

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/235/2018/MIN - 919

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 19.04.2018

V e r e j n á v y h l á š k a

R O Z H O D N U T I E

Stavebník Peter Pavlačka a manž. Viera Pavlačková rod. Blažejová, Borovského č. 2, 914 41 Nemšová požiadal dňa 07.03.2018 Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením „Rekreačný dom“ v obci Nemšová, k. ú. Trenčianska Závada na pozemkoch registra C KN parc. č. 583/2 a prístupová komunikácia a inžinierske siete na pozemku C KN parc. č. 583/1 na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Nemšová dňa 20.09.2011 pod číslom OV/936/11/SP-003.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 68 v spojení s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a t o t o**

r o z h o d n u t i e:

Zmenu stavby „Rekreačný dom“ pred jej dokončením umiestnenú na pozemku registra C KN parc. č. 583/1 v k. ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová stavebníka Petra Pavlačku a manž. Viery Pavlačkovej rod. Blažejovej, Borovského č. 2, 914 41 Nemšová

p o v o ľ u j e

v rozsahu:

- **Predĺženie termínu dokončenia stavby v bode 9. stavebného povolenia o 2 roky.**
- **Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Mestom Nemšová dňa 20.09.2011 pod číslom OV/936/11/SP-003 zostávajú v platnosti.**

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Peter Pavlačka a manž. Viera Pavlačková rod. Blažejová, Borovského č. 2, 914 41 Nemšová požiadal dňa 07.03.2018 Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením „Rekreačný dom“ v obci Nemšová, k. ú. Trenčianska Závada na pozemkoch registra C KN parc. č. 583/2 a prístupová komunikácia a inžinierske siete na pozemku C KN parc. č. 583/1 na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Nemšová dňa 20.09.2011 pod číslom OV/936/11/SP-003.

Stavebný úrad dňa 13.03.2018 pod číslom OV/235/2018/MIN-553 oznámil začatie konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania. Neznámym účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení upozornení.

V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania k zmene stavby pred jej dokončením.

Stavebný úrad v konaní postupoval v zmysle stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Povolením zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcej v predĺžení termínu dokončenia stavby za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok: Podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený v sume 10 €. Slovom: desať eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Navrhovateľ:

1. Peter Pavlačka, Ul. Borovského č. 2, 914 41 Nemšová
2. Viera Pavlačková, Ul. Borovského č. 2, 914 41 Nemšová

Známi účastníci konania:

3. Mesto Nemšová, MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku – Ing. Jarmila Savková
4. Bývalí urbárnici obce Trenčianska Závada – pozemkové spoločenstvo: Ladislav Púček, Ul. Podhorská č. 56, 914 41 Nemšová, Viliam Adamec, Ul. Podhorská č. 35, 914 41 Nemšová, Jozef Púček, Ul. Podhorská č. 54, 914 41 Nemšová
5. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trenčín, Ul. Brigádnická č. 22, 911 01 Trenčín
6. Dana Juzeková, Ul. Podhorská 73, 914 41 Nemšová
7. Viliam Juzek, Ul. Mládežnícka 238/27, Nemšová
8. Jana Amrichová, Ul. Trenčianska č. 50, Nemšová
9. Johana Gabrišová, Ul. Šidlíkové č. 24, Nemšová
10. Ondrej Gabriš, posledne bytom Považská 547/11, Nemšová – verejná vyhláška
11. Hana Tomovová, Orechovská č. 27, 911 01 Trenčín
12. Ing. Pavol Vavrúš, Ul. Bernolákova 21/A, 914 41 Nemšová
13. Vincent Gabriš, posledne bytom Podhorská 65, Nemšová – verejná vyhláška
14. Vlastníci pozemkov registra C KN parc. č. 590, 591, 593, 594 – verejná vyhláška

Dotknuté orgány:

15. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
16. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
18. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Odd. životného prostredia – Ing. Eva Brandoburová