

**M E S T O N E M Š O V Á**  
**Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

---

OV 437/2017-2/PR-965/17      Ing. Prílesanová č. t.: 032/6509614      V Nemšovej, 30.5.2017

**Verejná vyhláška**

**O Z N Á M E N I E**

**o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním  
podľa § 39 a ods. 4 zák. č.: 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov  
a nariadenie ústného konania.**

Stavebníčka: **Mgr. Anna Polomová rod. Daňová, Mládežnícka 477/25, 914 41 Nemšová v zastúpení Mgr. Milošom Viskupičom, Na Vinohrady 678/27, 911 05 Trenčín** podala na Mestský úrad Nemšová dňa **05.05.2017** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**„Rodinný dom a garáž“.**

**Stavba rodinného domu a garáže** je navrhnutá v k. ú. Nemšová, obec Nemšová - na pozemkoch registra **C-KN** parcelné číslo: **3865/1, 3866/1, inžinierske siete, spevnené plochy a oplotenie** na pozemkoch registra **C-KN** parcelné čísla: **3865/1, 3866/1, 3870/3 a 3822/1** v k.ú. Nemšová.

**Stavba: „Rodinný dom a garáž“ pozostáva z nasledovných stavebných objektov:**

**1. SO 01 – Rodinný dom a garáž z(zo):**

**a) Rodinného domu** - novostavba nepodpivničeného samostatne stojaceho jednopodlažného štvorizbového rodinného domu plochou strechou, ktorým vznikne:

Na prízemí (1.NP): závetrie, zádverie, WC, obývacia izba s jedáleňou, kuchyňa, komora, technická miestnosť, 2 krát kúpeľňa, 3 krát izba, terasa, pracovňa so sušiarňou, terasa.

Technické parametre:

Zastavaná plocha RD: 144,98m<sup>2</sup>, RD s terasou: 290,55m<sup>2</sup>.

Terasa, okapový chodník RD: 71,65 m<sup>2</sup>.

Úžitková plocha RD: 101,61 m<sup>2</sup>.

Obytná plocha: 74,85 m<sup>2</sup>.

Obostavaný priestor RD: 438,80 m<sup>3</sup>.

**b) Garáže** – murovaná garáž pre 1 osobné vozidlo spolu s prekrytým vonkajším státím pre osobné auto.

Technické parametre:

Zastavaná plocha garáže: 48,18 m<sup>2</sup>.

Okapový chodník garáže: 25,74 m<sup>2</sup>.

Obostavaný priestor garáže: 125,35 m<sup>3</sup>.

**c) Vnútorých rozvodov:** vody, kanalizácie, vykurovania/ zdroj tepla: plynový závesný kondenzačný kotol Vaillant ecoTEC exclusiv VU 146/4-7, výkon 2,4 až 15,2 KW, plynoinštalácie a elektroinštalácie.

**d) Bleskozvodu.**

**2. SO.02 - Prípojka vody:** Vodovodná prípojka z rúr HDPE PE 100/PN 10, D 40 s napojením na vitanú studňu DN 200, hĺbky 8,0 m na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 3866/1 v k.ú. Nemšová.

**3. SO.03 - Prípojka kanalizácie:** Kanalizačná prípojka z PP rúr kanalizačných hrdlových DN 150 v celkovej dĺžke 15 m s napojením na zberač B DN 600 pomocou tvarovky IN SITU DN 150.

**4. SO.04 - Prípojka NN:** Z existujúcej NN zemnej káblovej siete Nemšová, z novej skrine SR5, ktorá bude umiestnená na hranici parcely č. 3870/3, k.ú. Nemšová zemným káblom vývodom káblom 1-AZKZ 3x185+95. Zo skrine SR5 zemným káblom NAYY-J 4x25 s ukončením v elektromerovom rozvádzači RE( hl. istič 3B/25A) v pilieri oplotenia na verejne prístupnom mieste.

**5. SO 05 - STL Prípojovací plynovod:** Prípojka STL plynovodu DN 32 z polyetylénových rúr PE-HD SDR 11 PE(100) o celkovej dĺžke 12,30m bude pripojená na jestvujúci STL plynovod z rúr PE rúr D90, PN 0,1 MPa v parcele 3822/1 v k.ú. Nemšová.

**6. SO 06 - Oplotenie, terénne úpravy a spevnené plochy:**

Oplotenie je navrhované z oceľových poplastovaných stĺpov a poplastovaného pletiva výšky 1500 mm v dĺžke 121 m na pozemku 3865/1 a 3866/1 v k. ú. Nemšová, murované oplotenie v dĺžke 6,53 m s posuvnou bránou a malou otváracou brámkou od ul. Urbárska zo strany od pozemku 3870/3 v k.ú. Nemšová.

Spevnené plochy : Vjazd /výmera 65 m<sup>2</sup>/a chodník v šírke 1m /výmera 6,5 m<sup>2</sup>/ na pozemku 3870/3 v k.ú. Nemšová je navrhovaný zo zámkovej dlažby hr. 60 mm.

Terénne úpravy: Zeleň/ tráva/ vo výmere 23 m<sup>2</sup>.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**o z n a m u j e**

začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 odst. 1 stavebného zákona, ktoré stavebný úrad spája podľa § 39 a odst. 4 stavebného zákona s územným konaním, známym účastníkom konania a dotknutým ograňom a súčasne **n a r i a d' u j e** ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční:

**dňa 27.6.2017 t.j. v utorok o 9.00 hod.**

**na mieste stavby**

**/so zrazom na ul. Urbárska v Nemšovej pred pozemkom registra C-KN 3870/3  
v k.ú. Nemšová/.**

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Stavebnom úrade v Nemšovej, Ul. SNP č. 4, 914 41 Nemšová, alebo u stavebníčky: Mgr. Anny Polomovej, Mládežnícka 477/25, 914 41 Nemšová v zastúpení Mgr. Milošom Viskupičom, Na Vinohrady 678/27, 911 05 Trenčín resp. pri ústnom konaní.

**Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak na ne nebude prihliadnuté.**

V rovnakej lehote podľa § 61 odst. 5 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej ( ktorú na jeho žiadosť stavebný úrad predĺži ) lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niekto z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

**Toto oznámenie + grafická príloha musia byť vyvesené na verejnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František Bagin  
primátor mesta**

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej  
podpis, pečiatka**

**Doručí sa:**

1. Mgr. Anna Polomová, Mládežnícka 477/25, 914 41 Nemšová v zastúpení Mgr. Milošom Viskupičom, Na Vinohrady 678/27, 911 05 Trenčín

**Ostatní účastníci konania:**

2. Križanová Anna r. Varadínová, 9. mája 638/29, 914 41 Nemšová /zomrelá/  
– doručuje sa VV.
3. Prno Štefan, Vážska 430/1, 914 41 Nemšová
4. Prosňanský Michal r. Prosňanský, Školská 8, 914 41 Nemšová /zomrelý/  
– doručuje sa VV.
5. Chudo Štefan, r. Chudo, Hoérnov 5, 914 41 Nemšová/ zomrelý/ - doručuje sa VV.
6. Králiková Františka r. Ďuríková , Šturova 6, 914 41 Nemšová / zomrelá/- doručuje sa VV.
7. Lubinová Helena, 018 53 Bolešov I.- doručuje sa VV.
8. Prno František, Karpatská 2, 914 41 Nemšová/ zomrelý/ – doručuje sa VV.
9. Remenec Ján, Kamenec 274/21, 914 41 Nemšová
10. Šebíková Jozefína, r. Beňová, Štúrova 326/10, 914 41 Nemšová/ zomrelá/- doručuje sa VV.
11. Kristínová Kristína r. Gajdošíková, Mierové námestie 72/33, 914 41 Nemšová / zomrelá/- doručuje sa VV.

12. Prno Ladislav, Janka Palu 49/14, 914 41 Nemšová
13. Lamačková Magdaléna rod. Chlebanová, Sady Cyrila a Metoda 17/5, 018 51 Nová Dubnica - zomrelá doručuje sa VV.
14. Amrichová Anna r. Mazanovská, Trenčianska 1266/70, 914 41 Nemšová
15. Ing. Ničová Valéria, Jánošíkova 707, 900 42 Dunajská Lužná / zomrelá/- doručuje sa VV.
16. Anna Pecháčková, Sadová 7, 914 41 Nemšová/ zomrelá/- doručuje sa VV.
17. Tomáš Ján, Bernolákova I, 914 41 Nemšová / zomrelý/ - doručuje sa VV.
18. Tršková Antónia, Bolešov 139, 018 53 Borčice/ zomrelá/- doručuje sa VV.
19. Kňažek Martin, Hviezdoslavova 515/37, 149 00 Praha 415, ČR
20. Štefánek Martin, Dolná 11, 851 01 Bratislava
21. Petrík Jozef, Pod hájom 1359/143, 018 41 Dubnica nad Váhom
22. Kováč Jozef, 913 05 Štvrtok č. 28
23. Dzygovská Marta, Šmidkeho 422/145, 914 41 Nemšová
24. Krchnávková Bronislava, Sklárska 176/10, 914 41 Nemšová
25. Tomášová Mária, Dúbravská 759/7, 914 42 Horné Srnie
26. Šubert Štefan, Mateja Bela 2441/41, Mateja Bela 2441/41, 911 08 Trenčín
27. Ing. Ľuboslav Buda, Romanova 27, 851 02 Bratislava
28. Ing. Jurisová Iveta, Vácka 4113/14, 018 41 Dubnica nad Váhom
29. Ingrid Harváňková, Udiča 277, 018 01 Udiča
30. Ing. Martiška Dušan, Šidlíkové 384/19, 914 41 Nemšová
31. JUDr. Savková Anna, Paprad'ová 5721/7, 82101 Bratislava
32. Králik Marián, Šidlíkové 380/11, 914 41 Nemšová
33. Oškrdová Irena, Považská 544/5, 914 41 Nemšová
34. Bahno Jozef, Považská 556/22, 914 41 Nemšová
- Účastníci konania - vlastníci susedných pozemkov:**
35. Adamcová Mária r. Neumannová, Oren 35/37, Haifa, 347 34 Izrael - doručuje sa VV.
36. Löwy Rudolf, Nemšová - doručuje sa VV.
37. Neumannová Margita r. Schlesingerová, Nemšová - doručuje sa VV.
38. Švančárková Mária, Janka Palu 10/19, 914 41 Nemšová
39. Ing. Tokár Jozef, Šmidkeho 419/9, 914 41 Nemšová
40. Hollý Michal, Slovenskej armády 574/14, 914 41 Nemšová
41. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov, poz. spol. Nemšová, Školská 18 B, 914 41 Nemšová - Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 vedené na LV 2793/ jedná sa o pozemky registra C-KN par. č: 3870/1 a 3870/2 v k.ú. Nemšová/
42. Vlastníci susedných parciel: pozemkov registra C-KN par. č: 3870/1 a 3870/2 v k.ú. Nemšová, ktoré sú vedené na LV č. 2793 ako Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013- Pre veľký počet vlastníkov - celkom 443, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.
43. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, oddelenie finančné a správy mestského majetku, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
44. Ing. Marián Bachár, Braneckého 8, 911 01 Trenčín
45. Ing. Ľubica Budayová, Na záhrade č. 5, 911 05 Trenčín
46. Ing. Pavol Buday, Na záhrade č. 5, 911 05 Trenčín
47. Ing. Ivan Novák, Opatovská 49/14, 911 01 Trenčín
48. Ing. Juraj Knapp, Bavlnárska 1797/9A, 911 05 Trenčín
49. Ing. Dominik Slušný, Poľovnícka 40, 911 05 Trenčín

**Na vedomie:**

50. Mgr. Anna Polomová, Mládežnícka 477/25, 914 41 Nemšová
51. Západoslovenská energetika a. s., Ul. Čuleňova č. 6, 816 47 Bratislava
52. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
53. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
54. Slovak Telecom, Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
55. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Mgr. Helena Kováčová, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
56. Mesto Nemšová, OS, referát ŽP, Ing. Eva Brandoburová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
57. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Námestie sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
58. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti O ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠS v odpadovom hospodárstve, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
59. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
60. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, ODI TN, Kvetná 7, 911 42 Trenčín