

MESTO NEMŠOVÁ

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/796/2017/2217/DL

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 30.10.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE.

Stavebník **Ing. František Bagin, Ul. Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **18.09.2017** Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu dočasnej stavby pred dokončením:

„ZÁHRADNÁ CHATA“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Zmenu dočasnej stavby pred dokončením

„ZÁHRADNÁ CHATA“,

v obci Nemšová, **k. ú. Trenčianska Závada**, na pozemkoch registra **C KN parc. č. 449/37, 449/44 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 449/37, 449/44, 449/46, 4/2, 4/1**, ktorá pozostáva z (zo):

1. Zmeny bodu č. 10 stavebného povolenia Mesta Nemšová OV/686/14/DL-003 zo dňa 28.08.2014, (zmeny termínu na dokončenie),

z... Ukončenie dočasnej stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

na.. Ukončenie zmeny stavby pred dokončením: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia na zmenu stavby pred dokončením.

2. Zmeny stavebníka:

z... Ing. František Bagin, Ul. Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová

na.. Matej Bagin, Ul. Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová

3. Zmeny trvania stavby:

z... dočasnej stavby

na.. trvalú stavbu

podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie zmeny dočasnej stavby pred dokončením „ZÁHRADNÁ CHATA“, sa určujú tieto podmienky:

1. Začatie zmeny dočasnej stavby pred dokončením: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
2. Ukončenie zmeny dočasnej stavby pred dokončením: Do 30.10.2019.
3. Stavebník je povinný:
 - Dodržiavať všetky podmienky stanovené v stavebnom povolení číslo OV/686/14/DL-003 zo dňa 28.08.2014.
4. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je zmena dočasnej stavby pred dokončením povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
5. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli podané námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Ing. František Bagin, Ul. Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová požiadal dňa 18.09.2017 Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu dočasnej stavby pred dokončením: „ZÁHRADNÁ CHATA“. Stavebný úrad dňa 22.09.2017 pod číslom OV/796/2017/1906/DL oznámil začatie konania na zmenu dočasnej stavby pred dokončením v súlade s § 61 odst. (1) a zároveň podľa § 61 ods. (2) upustil od ústneho konania spojeného

s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. V konaní stavebný úrad zistil, že v oznámení o začatí konania zmeny dočasnej stavby pred dokončením OV/796/2017/1906/DL opomenul dvoch účastníkov konania, ktorým následne stavebný úrad oznámil dňa 05.10.2017 pod číslom OV/796/2017/2010/DL začatie konania zmeny dočasnej stavby pred dokončením s možnosťou nahliadnutia a uplatnenia svojich námietok.

Účastníci stavebného konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote najneskôr 7 pracovných dní od dňa doručenia, na čo boli v oznámení upozornení.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení zmeny dočasnej stavby pred dokončením preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) zmeny dočasnej stavby pred dokončením nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V stavebnom konaní neboli podané námietky.

Žiadosť o povolenie zmeny dočasnej stavby bola doložená:

- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.
- » Stavebným povolením OV/686/14/DL - 003 zo dňa 28.08.2014.
- » Listom vlastníctva č. 1053 pre k. ú. Trenčianska Závada.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 50 €. Slovom: päťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Ing. František Bagin, Ul. Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné –
Ing. Savková
3. Bývalí urbárnici obce Trenčianska Závada – pozemkové spoločenstvo Nemšová
v zastúpení:
Michal Pavlačka, Ul. Ľuborčianska č. 1427/52, 914 41 Nemšová
Viliam Adamec, Ul. Podhorská č. 35, 914 41 Nemšová
Jozef Púček, Ul. Podhorská č. 1510/54, 914 41 Nemšová
4. Ignác Vavruš, Ul. Podhorská č. 1506/62, 914 41 Nemšová
5. Marian Gajdošík, Ul. Potôčky č. 7, 914 41 Nemšová
6. Alžbeta Juzeková, Ul. Odbojárov č. 4, 914 41 Nemšová
7. František Šmihál, č. d. 60, 914 42 Horné Srnie
8. Daniela Juzeková, Ul. Podhorská č. 73, 914 41 Nemšová
9. Ing. Pavol Vavruš, Ul. Janka Palu č. 54/4, 914 41 Nemšová
10. Róbert Hrnko, Ul. Bratislavská č. 415/15, 010 01 Žilina
11. Ing. Soňa Prílesanová, Ul. Šidlíkové č. 377/5, 914 41 Nemšová
12. Stanislav Prílesan, Ul. Šidlíkové č. 377/5, 914 41 Nemšová
13. Matej Bagin, Ul. Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová
14. Spoluvlastníci pozemku registra C KN parc. č. 449/1 v k. ú. Trenčianska Závada –
verejná vyhláška

Dotknuté orgány :

15. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
16. RVS Vlára – Váh, s. r. o., Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová
17. Slovak Telekom, a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava