zmenené rozhodnutím o zmene umiestnenia stavby: „RANČE PRI ANTONSTALE – časť: RANČ ANTONSTAL“ pod číslom OV/79/13/DL-003 zo dňa 15.02.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2013.

Mesto Nemšová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo predložený návrh a na základe výsledku územného konania spojeného s miestnym zisťovaním uskutočneného dňa 10.9.2015 a po doplnení podania takto **rozhodlo:**

Podľa § 39a § 41 ods. 1 stavebného zákona a § 46 zák. č. 71/1967 Zb.

v y d á v a

zmenu územného rozhodnutia stavby:
„RANČE PRI ANTONSTALE“

pre navrhovateľa: **BRICOL s. r. o., so sídlom Dolinská 27/7, 914 42 Horné Srnie, zastúpená konateľom Ing. Petrom Dobešom** v zastúpení **STAVBY – INŽINIERSKE SLUŽBY, s. r. o., Mierové nám. 33, 911 01 Trenčín, IČO: 36 341495** zastúpená konateľom **Ing. Andrejom Hanušovským** a pre **Ing. Lenku Čapkovú, Ul. Jozefa Lacu**

č. 16, 914 41 Nemšová a manžela Ing. Juraja Čapeka, Ul. Sklárska č. 6, 914 41 Nemšová Trenčín v zastúpení STAVBY – INŽINIERSKE SLUŽBY, s. r. o., Mierové nám. 33, 911 01 Trenčín, IČO: 36 341495 zastúpená konateľom Ing. Andrejom Hanušovským v nasledovnej skladbe stavby RANČE PRI ANTONSTALE:

RANČ 13 – hlavné objekty:

- 009 – ZRUB (je už vybudovaný),
- 010 – JAZDIARENĽ - zmena umiestnenia stavby na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 2125 v k.ú. Ľuborča) a zmena technických parametrov stavby.**
- 011 – RYBNÍK (nemení sa),**
- 012 – HOSPODÁRSKA BUDOVA (nemení sa),**
- 013 – SENNÍK(nebude sa realizovať, vybudovaný na inom mieste),
- 014 – SENNÍK (zrealizovaný a nemení sa),
- 015 – GARAŽ PRE HOSPODÁRSKE STROJE (nebude sa realizovať)
- 016 – PRÍSTREŠOK PRE TECHNIKU (nebude sa realizovať)
- 017 – KRUHOVKA (vybudovaná)
- 018 – KOLBISKO (vybudované)
- 019 – COUNTRY ULICA - zmena umiestnenia stavby na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 2125 a 2126/1 v k.ú. Ľuborča a zmena technických parametrov stavby.**

Doplnenie o nové objekty:

- 026 - Spracovanie mäsa (nový objekt na pozemku C-KN parcelné číslo: 2125 a 2124 v k.ú. Ľuborča)**
- 028 - Kafilérny box a Čerpacia stanica (nový objekt na pozemku C-KN parcelné číslo: 2124 v k.ú. Ľuborča)**
- 029 – Opracovisko pre jazdcov (nový objekt na pozemku C-KN parcelné číslo: 2125 v k.ú. Ľuborča)**

RANČ ANTONSTAL – hlavné objekty: sa v rámci predmetnej zmeny nemenia.

- 020 – ZRUB (je už vybudovaný).
- 022 – SENNÍK – nemení sa.
- 024 – RYBNÍK – nemení sa.

Ostatné objekty: sa v rámci zmeny menia a dopĺňajú nasledovne::

- 030 – PRÍSTUPOVÁ CESTA „RANČ 13“, MOST A SPEVNENÁ PLOCHA- (vybudovaná).
- 031 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA „RANČ ANTONSTAL“ a PARKOVISKO (sú vybudované).

Doplnenie o nové objekty:

- 032 - Areálový rozvod pitnej vody (nový objekt na pozemkoch C-KN parcelné čísla: 2125, 2126/1, 1976/2, 2128 a 2124 v k.ú. Ľuborča)**
- 033 - Podzemná požiarňa nádrž + Čerpacia stanica - (nový objekt na pozemku číslo: 2125 v k.ú. Ľuborča)**
- 034 – Požiarny vodovod (nový objekt na pozemku číslo: 2125, 2126/3 v k.ú. Ľuborča)**
- 036 – Žumpa č. 1 (nový objekt na pozemku číslo: 2124 v k.ú. Ľuborča)**
- 037 – Žumpa č. 2 (nový objekt na pozemku číslo: 2125 v k.ú. Ľuborča)**
- 038 – Žumpa č. 3 (nový objekt na pozemku číslo: 2124 v k.ú. Ľuborča)**
- 039 – Areálová kanalizácia (nový objekt na pozemku číslo: 2124 a 2125 v k.ú. Ľuborča)**
- 035 – „RANČ 13“, SPEVNENÉ PLOCHY A AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE – menia sa technické parametre a výmera spevnených plôch a dopĺňa sa o parkovisko a vnútroareálovú komunikáciu s napojením na objekt 030.**

- 040 – PRÍPOJKA VN – vybudovaná.
- 041 – TRAFOSTANICA – vybudovaná.
- 042 – ROZVODY NN – vybudované.
- 043 – ROZVODY NN RANČ 13 – vybudované.
- 044 – ROZVODY NN RANČ ANTONSTAL – vybudované.
- 050 – STUDNE, ÚPRAVŇA VODY A PRÍPOJKA VODY „RANČ 13“ – vybudovaná.
- 051 – STUDŇA, ÚPRAVŇA VODY A PRÍPOJKA VODY „RANČ ANTONSTAL“ – vybudovaná.
- 055 – VONKAJŠÍ POŽIARNY VODOVOD – nemení sa.**
- 060 – DOMOVÁ ČOV „RANČ 13“ – vybudovaná.
- 061 – DOMOVÁ ČOV „RANČ ANTONSTAL“ – vybudovaná.

Predmetná zmena pozostáva zo zmeny umiestnenia objektov RANČa 13, z doplnenia o novonavrhané objekty RANČa 13 a odstúpenia od realizácie časti objektov RANČa 13 bez zmeny v časti RANČ ANTONSTAL v zmysle vyššie uvedenej objektovej skladby stavby.

Zmena umiestnenia stavby: „ RANČE PRI ANTONSTALE “ – časť: RANČ 13, je navrhovaná v k. ú. Ľuborča len na pozemkoch registra C KN parc. č.: 2124, 2125, 2126/1, 2126/3, 1976/2 a 2128.

Územné rozhodnutie stavby vydané mestom Nemšová dňa 26.07.2011 pod číslom OV 582/11-004/KŠ zmenené rozhodnutím: OV/79/13/DL-003 zo dňa 15.2.2013 zahrňalo umiestnenie stavieb v k.ú. Ľuborča na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo: 1973, 1976, 2117/1, 2125, 2126, 2129, 1925/2, 1927, 1982/1, 2121, 2122, 2123, 2159, 1975, 2120, 2128, 2123/2 a 2123/1.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať oprávnení projektanti spôsobilí vo výstavbe.
2. Stavba bude umiestnená na podklade výkresu stavby:“ RANČE PRI ANTONSTALE“, RANČ 13, SITUÁCIA – NAVRHOVANÉ RIEŠENIE/ZMENA, por. č.: výkresu: C3, Mierka 1:1000 od Ing. Jána Malasta, PIA STAMAT, Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín.
- 3. Umiestnenie stavebných objektov:**

RANČ 13 – hlavné objekty:

010 – JAZDIAREŇ - umiestnená na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 2125 v k.ú. Ľuborča. Jazdiareň je navrhnutá ako oceľová halová nosná konštrukcia vo vnútri s ochozou so sedlovou strechou založená na základových pásoch a pätkách. Z pohľadu od účelovej komunikácie sa stavba umiestňuje v severozápadnej časti pozemku navrhovateľa, hlavný vstup má z boku stavby, kde je situovaná pristavená veža - rozhľadňa zastrešená ihlanovou strechou. Hlavný halový objekt má po stranách navrhnuté prístrešky formou prístavby v šírke 4 m slúžiace na ochranu pred dažďom. Objekt bude napojený na elektrickú energiu a vodu pre napájanie koní. Splaškové vody budú odvádzané do žumpy č. 2 objekt 037.

Stavebná čiara:

Pravý predný roh obvodovej steny jazdiarne z pohľadu od účelovej komunikácie cesta do Antonstalu z boku vo vzdialenosti 13,85 m od hranice pozemku p.č..2189 a spredu vo vzdialenosti 20,60 m od rohu parcely 2189 (v digitálnych súradniciach: x =1194774.982, y = 493657.437) .

Pravý zadný roh obvodovej steny jazdiarne je z boku od pozemku p.č. 2158 vo vzdialenosti 24,35 m a zozadu od pozemku 2126/1 je vo vzdialenosti 8.50 m (v digitálnych súradniciach: x =1194806.179, y = 493690.420) .

Technické parametre:

Rozmery halového objektu: 84,60 x 45,40 m, výška 12,70 m.

Rozmery rozhl'adne: 8,95 x 7,50 m, výška 20,50 m.

Zastavaná plocha: 3 909 m².

Obstavaný priestor: 41 290 m³.

011 – RYBNÍK na pozemku registra C KN **parc. č. 1976:**

Riešený bude ako jazierko s napojením pretekajúcej vody z potoka.

Vzdialenosť od potoka 6,00 m.

Technické parametre:

Rozmery rybníka: 15 x 20 m.

Zastavaná plocha: 300 m².

012 – HOSPODÁRSKA BUDOVA na pozemku registra C KN **parc. č. 1976:**

Malý drevený objekt so sedlovou strechou pre chov husí a sliepok umiestnený pri rybníku.

Technické parametre:

Rozmery objektu: 2 x 3 m, výška 3 m.

Zastavaná plocha: 240 m².

Obstavaný priestor: 1 300 m³.

019 – COUNTRY ULICA na pozemkoch registra C KN **parc. č.: 2125, 2126:**

Obojstranná zástavba drevenými objektami rôznych rozmerov s možnosťou zriadenia terás smerom do ulice. Šírka ulice medzi terasami bude 6 m.

Vzdialenosť fasád domov oproti sebe bude 10,80 m. Odstupová vzdialenosť medzi pravým predným rohom jazdiarne a ľavým predným rohom ulice bude 6 m.

Jednotlivé objekty (priestory ulice) budú mať rôzny účel – napodobenina

„western ulice“: krátkodobé ubytovanie, bary, kaviarne, hygienické zázemie, ...

Hlavným objektom bude reštaurácia s kuchyňou (možnosť sedenia pre 100 ľudí).

Vybrané objekty v uličke budú napojené na vodu, elektrickú energiu a kanalizáciu do spoločnej žumpy.

Technické parametre:

Zastavaná plocha: cca 1 210 m².

Obstavaný priestor: cca 5000 m³.

026 – Spracovanie mäsa (nový objekt) na pozemku C-KN **parcelné číslo: 2125 a 2124** v k.ú. Ľuborča).

Jedná sa o jednopodlažný murovaný objekt obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 12,4 x 21,5 m so sedlovou strechou. Výška hrebeňa srtrarchy je 6,750 m. ± 0,00=287,50 m.n.m Balt po vyrovnaní.

Umiestnenie stavby na pozemku:

Pravý predný roh stavby z pohľadu od účelovej komunikácie - Cesta do Antonstálu je vo vzdialenosti 6,25 m od hranice s pozemkom 2189 a 23,25 m od objektu 029 – Opracovisko pre jazdcov. Bod v digitálnych súradniciach: x =1194805.360, y = 493569.261).

Ľavý predný roh stavby z pohľadu od účelovej komunikácie - Cesta do Antonstálu je vo vzdialenosti 8,95 m od hranice s pozemkom 2189 v k.ú. Ľuborča, bod v digitálnych súradniciach: x =1194820.036, y = 493553.550).

Objekt je napojený na el. energiu zemnou prípojkou, vodu s napojením na vnútroareálový rozvod, odkanalizovaný so zaústením do záchytnej nádrže - žumpa 3 situovanej na východnej strane objektu.

Technické parametre:

Zastavaná plocha: 267 m².

Obstavaný priestor: 1800 m³.

028 - Kafilérny box a Čerpacia stanica (nový objekt) na pozemku C-KN parcelné číslo: 2124 v k.ú. Ľuborča).

Vedľa obslužnej komunikácie a navrhovanej spevnenej plochy juhozápadne od jazdiarne (010) je situovaný kafilérny box rozmerov 5 x 5 m a pristavená čerpacia stanica o rozmeroch 3 x 5m na pitnú vodu s akumulárnym zásobníkom vody o objeme 2,5 m³, z ktorého bude čerpadlami dopravovaná voda do jednotlivých objektov. Prebytočné tekutiny z kaf. boxu budú cez podlahovú vpusť zaústené do záchytnej nádrže umiestnenej z prednej vstupnej časti kafilérneho boxu.

Jedná sa o murovaný jednopodlažný objekt s plochou strechou s výškou atiky 4,150 m od ± 0,00=284,60 m.n.m Balt po vyrovnaní.

Technické parametre:

Zastavaná plocha: 40 m².

Obstavaný priestor: 200 m³.

029 – Opracovisko pre jazdcov (nový objekt)na pozemku C-KN parcelné číslo: 2125 v k.ú. Ľuborča.

Vedľa rohu jazdiarne na jej východnej strane sa nachádza objekt opravovisko pre jazdcov. Ide o otvorený jednopodlažný priestor (prístrešok s pultovou strechou) o pôdorysnom rozmere 20 x 30,6 m, svetlej výšky 4 až 7 m. Pozostáva z oceľových stĺpov a oceľových strešných plnostenných nosníkov s plechovou krytinou s presvetľovacími pásmi.

Pravý predný roh objektu z pohľadu od účelovej komunikácie – Cesta do Antonstálu je vo vzdialenosti 20 m od objektu 010 - Jazdiareň. Bod v digitálnych súradniciach:

x =1194800.470, y = 493605.802).

Ľavý predný roh stavby z pohľadu od účelovej komunikácie - Cesta do Antonstálu je vo vzdialenosti 20 m od objektu 010 - Jazdiareň, bod v digitálnych súradniciach:

x =1194822.700, y = 493584.773).

Technické parametre:

Zastavaná plocha: 612 m².

Obstavaný priestor: 3700 m³.

RANČ ANTONSTAL – hlavné objekty: v k. ú. Ľuborča:

022 – SENNÍK na pozemku registra C KN parc. č. 2123/2:

Drevená stĺpová konštrukcia so sedlovou strechou umiestnená bude vpravo od zrubu (z pohľadu od existujúcej komunikácie - smer do Antonstálu) a bude využitá pre uloženie krmiva. Odstupová vzdialenosť medzi objektom a zrubom bude 19,80 m.

Technické parametre:

Rozmery objektu: 11,58 x 15,58 m, výška 5,705 m.

Zastavaná plocha: 172,36 m².

Obstavaný priestor: 913,51 m³.

Odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov:

v pohľade od cesty smer Antonstal:

Ľavý predný a zadný roh budovy od parcely č. 2122 je vo vzdialenosti 36,962 m.

Pravý predný roh budovy od priesečníka parc. č. 2160 a parc. č. 2123/2 je 15,92 m.

Pravý zadný roh budovy od priesečníka parc. č. 2160 a parc. č. 2123/2 je 27,50 m.

Pravý predný a zadný roh budovy od parcely č. 2123/1 je 9,17 m.

024 – RYBNÍK na pozemku registra C KN **parc. č. 2159:**

Riešený bude ako jazierko s napojením pretekajúcej vody z potoka.

Vzdialenosť od potoka 6,00 m.

Technické parametre:

Rozmery rybníka: 15 x 20 m.

Zastavaná plocha: 300 m².

Doplnenie o nové objekty:

032 - Areálový rozvod pitnej vody (nový objekt) na pozemkoch C-KN **parcelné čísla: 2125, 2126/1, 1976/2, 2128 a 2124** v k.ú. Ľuborča.

Z čerpacej stanice 028 bude čerpadlami pitná voda dopravovaná potrubím PE D90 dĺžky 190 m do objektu 010 a 019. Krátka odbočka vody bude vyvedená do SO 029 a do objektu 026.

033 - Podzemná požiarne nádrž + čerpacia stanica - (nový objekt) **na pozemku číslo: 2125 v k.ú. Ľuborča.**

Akumulácia požiarnej vody bude zabezpečená v podzemnej nádrži o objeme 45 m³, ktorá bude osadená pri potoku vo vzdialenosti cca 9 m od pozemku 2189 a 11 m od objektu 010 Jazdiareň. Podzemná nádrž je navrhnutá zo železobetónu kruhového pôdorysu priemeru 5 m, vedľa ktorej bude umiestnená čerpacia stanica o rozmere 4 x 4 m. V ČS bude osadené čerpacie zariadenie so záložným čerpadlom a náhradným zdrojom el. energie.

034 – Požiarne vodovod (nový objekt) **na pozemku číslo: 2125, 2126/3 v k.ú. Ľuborča)**

Je navrhovaný z rúr HD-PE D 160(DN 150) dĺžky 200 m, na ktorom budú osadené dva nadzemné hydranty DN 150 mm o výdatnosti 25 l sekundových. Voda na hasenie bude odoberaná z požiarnej nádrže o objeme 45 m³.

035 – „RANČ 13“ SPEVNENÉ PLOCHY A AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE – menia sa technické parametre a výmera spevnených plôch a dopĺňa sa o parkovisko a vnútroareálovú komunikáciu s napojením na objekt 030 na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1976, 1973, 1972:

Existujúca poľná cesta s brodom bude vyspravená zhutnenou štrkodrvou. Brod bude spevnený bez zmeny prietokových pomerov Ľuborčianskeho potoka. Existujúca lávka pre peších bude upravená namontovaním zábradlia. Účelové komunikácie sprístupňujúce jednotlivé plochy a objekty na ranči budú s krytom zo štrkodrvy frakcie č-16 mm o výmere cca 9380 m².

036 – Žumpa č. 1 (nový objekt) **na pozemku číslo: 2124 v k.ú. Ľuborča.**

Splaškové odpadové vody produkované z SO 019 budú lokalizované v ŽB nepriepustnej žumpe pôdorysného rozmeru 4 x 8 m, ktorá bude situovaná pri objekte SO 019 vo vzdialenosti 1,5 m od pozemku 2189. Splašky budú odvážané na ČOV v Nemšovej. Objem žumpy je 45 m³.

037 – Žumpa č. 2 (nový objekt) **na pozemku číslo: 2125 v k.ú. Ľuborča.**

Splaškové odpadové vody produkované z SO 010 budú lokalizované v ŽB nepriepustnej žumpe pôdorysného rozmeru 5 x 3 m, ktorá bude situovaná z boku objektu SO 010. Splašky budú odvážané na ČOV v Nemšovej. Objem žumpy je 20 m³.

038 – Žumpa č. 3 na tukové vody z objektu 026 Spracovanie mäsa (nový objekt) na pozemku číslo: 2124 v k.ú. Ľuborča.

Splaškové odpadové vody produkované z SO 026 budú lokalizované v ŽB nepriepustnej žumpe pôdorysného rozmeru 4 x 2 m, ktorá bude situovaná zo zadu od potoka objektu SO 026. Splašky budú likvidované certifikovanou firmou na likvidáciu týchto OV. Objem žumpy je 5 m³.

039 – Areálová kanalizácia (nový objekt) na pozemku číslo: 2124 a 2125 v k.ú. Ľuborča. Kanalizačné potrubie z materiálu PVC slúžiace na odkanalizovanie objektov 019 so zaústením do žumpy 036.

055 – VONKAJŠÍ POŽIARNY VODOVOD na pozemku registra C KN parc. č. 1976: Na požiarom zaokruhovanom vodovode budú osadené tri nadzemné hydranty. Voda na hasenie bude odoberaná z rybníka cez čerpaciu stanicu so záložným čerpadlom a náhradným zdrojom elektrickej energie.

4. Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanovísk dotknutých orgánov:

- 4.1 Zabezpečiť vytyčenie inžinierskych sietí (podzemných vedení a zariadení) v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii vrátane ich ochranných pásiem a tieto v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a následne pri realizácii rešpektovať s vykonaním účinných opatrení na ich ochranu pred poškodením.
- 4.2 Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnúť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 4.3 Dodržať všetky t. č. platné hygienické, požiaro – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z., vyhl. č. 374/1990 Zb., SÚBP a SBÚ Bratislava a STN 734301.
- 4.4 Súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 736005, STN 386413.
- 4.5 V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie technicky riešiť (doplniť, zapracovať):
 - a) Zariadenie spoločného stravovania v súlade s požiadavkami uvedenými vo vyhláske MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
 - b) Zázemie jazdiarne primerane podľa požiadaviek uvedených vo vyhláske MZ SR č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-sportové zariadenia.
 - c) Vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
 - d) Zabezpečenie prístupu poľnohospodárskym mechanizmom na prilahlé poľnohospodárske pozemky.
 - e) Stavebný objekt 035 – „RANČ 13“ SPEVNENÉ PLOCHY AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE – vypracovať oprávneným projektantom v zmysle § 45 vrátane 6 výhybní na ceste do Antonstálu.
 - f) Meranie spotreby elektrickej energie situovať na mieste trvale prístupnom

pracovníkom ZSE a.s. a na uzatvorenie elektromerového rozvádzača použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.

- g) V ďalšom stupni PD zabezpečiť vetranie všetkých priestorov (skladové, výlevka, zariadenia osobnej hygieny a pod.)
- h) Ponechať trvalo prístupný a prejazdny pozemok registra C-Kn parcelné číslo: 2128, 2120 vrátane brodu cez potok pre širokú verejnosť.

4.6 Upozorňujeme, že (na):

- a) Podľa § 52 ods. 1 písm. c) v spojení s § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z. z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radonového rizika podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z. z..
- b) Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad TN, Pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- c) Realizácia stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. O integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhodne Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor.
- d) Najmenšia prípustná vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií stavieb od susedných lesných pozemkov bude 25 m.
- e) Obhospodarovateľ susedných lesných pozemkov nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v ochrannom pásme lesa z dôvodu neúmyselného pádu stromov, častí stromov, kamenia a zosuvu pôdy.
- f) Podľa § 24 ods. 2 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov je obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na prepravu dreva v nevyhnutnom rozsahu, na nevyhnutnú dobu po dohode s ich vlastníkom.
- g) V prípade výstavby oplotenia je potrebné stanovisko Obvodného lesného úradu v Trenčíne na posúdenie z hľadiska záujmov chránených zákonom o lesoch a zákonom o poľovníctve.
- h) Triedenie vznikajúcich odpadov podľa druhov, zaradenie týchto podľa vyhl. č. 284/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a následne ich zabezpečenie a ich zhodnotenie v súlade s prílohou č. 2 zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- i) Zabezpečenie zhromažďovania a skladovania vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách – mimo brehu vodného toku - a vhodných nádobách a kontajneroch do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
- j) V prípade výskytu chránených obojživelníkov (skokany, mloky) v blízkosti rybníkov je potrebné zabezpečiť, aby nedochádzalo k ich usmrcovaniu a úhynu vplyvom zlého technického prevedenia rybníkov (napr. kolmé sklony brehov) alebo zlého obhospodarovania rybníkov (napr. čistenie v dobe kladenia vajíčok, dravé druhy rýb a pod.). Uvedenými opatreniami je nutné dosiahnuť súlad s ustanoveniami § 4 a § 35 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody)
- k) Brehové porasty Ľuborčianskeho potoka v predmetnej lokalite sú charakterizované ako hodnotný a zachovalý biotop Ls 1.3 Jaseňovo – jelšové lužné lesy, teda biotop, ktorý je zaradený medzi prioritné biotopy európskeho významu. Realizáciou cestného premostenia, ako aj iných zásahov do biotopu európskeho významu by mohlo dôjsť k jeho poškodeniu a podľa § 6 ods. 2

zákona o ochrane prírody je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas Okresného úradu TN, Odboru starostlivosti o ŽP.

- l) V súvislosti so stavbou (zemnými prácami) bude vykonaný archeologický výskum, ktorý bude pozostávať z archeologického výskumu formou - začistenia, sledovania a preskúmania plochy riešeného územia pri predpokladaných úpravách terénu spojených s prípravou územia pre realizáciu stavby, práce môžu byť realizované iba za prítomnosti oprávnenej osoby vykonávajúcej archeologický výskum, plocha stavby bude začistená zemným mechanizmom s plochou lyžicou,
 - v prípade zistenia archeologických situácií bude archeologický výskum pokračovať odkryvom v rozsahu nutnom na preskúmanie zistených archeologických situácií minimálne v rozsahu budúcich zemných prác stavby,
 - sledovania zemných prác v rámci všetkých stavebných objektov, dočistenia profilov vo výkope rýh, odkrývania, následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov,
 - v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonávanie archeologického výskumu,
 - archeologickým výskumom získané nálezy a nálezové situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu.
- m) Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:
 - Podľa § 38 ods. 1 zák. č. NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) uhradiť náklady na výskum,
 - podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona dohodu, o čom písomne upovedomenia Krajský pamiatkový úrad Trenčín,
 - vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,
 - v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín a každý postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín,
 - odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle §7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu,
 - lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona určil Krajský pamiatkový úrad Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí Krajský pamiatkový úrad Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,
 - zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.pamiatky.sk, www.culture.gov.sk.

- n) Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná:
- V zmysle § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámiť začatie a ukončenie výskumu do piatich dní Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín,
 - postupovať v súlade s platnými medzinárodnými dohodami a vedeckými poznatkami,
 - vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu nálezov z výskumu,
 - nezačať výskum skôr, ak nie je zabezpečená následná ochrana nálezov,
 - spracovať výskumnú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať náležitosti vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. Z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu,
 - držať a chrániť hnutel'né archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 10 pamiatkového zákona, až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy, podľa § 40 ods. 8 a 9 pamiatkového zákona.
 - stavebné objekty v dotyku s pozemkami v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny' závod Piešťany (mostové objekty, križovania vodného toku inžinierskymi sieťami) je potrebné majetkoprávne usporiadať prostredníctvom Odboru správy majetku na SVP, š. p. OZ Piešťany (JUDr. Mojžiš, 033/7764405).
5. V navrhovaných rybníkoch realizovať len chov pôvodných druhov rýb (pstruh potočný), z dôvodu nevňasania nepôvodných druhov živočíchov do priestoru Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty.
6. Navrhované objekty SO 028, SO 032, SO 033, SO 034 sa považujú v zmysle § 52 vodného zákona za vodné stavby na ktorých povolenie je kompetentny' Okresny' úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP ako špeciálny stavebný úrad.
- Súčasne k žiadosti o vodoprávne povolenie vodnej stavby rybníkov predložiť:
- Stanovisko správcu vodného toku k realizácii stavby,
 - odborný posudok so zaradením vodnej stavby z hľadiska technicko-bezpečnostného dohľadu vypracovaný Vodohospodárskou výstavbou, š. p. Bratislava ako organizácie poverenej výkonom odborného technicko-bezpečnostného dohľadu
 - projektovú dokumentáciu zohľadňujúcu minimálny zostatkový prietok v predmetnom vodnom toku pod odberným miestom.
7. Akumulácia povrchových vôd, odber pozemných vôd, vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podliehajú povoleniu na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona, ktoré bude vydávať Okresny' úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy, na základe žiadosti a ďalších dokladov v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o odber podzemných vôd a k vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd doložiť kladný hydrogeologický posudok. K žiadosti o vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd doložiť stanovisko správcu vodného toku.
8. Stavebné práce na pobrežných pozemkoch vodného toku podliehajú súhlasu podľa § 27 vodného zákona. Súhlas bude vydávať Okresny' úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy, pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu na základe žiadosti, projektovej dokumentácie a vyjadrenia správcu vodného toku.
9. Projekt stavby pre stavebné povolenie predložiť všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom k vyjadreniu.

10. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
11. Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje plniť.

12. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V určenej lehote neboli podané námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ BRICOL s. r. o., so sídlom Dolinská 27/7, 914 42 Horné Srnie, IČO: 31 414 966 zastúpená konateľom Ing. Petrom Dobešom v zastúpení STAVBY – INŽINIERSKE SLUŽBY, s. r. o., Mierové nám. 33, 911 01 Trenčín, IČO: 36 341495 zastúpená konateľom Ing. Andrejom Hanušovským podal dňa 04.06.2015 na Mestský úrad Nemšová návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia na stavbu: „ RANČE PRI ANTONSTALE “ – časť: RANČ 13, na ktorú územné rozhodnutie vydalo Mesto Nemšová dňa 26.07.2011 pod číslom OV 582/11-004/KŠ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2011, ktoré bolo zmenené rozhodnutím o zmene umiestnenia stavby:“ RANČE PRI ANTONSTALE – časť: RANČ ANTONSTAL“ pod číslom OV/79/13/DL-003 zo dňa 15.02.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2013. Mesto Nemšová pod číslom OV/454/15/PR-003 dňa 10.8.2015 oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o zmene územného rozhodnutia podľa § 41 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení a nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním na dňa 10.9.2015 na 9.00 hod so stretnutím na MsÚ Nemšová. Stavebný úrad určil, že k vydaniu zmeny ÚR musí stavebník doložiť doklady uvedené v zápisnici s miestneho zisťovania vo veci návrhu na zmenu územného rozhodnutia. Po doplnení požadovaných dokladov vrátane úhrady správneho poplatku stavebný úrad opätovne preskúmal predmetný návrh a dospel k záveru, že je možné vydať zmenu územného rozhodnutia stavby:„ RANČE PRI ANTONSTALE “.

Návrh bol doložený:

- Kópiou snímky z KM, LV č. 2103 , č. 668, č. 2103,
- GP č. 17905095-079-14 zo dňa 16.12.2014 úradne overeného Okresným úradom Trenčín dňa 16.12.2015 pod číslom 1531/14
- 2 krát projektovou dokumentáciou pre zmenu územného rozhodnutia, ktorú vypracoval PIA STAMAT Trenčín- Ing. Ján Malast, Ul. I. Olbrachta 20/912, 911 01 Trenčín.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku.

Vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov:

- Regionálny úrad verej. zdravot. so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, Trenčín, č. j. B/2015/00686 - 008/H6 zo dňa 25.05.2015.
- Záväzný posudok od Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy, Súdna 22, 911 01 Trenčín zo dňa 26.5.2015 a súhlasné stanovisko k PD pre zmenu ÚR zo dňa 20.5.2015.
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Ul. Jesenského č. 36, Trenčín, č. j. ORHZ – TN1-77/2015 zo dňa 28.01.2015.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 6.2.2015 číslo: KPUTN-2015/5126-2/8477.
- Okresný úrad TN, Pozemkový a lesný odbor zo dňa 22.5.2015 číslo: OU-TN-PLO-2015/005671-007- ROZHODNUTIE.
- Okresný úrad TN, Odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 5.2.2015 pod číslom: OU-TN-OSZP3-2015/05059-002 a číslo: OU-TN-OSZP3-2015/005686-002 TME zo dňa 10.2.2015 a OÚ-TN-OSZP3-2015/004990-002TKZ zo dňa 6.2.2015.

- Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej zo dňa 6.2.2015.
- Splnomocnenie na zastupovanie pre Ing. Andreja Hanušovského zo dňa 22.5.2015 a 30.9.2011.
- Rozhodnutie zo dňa 16.6.2015 číslo: OU-TN-PLO-2015/017226-002 od Okresného úradu TN, Pozemkového a lesného odboru a zo dňa 22.5.2015 pod číslom: OU-TN-PLO-2015/005671-007.

Zmenou umiestnenia časti stavby „RANČE PRI ANTONSTALE“ za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto je možné vydať toto územné rozhodnutie.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený vo výške 1200 €. Slovom: Tisícdvesto eur.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené s grafickou prílohou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa: 1 x overená PD

VYVESENÉ DŇA: 09.03.2016

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:**Navrhovateľ:**

1. STAVBY – INŽINIERSKE SLUŽBY, s. r. o., Mierové nám. 33, 911 01 Trenčín, konateľ Ing. Andrej Hanušovský v zastúpení spoločnosti Bricol s.r.o., so sídlom Dolinská 27/7, 914 42 Horné Srnie.

Ostatní účastníci konania:

2. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica
3. Mesto Nemšová - Mestský úrad, odd. finančné a správy majetku, Ing. Jarmila Savková
4. Lesy SR, š. p., Odštepny závod Trenčín, Ul. Hodžova č. 38, 911 01 Trenčín
5. Slovenský pozemkový fond, Ul. Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
6. Ján Vavruš, Ul. Pod Hájom č. 1358/134 – 1, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Terézia Maceková, Ul. Gorazdova č. 39, 811 04 Bratislava
8. Vincent Naňák, Ul. Podhorská č. 9, 914 41 Nemšová
9. Ladislav Naňák, Kamenec č. 301, 914 42 Horné Srnie
10. Vlastníci pozemkov registra C KN parc. č.: 1971 (po zomrelej Márii Mutňanskej r. Begáňovej - 24.11.1968), 1977 (Katarína Patková), 2163 (Júlia Schlesingerová), 2157, 2158 - vyhláška
11. Emília Koričková, Ul. M. Slovenskej č. 313/17, 911 01 Trenčín
12. Margita Hrnčiariková, Ul. Ľuborčianska č. 747/22, 914 41 Nemšová
13. Ján Gurín a manž. Mária, Ul. J. Hanku č. 1106/ 8, 914 41 Nemšová
14. Vladimír Ondrejčíčka, Ul. Dvorecká č. 886/13, 914 41 Nemšová
15. Ing. Júlia Zahrajová, Ul. Borovského č. 944/28, 914 41 Nemšová
16. Mária Pšeneková, Ul. Pod Hájom č. 1091/68, 018 41 Dubnica nad Váhom
17. Ondrej Gurín, Ul. Závadská č. 799/81, 914 41 Nemšová
18. Ing. Juraj Čapek, Sklárska 6, 914 41 Nemšová
19. Ing. Lenka Čapeková, Ul. J. Lacu č. 16, 914 41 Nemšová
20. Ing. Peter Dobeš, Jozefa Lacu 1538/23, 914 41 Nemšová v zastúpení STAVBY – INŽINIERSKE SLUŽBY, s. r. o., Mierové nám. 33, 911 01 Trenčín, konateľ Ing. Andrej Hanušovský
21. Zuzana Dobešová Jozefa Lacu 1538/23, 914 41 Nemšová v zastúpení STAVBY – INŽINIERSKE SLUŽBY, s. r. o., Mierové nám. 33, 911 01 Trenčín, konateľ Ing. Andrej Hanušovský

Dotknuté orgány:

22. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., riaditeľstvo OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany
23. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Námestie sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
24. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Ul. Hviezdoslavova č. 1, 911 01 Trenčín
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
26. Okres. riad. hasič. a záchran. zboru v Trenčíne, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
27. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie štát. správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
28. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie štát. správy v odpadovom hospodárstve, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
29. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
30. Okresné riaditeľstvo PZ, okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, Trenčín
31. Záposlovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s. r.o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41 Nemšová
33. Slovenský plynárensky priemysel, a.s., SPP - distribúcia a. s., Mlynske Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
34. Slovak Telekom a.s., Ul. Poštová č. 1, 010 08 Žilina
35. CHKO Biele Karpaty, Ul. Trenčianska 31, 914 41 Nemšová

