

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/474/2018/MIN - 1512    Tel. kontakt: 032/6509634    V Nemšovej, 25.06.2018

V e r e j n á   v y h l á š k a

## S T A V E B N É   P O V O L E N I E .

Stavebník Ivan Záhorec, Krivoklát 93, 018 52 Pruské požiadal dňa 04.05.2018 Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 170 „VYBUDOVANIE BALKÓNA A PREDSUNUTIE DELIACEJ PRIEČKY BYTOVÝ DOM, SKLÁRSKA 170/7, NEMŠOVÁ, BYT č. 12“, v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č.: 261/59.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:  
Zmenu dokončenej stavby bytového domu **súpisné číslo 170:**

### „VYBUDOVANIE BALKÓNA A PREDSUNUTIE DELIACEJ PRIEČKY BYTOVÝ DOM, SKLÁRSKA 170/7, NEMŠOVÁ, BYT č. 12“

v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č. 261/59** stavebníka: **Ivana Záhorca, Krivoklát 93, 018 52 Pruské** pozostávajúcu z dobudovania balkóna na prízemí bytu č. 12 a predsunutia deliacej priečky medzi izbami v byte č. 12

podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z. z.

**p o v o ľ u j e .**

#### **Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Zmena dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 170 na pozemku registra C KN parc. č. 261/5 v obci Nemšová, k. ú. Nemšová bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať všetky t. č. platné hygienické, požiaro – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z., vyhl. č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ Bratislava STN 73 4301.
3. Pri uskutočňovaní zmeny stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Celkový náklad zmeny stavby: 5 000 €.
5. Začatie zmeny stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Ukončenie zmeny stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Zmena stavby bude uskutočňovaná svojpomocne.
8. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Anton Šupák, Reg. č. 3446\*A\*3-2 (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona).
9. Stavebník je povinný:
  - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
  - Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
  - Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
10. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
  - 10.1. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
  - 10.2. Dodržať ustanovenia Zákona č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
  - 10.3. Používať pozemky vo vlastníctve Mesta Nemšová počas realizácie stavby na uloženie stavebného materiálu, zariadenie staveniska a umiestnenie lešenia možno iba na základe písomného súhlasu Mesta Nemšová s užívaním verejného priestranstva, ktoré podlieha zdaneniu (poplatku). Stavebník je povinný po ukončení zmeny stavby tieto pozemky uviesť do pôvodného stavu.
  - 10.4. Stavebné odpady:
    - Vznikajúce odpady pri stavbách zneškodňovať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
    - Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečil podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonával ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečil ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
    - Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
    - Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

- 10.5. Podľa § 81 c písm. a) stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie zmeny dokončenej stavby, ktorá má charakter stavebných úprav podliehajúcich vydaniu stavebného povolenia.
11. Zmena dokončenej stavby nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude zmena stavby začatá.
12. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je zmena stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
13. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V učenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

### **O d ô v o d n e n i e .**

Stavebník Ivan Záhorec, Krivoklát 93, 018 52 Pruské požiadal dňa 04.05.2018 Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 170 „VYBUDOVANIE BALKÓNA A PREDSUNUTIE DELIACEJ PRIEČKY BYTOVÝ DOM, SKLÁRSKA 170/7, NEMŠOVÁ, BYT č. 12“, v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č.: 261/59.

Stavebný úrad dňa 16.05.2018 pod číslom OV/474/2018/MIN-1093 oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania. Neznámym účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Účastníci stavebného konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení zmeny dokončenej stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ zmeny dokončenej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

**V konaní o povolení zmeny dokončenej stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.**

Žiadosť o povolenie stavby bola doložená:

- Projektom stavby, ktorý vypracoval: Ing. Anton Šupák, Reg. č. 3446\*A\*3-2
- Výpisom z listu vlastníctva.
- Potvrdením Spoločenstva obytného domu 5,7/17, Sklárska 5,7/170, 914 41 Nemšová, IČO: 31118291 zo dňa 03.04.2018.
- Prehásením a osvedčením stavebného dozora.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia zmeny dokončenej stavby.

**Správny poplatok:** V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 200 €. Slovom: Dvesto eur.

### **P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František B a g i n**  
primátor mesta

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiatka**

**Príloha pre stavebníka:** 1 x overená PD

**Stavebník:**

1. Ivan Záhorec, Krivoklát 93, 018 52 Pruské

**Účastníci konania:**

2. Jana Gajdošíková, Sklárska 176/10, 914 41 Nemšová
3. Právni nástupcovia po nebohom Jozefovi Trškovi posledne bytom Nemšová, Sklárska č. 5 – verejná vyhláška
4. Helena Tršková, Sklárska č. 5, 914 41 Nemšová
5. Anton Fehér, Sklárska č. 5, 914 41 Nemšová
6. Daniela Fehérová, Sklárska č. 5, 914 41 Nemšová
7. Ľudmila Šebová, Sklárska č. 5, 914 41 Nemšová
8. Anna Vydrnáková, Sklárska č. 5, 914 41 Nemšová
9. Marek Filípek, Družstevá č. 22, 914 41 Nemšová
10. Ľuboslava Filípková, Družstevná č. 22, 914 41 Nemšová

11. Terézia Danišová, 9. mája č. 23, 914 41 Nemšová
12. Anna Štefulová, Sklárska č. 5, 914 41 Nemšová
13. Emília Psotová, Odbojárov č. 2, 914 41 Nemšová
14. Marta Šestáková – verejná vyhláška
15. Vincent Hoták, Palackého 736, 766 01Valašské Klobouky, ČR
16. Mário Trška, Sklárska č. 7, 914 41 Nemšová
17. Emília Dúžeková, Skala 121, 913 31 Skalka nad Váhom
18. Jozef Gurský, Sklárska č. 7, 914 41 Nemšová
19. Anna Kvasnicová, Janka Palu č. 8/15, 914 41 Nemšová
20. Janka Aková, Soblahov č. 211, 913 38 Soblahov
21. Mária Lesayová, Moravská č. 8, 914 41 Nemšová
22. Jozefína Holúbková, Soblahov č. 152, 913 38 Soblahov
23. Adriana Zemanovičová, Sklárska č. 7, 914 41 Nemšová
24. Patrik Strnad, Športovcov č. 19, 914 41 Nemšová
25. Peter Mierny, Pd Orešovcom č. 26, 914 42 Horné Srnie
26. Mária Pechová, Janka Palu 4/7, 914 41 Nemšová
27. Annamária Králiková, Sklárska č. 7, 914 41 Nemšová
28. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ing. Jarmila Savková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
29. Ing. Anton Šupák, Piaristická č. 18, 911 01 Trenčín