

MESTO NEMŠOVÁ

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/780/2018/2255/DL

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 27.09.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE.

Stavebník **Spoločenstvo vlastníkov bytov ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová:** Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska č. 33, 911 01 Trenčín; Peter Ondračka a manželka Anna Ondračková rodená Forgáčová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Ladislav Moravčík, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Patrik Moravčík, Tajovského č. 13, 917 01 Trnava; Magdaléna Moravčíková rodená Moravčíková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Peter Adamech a manželka Zuzana Adamechová rodená Srnková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Miroslav Sedláček a manželka Júlia rodená Podkopčanová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Michal Matuščin a manželka Eva rodená Trenčanová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Danka Begáňová rodená Begáňová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Pavel Mičko a manželka Mária rodená Poludvorná, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Ing. Roman Knápek a Martina Knápková rodená Burdová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Peter Markovič a manželka Daniela rodená Ligasová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Miroslav Prílesan a manželka Danka rodená Špaldová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Branislav Vavruš, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Jan Krajča, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Ing. Miriam Chmelinová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Peter Puček a manželka Andrea rodená Bieliková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Stanislav Barcík a manželka Ľubica rodená Palušná, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Ladislav Fusek a manželka Iveta rodená Cvečková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Marián Vašíček, Ul. Bernolákova č. 352/23, 914 41 Nemšová, Andrej Gago, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Helena Veselá rodená Mutňanská, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Mária Schvandtnerová rodená Oriješková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Jaroslav Sjekel a manželka Zita rodená Prnová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Peter Šebík a manželka Ľudmila rodená Šmatláková požiadal dňa **21.05.2018** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby **súpisné číslo 9:**

**„ZATEPLENIE OBVODOVÉHO, STREŠNÉHO PLÁŠŤA, OBNOVA LOGGIÍ
A SPOLOČENSKÝCH PRIESTOROV“ BYTOVÝ DOM B 70, 24 b. j.“**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Zmenu dokončenej stavby **súpisné číslo 9**

„ZATEPLENIE OBVODOVÉHO, STREŠNÉHO PLÁŠŤA, OBNOVA LOGGIÍ A SPOLOČENSKÝCH PRIESTOROV“ BYTOVÝ DOM B 70, 24 b. j..“

v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová**, na pozemku registra **C KN parc. č.: 267/5**, ktorá pozostáva z (zo):

1. Búracích prác:

- odstránenie zábradlí balkónov,
- odstránenie všetkých podlahových vrstiev balkónov až po nosnú dosku,
- odstránenie okenných výplní, ktoré ešte nie sú vymenené a vo výťahových šachtách,
- odstránenie exteriérových dverí v pivničných priestoroch,
- odstránenie vonkajších parapetov, držiakov satelitov, antén, klampiarskych prvkov strechy a klampiarskych prvkov strechy strojovne výťahu,
- odstránenie pôvodných loggiových sendvičových stien,
- odstránenie okapových chodníkov,

A. Výmeny otvorových výplní:

- pôvodné okná v strojovni výťahu a v bytovom dome,

B. Úprava nástupných priestorov:

- realizácia nových okapových chodníkov,
- realizácie nových nášľapných vrstiev vstupného schodiska.

C. Zateplenia obvodového plášťa:

Fasáda: Kontaktný zateplovací systém WEBER THERM EXCLUSIVE z dosiek z minerálnej vlny hr. 140 mm (obytné podlažia od +2,770 m po 26,000 m), dosky z minerálnej vlny hr. 50 mm (technické podlažie od +0,400 m po +2,770 m), dosky z minerálnej vlny hr. 20 mm (ostenia okien), z dosiek XPS hr. 50 mm (sokel od -0,100 m po +0,400 m) s nalepením armovacej sieťky. Povrchová úprava silikónová omietka škrabaná, max. zrno 1,5 mm.

D. Rekonštrukcie loggií: realizácia hydroizolácie, zateplenia steny do výšky 200 mm z XPS hr. 140 mm, nových okapových plechov, zateplenia spodnej strany loggie minerálnym

doskami MW FKD hr. 50 mm, zateplenia čela loggie minerálnymi doskami MW FKD hr. 20 mm, novej mrazuvzdornej dlažby, nového zábradlia z oceľových profilov s výplňou METAL BOND.

E. Úpravy a zateplenia strešného plášťa: navýšenie atikového muriva o výšku 250 mm. Tepelná izolácia z EPS 150S hr. 300 mm. Hydroizolačná vrstva FATRAFOL 810.

F. Úpravy a zateplenia strechy výt'ahovej strojovne: navýšenie atikového muriva o výšku 22,0 mm. Tepelná izolácia z EPS 150S hr. 300 mm. Hydroizolačná vrstva FATRAFOL 810.

G. Úprav prestrešení vstupov: nové oceľové rámy s výplňou polykarbonátovými platňami.

H. Zateplenia stropov suterénu: tepelnou izoláciou z minerálnej vlny MW FKD hr. 100 mm s povrchovou úpravou tenkovrstvou štukovou omietkou.

I. Bleskozvodu: realizácia nových rozvodov na streche s doplnením na jestvujúce zvody.

podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby „ZATEPLENIE OBVODOVÉHO, STREŠNÉHO PLÁŠŤA, OBNOVA LOGGIÍ A SPOLOČENSKÝCH PRIESTOROV“ BYTOVÝ DOM B 70, 24 b. j.,“; súpisné číslo 9 sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné ďalšie zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Polohové umiestnenie stavby:
Zmena dokončenej stavby „ZATEPLENIE OBVODOVÉHO, STREŠNÉHO PLÁŠŤA, OBNOVA LOGGIÍ A SPOLOČENSKÝCH PRIESTOROV“ BYTOVÝ DOM B 70, 24 b. j.“ je umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, na pozemku registra C KN parc. č.: 267/5 podľa výkresu č. 1 SITUÁCIA, vypracovaným Ing. Martinom Wagnerom.
3. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
4. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie príslušné technické normy.
5. Celkový náklad zmeny dokončenej stavby: neuvedený.

6. Začatie zmeny dokončenej stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Ukončenie zmeny dokončenej stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Zmena dokončenej stavby bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný na základe prieskumu trhu.
9. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny dokončenej stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Uskutočňovať zmenu dokončenej stavby podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
 - Označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
 - **Pri výmene okien požadujeme zabezpečiť vetranie chránenej únikovej cesty otvárateľnými otvormi v zmysle bodu 7.1.4.2. STN 73 0802 a pri výmene vstupných dverí a dverí na únikovej ceste zachovať minimálne pôvodnú šírku a smer otvárania v zmysle bodu 7.3.1 uvedenej STN.**
 - **Po zrealizovaní lešenia, pred začiatkom stavebných prác prizvať odborne spôsobilú osobu na fyzickú kontrolu prítomnosti chránených živočíchov.**
- 9.1 **Používať pozemok vo vlastníctve Mesta Nemšová parc. č. 267/1 v k. ú. Nemšová počas realizácie stavby na uloženie stavebného materiálu, zariadenie staveniska a umiestnenie lešenia možno iba na základe písomného súhlasu Mesta Nemšová s užívaním verejného priestranstva, ktoré podlieha zdaneniu (poplatku). Stavebník je povinný po ukončení zmeny stavby tieto pozemky uviesť do pôvodného stavu.**
10. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo:

 1. Investor stavby **je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch** ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečil podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonával ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečil ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
 2. Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je **povinný preukázať, ktorej povinnej osobe bude odovzdávať odpady**, vznikajúce pri realizácii stavby skôr, ako začne stavbu realizovať.
 3. Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, **aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.**
 4. Investor stavby je **pôvodcom odpadov**, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, podľa ustanovení **§ 77 ods. 2 zákona o odpadoch**. Po realizácii stavby je povinný požiadať o vyjadrenie **ku kolaudačnému konaniu** Okresný úrad Trenčín, podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 a k žiadosti doložiť **prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách** a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny:

- S ohľadom na skutočnosť, že na posudzovanom dome sa vyskytujú viaceré hniezdne a úkrytové možnosti rôznych druhov chránených živočíchov navrhujem, aby stavebník oznámil začiatok **stavebných prác najneskôr 1 týždeň pred začiatkom realizácie a dohodol si termín obhliadky z lešenia** z dôvodu kontroly potenciálnych úkrytových a hniezdných možností inšpekčnou kamerou, respektíve vizuálnu kontrolu povalového priestoru, ktorú vykoná osoba s odbornými predpokladmi a platnými výnimkami z Ministerstva životného prostredia SR na vykonávanie takýchto činností. Teda odborne spôsobilá osoba vykoná ešte pred začiatkom prác miestnu obhliadku všetkých stavebných častí, ktoré budú stavebnými úpravami dotknuté.
- Na základe zistení počas obhliadky z lešenia stanoví **rozsah a špecifikáciu technických opatrení na ochranu aktuálne prítomných chránených živočíchov a spresní návrh kompenzačných opatrení za zrušené hniezdne a úkrytové možnosti.**
- Stavebník na vlastné náklady vykoná také opatrenia, ktoré zamedzia možnosti uväznenia a usmrtenia chránených živočíchov v štrbinách a dutinách v obvodovom plášti budovy a tiež pri výmene starých vetracích mriežok za nové (pri odstránení vetracej mriežky a ponechaní voľného vetracieho otvoru dlhšiu dobu sa vytvorí možnosť pre nalietavanie vtákov a netopierov).
- Keďže v rámci realizácie stavebných prác nebude možné zachovať pôvodné hniezdne a úkrytové možnosti, je potrebné, aby stavebník v súlade s § 3 ods. (4) zák. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov kompenzoval ich stratu. Ako kompenzačné opatrenie za stratu hniezdných a úkrytových možností pre chránené druhy živočíchov na uvedenej budove navrhujem, aby stavebník zabezpečil na vlastné náklady vytvorenie náhradných hniezdných a úkrytových možností pre chránené druhy živočíchov formou inštalácie búdok pre štrbinové druhy netopierov, **typ MAXI B, v minimálnom počte 1 ks** (v prípade zistenia výskytu netopierov v budove). Búdky môžu, ale nemusia byť súčasťou zateplenia, v oboch prípadoch musí byť ale zabezpečená príslušná povrchová úprava, vyspádovanie búdky a oplechovanie vrchnej strany, čím sa zabráni zatekaniu do zateplenia domu a poškodzovaniu búdok. Náhradné úkryty – búdky musia byť osadené vo výške min. 5 m nad zemou a v priestore výletu nesmú byť objekty alebo stromy, ktoré by bránili bezpečnému výletu jedincov z úkrytu. Nie je vhodné, aby miesto výletu bolo priamo osvetlené pouličnou lampou. **Presné umiestnenie búdok bude stanovené na základe výsledkov vykonanej obhliadky z lešenia.**
- Ak stavebník (resp. zamestnanci vykonávajúci zatepl'ovacie a rekonštrukčné práce) zistí v priebehu prác prítomnosť (hniezdenie/úkryt) vtákov alebo netopierov na budove, ktoré neboli nájdené počas obhliadky z lešenia, preruší práce na danom mieste, bude o náleze bezodkladne informovať Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie a bude kontaktovať odborne spôsobilú osobu oprávnenú na manipuláciu s chránenými druhmi živočíchov (napr. zoológ ŠOP SR, Správa CHKO Biele Karpaty), ktorá určí, akým spôsobom sa bude vzniknutá situácia riešiť.

Podľa § 35 ods. (1) zákona č. 543/2002 Z.z. o Ochrane prírody a krajiny je zakázané chránené živočíchov:

- b) úmyselne zraňovať alebo usmrťovať v jeho prirodzenom areáli,
- c) úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania,

výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie.

Podľa § 35 ods. (2) zákona č. 543/2002 Z.z. je zakázané:

- b) **odstraňovať, alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli,**
- c) **poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli.**

Podľa § 3 ods. (4) zákona č. 543/2002 Z.z. o OPaK sú podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov a ich zložiek alebo prvkov povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z., v zmysle neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o OPaK, **na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone o OPaK, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy.**

Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčíne:

Súhlasí s touto pripomienkou:

- **Pri výmene okien požadujeme zabezpečiť vetranie chránenej únikovej cesty otvárateľnými otvormi v zmysle bodu 7.1.4.2. STN 73 0802 a pri výmene vstupných dverí a dverí na únikovej ceste zachovať minimálne pôvodnú šírku a smer otvárania v zmysle bodu 7.3.1 uvedenej STN.**

- 11. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- 11.1. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 12. Ku kolaudácii stavebník predloží:
 - a) Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti PO.
 - b) Protokol o prevzatí a odovzdaní stavby.
 - c) Prehľad jednotlivých druhov odpadov s preukázaním ich využitia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch (vážne lístky, potvrdenia o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie od oprávnených organizácií).
 - d) Revíziu správu od bleskozvodu.
 - e) Certifikát o energetickej triede budovy v zmysle Zák. č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien.
 - f) Vyjadrenie ku kolaudácii od Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a krajiny.
 - g) Vyjadrenie ku kolaudácii od Okresného úradu Trenčín, odpadového hospodárstva.
 - h) Vyjadrenie ku kolaudácii od Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne.

13. Zmena dokončenej stavby nesmie byť začatá, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je zmena dokončenej stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
15. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli podané námietky.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Spoločenstvo vlastníkov bytov ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová; Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska č. 33, 911 01 Trenčín; Peter Ondračka a manželka Anna Ondračková rodená Forgáčová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Ladislav Moravčík, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Patrik Moravčík, Tajovského č. 13, 917 01 Trnava; Magdaléna Moravčíková rodená Moravčíková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Peter Adamech a manželka Zuzana Adamechová rodená Srnková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Miroslav Sedláček a manželka Júlia rodená Podkopčanová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Michal Matuščin a manželka Eva rodená Trenčanová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Danka Begáňová rodená Begáňová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Pavel Mičko a manželka Mária rodená Poludvorná, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Ing. Roman Knápek a Martina Knápková rodená Burdová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Peter Markovič a manželka Daniela rodená Ligašová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Miroslav Prílesan a manželka Danka rodená Špaldová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Branislav Vavruš, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Jan Krajča, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Ing. Miriam Chmelinová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Peter Puček a manželka Andrea rodená Bieliková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Stanislav Barčík a manželka Ľubica rodená Palušná, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Ladislav Fusek a manželka Iveta rodená Cvečková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Marián Vašíček, Ul. Bernolákova č. 352/23, 914 41 Nemšová, Andrej Gago, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Helena Veselá rodená Mutňanská, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Mária Schvandtnerová rodená Oriekšková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Jaroslav Sjekel a manželka Zita rodená Prnová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Peter Šebík a manželka Ľudmila rodená Šmatláková požiadal dňa 21.05.2018 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 9: „ZATEPLENIE OBVODOVÉHO, STREŠNÉHO PLÁŠŤA, OBNOVA LOGGIÍ A SPOLOČENSKÝCH PRIESTOROV“ BYTOVÝ DOM B 70, 24 b. j..“.

Stavebný úrad dňa 20.08.2018 pod číslom OV/780/2018/1961/DL oznámil začatie konania zmeny dokončenej stavby v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona a zároveň podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníci stavebného konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, na čo boli v oznámení upozornení.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení zmeny dokončenej stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného

zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) zmeny dokončenej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V stavebnom konaní neboli podané námietky.

Žiadosť o povolenie zmeny dokončenej stavby bola doložená:

- » Projektom stavby, ktorý vypracoval:
 - Architektonicko stavebné riešenie, tepelnotechnický posudok, plán BOZP: Ing. Marian Wagner, Ev. č. 5643*11,
 - Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby: Jaroslav Sirik, Dis, reg. č.: 35/2016 BČO,
 - Statika: Ing. Peter Kleiman, Ev. č.: 1181*Z*13,
- » Výpisom z listu vlastníctva č. 2117 pre k. ú. Nemšová.
- » Kópiou katastrálnej mapy č. z. 553/17.
- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.
- » Zápisnicou zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 28.11.2016.
- » Vyjadreniami:
 - Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, zo dňa 01.02.2017 pod číslom ORHZ-TN1-76-001/2017.
 - Okresného úradu Trenčín, oddelenia životného prostredia, odpadového hospodárstva, zo dňa 20.02.2017 pod číslom OÚ-TN-OSZP3-2017/006367-002 BEN.
 - Okresného úradu Trenčín, oddelenia životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, zo dňa 17.02.2017 pod číslom OÚ-TN-OSZP3-2017/006442-004 SIN.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 200 €. Slovom: dvesto eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

**Mesto Nemšová
podpis, pečiatka**

Príloha pre stavebníka: 1 x overená PD

Doručí sa:

Žiadateľ:

1. Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska č. 33, 911 01 Trenčín
2. Peter Ondračka, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
3. Anna Ondračková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
4. Ladislav Moravčík, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
5. Patrik Moravčík, Tajovského č. 13, 917 01 Trnava
6. Magdaléna Moravčíková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
7. Peter Adamech, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
8. Zuzana Adamechová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
9. Miroslav Sedláček, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
10. Júlia Sedláčková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
11. Michal Matuščin, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
12. Eva Matuščinová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
13. Danka Begáňová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
14. Pavel Mičko, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
15. Mária Mičková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
16. Ing. Roman Knápek, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
17. Martina Knápková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
18. Peter Markovič, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
19. Daniela Markovičová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
20. Miroslav Prílesan, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
21. Danka Prílesanová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
22. Branislav Vavruš, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
23. Jan Krajča, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
24. Ing. Miriam Chmelinová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová

25. Peter Puček a manželka Andrea rodená Bieliková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
26. Andrea Pučeková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
27. Stanislav Barcík, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
28. Ľubica Barcíková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
29. Ladislav Fusek, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
30. Iveta Fuseková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
31. Marián Vašíček, Ul. Bernolákova č. 352/23, 914 41 Nemšová
32. Andrej Gago, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
33. Helena Veselá, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
34. Mária Schvandtnerová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
35. Jaroslav Sjekel, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
36. Zita Sjekelová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
37. Peter Šebík, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
38. Ľudmila Šebíková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

39. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová
- 40. Spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. č.: 267/6, 267/4 v k. ú. Nemšová a bytov v bytových domoch súpisné čísla 10 a 8 na ulici Janka Palu - NAKOLKO IDE O STAVBU S VEĽKÝM POČTOM ÚČASTNÍKOV KONANIA, OZNÁMENIE JE IM DORUČOVANÉ PODĽA § 36 ods. 4 stavebného zákona VEREJNOU VYHLÁŠKOU.**
41. Ing. Martin Wagner, BEVVA s. r. o., Ovocná č. 2844/12, 917 08 Trnava

Dotknuté orgány:

42. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
43. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru TN, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
44. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
45. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. ŽP – Ing. Brandoburová