

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo: OV/305/2019-4/MIN – 771 Tel. kontakt: 032/6509634 V Nemšovej, 12.04.2019

Verejná vyhláška

R o z h o d n u t i e **o prerušení konania.**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) konanie vedené pod spisovou značkou OV/48/2018/DL a OV/1/2019/DL vo veci žiadosti Mariany Suchánkovej, Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová, Ing. Vladislava Suchánka, Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová o vydanie dodatočného povolenia stavieb (zmien stavieb): „Altánok, Prístrešok vchodu do pivnice, Vonkajší bazén s prekrytím, Oplotenie príhľehého dvora – múr, Oplotenie záhrady – pletivo“

p r e r u š u j e **na 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku počas doby stanovenej na doplnenie žiadosti neplynie lehota na rozhodnutie vo veci samej.

O d ô v o d n e n i e.

Mariana Suchánková, Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová, dňa 25.3.2019 doručila Mestu Nemšová „Žiadosť o dodatočné predĺženie lehoty na doloženie dokladov oprávňujúcich uskutočnenie stavieb altánok, oplotenie, bazén, spevnené plochy na pozemku registra C KN parc. č.: 1080/169, 2516/10, 1040/27 v k. ú. Nemšová, obec Nemšová o ďalších 180 dní“. Žiadosť bola podaná v rámci konania vedeného stavebným úradom v spisoch: OV/481/2018/DL, OV/1/2019/DL, vybavovaných Ing. Ľubomírom Ďurechom, ktorý 31.01.2019 ukončil pracovný pomer na stavebnom úrade. Na základe odovzdaného spisu číslo: OV/481/2018/DL a OV/1/2019/DL bolo zistené:

- a) Mariana Suchánková, Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová, Ing. Vladislav Suchánek, Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová doručili dňa 16.04.2018 do podateľne MsÚ Nemšová žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavieb (zmien stavieb): Altánok, Prístrešok vchodu do pivnice, Vonkajší bazén s prekrytím, Oplotenie príhľehého dvora – múr, Oplotenie záhrady – pletivo. Žiadosť bola zaevidovaná pod číslom 893/18.

- b) Mariana Suchánková, Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová dňa 04.05.2018 doručila do podateľne MsÚ Nemšová „Žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie dokladov oprávňujúcich uskutočnenie stavieb altánok, oplotenie, bazén, spevnené plochy na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1080/159, 2516/10, 1040/27 v k. ú. Nemšová, obec Nemšová o dodatočných 90 dní („Výzva“). Žiadosť bola zaevidovaná pod číslom 1079/18.
- c) Stavebný úrad dňa 21.05.2018 pod číslom OV/481/2018/1218/DL vydal výzvu na doplnenie podkladov, v ktorej vyzval Ing. Vladislava Suchánka, Ul. Za Soľnou č. 1077/37, 914 41 Nemšová a Marianu Suchánkovú rodenú Bielikovú, Ul. Za Soľnou č. 1077/37, 914 41 Nemšová na doplnenie podkladov k žiadosti (bod a)) v termíne do 90 dní.
- d) Stavebný úrad dňa 21.05.2018 pod číslom OV/481/2018/1219/DL vydal „Rozhodnutie o prerušení stavebného konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby, uskutočnenej bez stavebného povolenia a dodatočnom povolení drobných stavieb, ktorým konanie prerušil na 90 dní.
- e) Stavebný úrad na žiadosť Mariany Suchánkovej uvedenú v bode b) písomne odpovedal dňa 05.06.2018 pod číslom OV/481/2018/1357/DL so záverom, že žiadosti je už vyhovené vzhľadom na vydané rozhodnutie v bode d).
- f) Mariana Suchánková, Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová dňa 20.08.2018 doručila do podateľne MsÚ Nemšová „Žiadosť o dodatočné predĺženie lehoty na doloženie dokladov oprávňujúcich uskutočnenie stavieb altánok, oplotenie, bazén, spevnené plochy na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1080/169, 2516/10, 1040/27 v k. ú. Nemšová, obec Nemšová o ďalších 90 dní“. Žiadosť bola zaevidovaná pod číslom 1968/18.
- g) Stavebný úrad dňa 10.09.2018 pod číslom OV/481/2018/2101/DL vydal upovedomenie - „Upovedomenie o predĺžení termínu na doplnenie podkladov konania o dodatočnom povolení stavieb „Prístrešok vchodu do pivnice, Altánok, vonkajší bazén s prekrytím, oplotenie záhrady a spevnené plochy“ na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1080/169, 2516/49, 1040/122 v k. ú. Nemšová, obec Nemšová“, ktorým Marianu Suchánkovú a Ing. Vladislava Suchánka upovedomil o tom, že stavebný úrad predĺžil termín na doplnenie podkladov.
- h) Stavebný úrad dňa 10.09.2018 pod číslom OV/481/2018/2101/DL1 vydal „Rozhodnutie o predĺžení termínu prerušenia stavebného konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby uskutočnenej bez stavebného povolenia a dodatočnom povolení drobných stavieb do 10.12.2018.
- i) Dňa 27.08.2018 účastníci konania: Marta Dzygovská, Šmidkeho 422/15, 914 41 Nemšová, Ladislav Prno, Janka Palu 49/14, 914 41 Nemšová, Štefan Prno Vážska 430/1, 914 41 Nemšová doručili do podateľne MsÚ Nemšová „Vyjadrenie sa k Rozhodnutiu o predĺžení termínu prerušenia stavebného konania o dodatočnom

povolení zmeny dokončenej stavby uskutočnenej bez stavebného povolenia a dodatočnom povolení drobných stavieb“ s písomným vyjadrením nesúhlasu s predmetným konaním a s požiadavkou, aby stavebný úrad vyzval stavebníka k predloženiu kúpno-predajnej zmluvy k podielovému vlastníctvu k pozemku parc. č. 1040/122.

- j) Mariana Suchánková, Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová dňa 07.12.2018 formou preberacieho protokolu doručila stavebnému úradu podklady: projektovú dokumentáciu, prehlásenie stavebného dozora, geometrický plán, vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie RVS Vlára – Váh, s.r.o., SPP – Distribúcia, a.s., Vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a.s., listy vlastníctva k pozemkom C KN parc. č.: 1080/168, 1080/169, 2516/49, 1040/122, doklad o inom práve k pozemku C KN parc. č. 1040/29 v podobe nájomnej zmluvy, doklad o úhrade správneho poplatku v sume 470 eur (150+300+10+10).
- k) Mariana Suchánková, Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová dňa 07.12.2018 doručila do podateľne MsÚ Nemšová „Žiadosť o dodatočné predĺženie lehoty na doloženie dokladov oprávňujúcich uskutočnenie stavieb altánok, oplotenie, bazén, spevnené plochy na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1080/169, 2516/10, 1040/27 v k. ú. Nemšová, obec Nemšová o ďalších 90 dní“. Žiadosť bola zaevidovaná pod číslom 2825/18.
- l) Stavebný úrad dňa 28.12.2018 pod číslom OV/481/2018/2934/DL vydal „Rozhodnutie o prerušení konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby uskutočnenej bez stavebného povolenia, o dodatočnom povolení stavby a dodatočnom povolení drobných stavieb“, ktorým konanie prerušil do 28.03.2019.
- m) Stavebný úrad dňa 02.01.2019 pod číslom OV/1/2019/1/DL písomne vyzval Ing. Vladislava Suchánka a Marianu Suchánkovú na predloženie dokladov k dodatočnému povoleniu stavieb v termíne do 28.03.2019.
- n) Stavebný úrad dňa 02.01.2019 pod číslom OV/1/2019/2/DL vydal „Upovedomenie o predĺžení termínu na doplnenie podkladov konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby, uskutočnenej bez stavebného povolenia, súpisné číslo 1077“ „PRESTREŠENIE SCHODISKA DO SUTERÉNU RD“, dodatočnom povolení drobnej stavby „ALTÁNOK SKRBOM“, dodatočnom povolení stavby „ZÁHRADNÝ BAZÉN“, dodatočnom povolení drobnej stavby „OPLOTENIE ČASTI POZEMKU – MUROVANÉ“, dodatočnom povolení dočasnej drobnej stavby „OPLOTENIE ČASTI POZEMKU – POZINKOVANÉ PLETIVO“ a dodatočnom povolení terénnych úprav „SPEVNENÉ PLOCHY“, ktorým Ing. Vladislava Suchánka a Marianu Schránkovú upovedomil, že termín na doplnenie podkladov predĺžil do 28.03.2019.
- o) Mariana Suchánková, Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová dňa 25.03.2019 doručila do podateľne MsÚ Nemšová „Žiadosť o dodatočné predĺženie lehoty na doloženie dokladov oprávňujúcich uskutočnenie stavieb altánok, oplotenie, bazén, spevnené plochy na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1080/169, 2516/10, 1040/27 v k. ú. Nemšová, obec Nemšová o ďalších 180 dní“. Žiadosť bola zaevidovaná pod číslom 642/19.

Stavebný úrad na základe žiadosti Mariany Suchánkovej uvedenej v bode o) po preskúmaní spisového materiálu, ktorý dňa 16.01.2019 odovzdal bývalý zamestnanec Ing. Ľubomír Ďurech zistil, že celé konanie bolo od začiatku vedené v rozpore so stavebným zákonom a ostatnými platnými právnymi predpismi.

Stavebný úrad zistil, že žiadosti Mariany Suchánkovej uvedenej v bode a) predchádzala výzva číslo OV/305/2016/717/DL zo dňa 03.04.2018, ktorou bola Mariana Suchánková vyzvaná na doloženie dokladov oprávňujúcich zrealizovanie stavieb altánku, oplotenía, bazénu, spevnených plôch na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1080/169, 2516/10, 1040/27 v k. ú. Nemšová. Výzva bola vydaná na základe podnetu Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, ktorá bola Mestu Nemšová doručená 05.03.2018. Predmetom výzvy Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky podľa obsahu bola skutočnosť, že Ing. Ľubomír Ďurech vo veci prešetrovania legálnosti stavieb oplotenía, altánku a bazéna stavebníkov Mariany Suchánkovej a Ing. Vladislava Suchánka nekonal takmer 1,5 roka, nakoľko vo veci podnetu Jozefa Kiačika zo dňa 30.09.2016 zaevidovaného pod číslom 1916/16 nekonal až do vydania výzvy číslo OV/305/2016/717/DL zo dňa 03.04.2018.

Ing. Ľubomír Ďurech uvedenú výzvu číslo OV/305/2016/717/DL zo dňa 03.04.2018 vydal predčasne, nakoľko na predmetných stavbách oplotenía, altánku, bazénu, prístrešku nevykonal štátny stavebný dohľad s vyhotovením zápisu podľa stavebného zákona, čo bolo v rozpore so stavebným zákonom, ako aj v rozpore so správnym poriadkom. Uvedené spôsobilo, že vydaná výzva nemá oporu v stavebnom zákone. Ing. Ľubomír Ďurech následne vydal ešte dve výzvy uvedené v bodoch: c), m), niekoľko rozhodnutí uvedených v bodoch: d), h), l) a oznámení a upovedomení uvedených v bodoch: e), g) n). Po preskúmaní uvedených písomností bolo zistené, že tieto neobsahovali náležitosti podľa stavebného zákona a zákona o správnom konaní, z dôvodu, že boli vydané na základe nedostatočných zistení, predčasne a duplicitne. Stavebné konania vedené o dodatočnom povolení stavby altánku, oplotenía, stavby bazénu, spevnených plôch a o dodatočnom povolení zmeny stavby rodinného domu boli neefektívne pospájané do jedného konania a to aj napriek skutočnosti, že nie všetky stavby a zmeny stavby podliehajú vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Ďalej bolo zistené, že stavebník na základe chybného stanovenia správnych poplatkov uhradil nesprávnu výšku správnych poplatkov podľa zákona o správnych poplatkoch. Z podkladov konania nie je jednoznačné, kto sú stavebníci jednotlivých zmien a ich stavieb, nakoľko žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavieb podali Mariana Suchánková a Vladislav Suchánek, ale ďalšie žiadosti podala iba Mariana Suchánková.

Stavebný úrad po zistení, že celé konanie bolo vedené nedôsledne a bez spoľahlivého zistenia skutkového stavu dospel k záveru, že pokračovanie v konaní tak ako ho začal a viedol Ing. Ľubomír Ďurech, by bolo v rozpore so stavebným zákonom a súvisiacimi právnymi predpismi. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad dňa 12.04.2019 pod číslom OV/305/2019-2/MIN-769 písomne oznámil na predmetných stavbách výkon štátneho stavebného dohľadu a začaté konanie prerušil tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe skutočností zistených počas výkonu štátneho stavebného dohľadu bude stavebný úrad v konaní pokračovať podľa stavebného zákona, správneho poriadku a ostatných platných právnych predpisov. Lehota prerušenia konania bola stanovená s prihliadnutím na uskutočnenie štátneho stavebného dohľadu.

P o u č e n i e.

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.



Ján Gabriš
zástupca primátora

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Mariana Suchánková, Za Soľnou1077/37, 914 41 Nemšová
2. Ing. Vladislav Suchánek, Za Soľnou1077/37, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

3. *Johanna Gabrišová – zomrelá, posledne bytom Šidlíkové č. 24, Nemšová – verejná vyhláška*
4. *Katarína Hamáčková – zomrelá, posledne bytom J. Palu č. 41, Nemšová – verejná vyhláška*
5. Štefan Prno, Vážska č. 1, 914 41 Nemšová
6. *Štefan Chudo – zomrelý, posledne bytom Kamenec č. 1, Nemšová – verejná vyhláška*
7. *Miloš Matejka, Púchovská č. 4, 914 41 Nemšová*
8. *František Prno – zomrelý, posledne bytom Karpatská č. 2, Nemšová – verejná vyhláška*
9. *Vilma Siekelová – zomrelá, posledne bytom Mendrika č. 1, 25001 Litomyšl, ČR – – verejná vyhláška*
10. *Anton Šuchma – zomrelý, posledne bytom Štúrova č. 28, Nemšová– verejná vyhláška*
11. Martin Štefánek, Dolná č. 11, 811 04 Bratislava
12. Jozef Petrik, Šidlíkové č. 21, 914 41 Nemšová
13. Marta Dzygovská, Šmidkeho 422/25, 914 41 Nemšová
14. Ing. Luboslav Buda, Romanova č. 27, 851 02 Bratislava
15. Ladislav Prno, Janka Palu 49/14, 914 41 Nemšová
16. Marián Králik, Šidlíkové 380/11, 914 41 Nemšová
17. Katarína Mierna, Borovského 954/8, 914 41 Nemšová
18. Jana Hájna, Fučíkova 994/18, 914 41 Nemšová
19. Helena Burdejová, Bolešov č. 275, 018 53 Bolešov
20. Pavol Chlebana, Revolučná 621/21, 914 41 Nemšová
21. Ing. Ladislav Chlebana, Revolučná 621/21, 914 41 Nemšová
22. Julianna Žovincová, Pod Hájom 957/11, 018 41 Dubnica nad Váhom
23. Jozef Kiačik, Za Soľnou 1078/39, 914 41 Nemšová
24. Helena Kiačiková, Za Soľnou 1078/39, 914 41 Nemšová
25. Milan Veľký, Za Soľnou 1076/35, 914 41 Nemšová
26. Ludmila Veľká, Za Soľnou 1076/35, 914 41 Nemšová
27. SBUL Nemšová, pozemkové spoločenstvo, Školská 18B, 914 41 Nemšová
28. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, FO – Ing. Jarmila Savková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
29. VETROPACK NEMŠOVÁ s.r.o, Železničná č. 9, 914 41 Nemšová
30. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
31. Ing. Pavol Vavruš, Bernolákova 20A, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

32. Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Odd. správne, referát životného prostredia – Ing. Eva Brandoburová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
33. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
34. RVS Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
35. Slovak Telekom a. s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava 15
36. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 2
37. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín