

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/1353/14/15/DL-003

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 05.03.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY.

Stavebníčka **Helena Červeňanová** rodená **Matejičková**, **Ul. Legionárska č. 1839/67, 911 04 Trenčín** požiadala dňa **15.12.2014** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu:

„REKREAČNÁ CHATKA“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a v nadväznosti na § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto: Rozostavanú stavbu „**REKREAČNÁ CHATKA**“ stavebníčky **Heleny Červeňanovej rodenej Matejičkovej, Ul. Legionárska č. 1839/67, 911 04 Trenčín** na pozemku registra **C KN parc. č.: 1058/2** v k. ú. **KPúčové** obec Nemšová, podľa geometrického plánu číslo 17905095-073-14 zo dňa 21.11.2014 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 1418/14 dňa 04.12.2014, pozostávajúcu z (zo):

- 1. Samostatne stojacej „REKREAČNEJ CHATKY“** o pôdorysných rozmeroch 5 x 5 m. Rozostavaná stavba pozostáva z dvoch spojených unimobuniiek položených na betónových paneloch. Pre dokončenie stavby sa uskutoční nadstrešenie jestvujúcich unimobuniiek dreveným krovom, čím vznikne sedlová strecha.
- 2. Vykurovania:** piecka na tuhé palivo.

Technické parametre dokončenej stavby:

Zastavaná plocha : 25,00 m².

Obostavaný priestor: 124,33 m³.

Úžitková plocha: 23,00 m².

podľa § 88a v nadväznosti na § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .

Pre dodatočné povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť tohto dodatočného povolenia stavby. Prípadné zmeny stavby nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Polohové a výškové umiestnenie stavby:
Stavba „REKREAČNÁ CHATKA“ je umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Kľúčové na pozemku registra C KN parc. č. 1058/2 podľa geometrického plánu číslo 17905095-073-14 zo dňa 21.11.2014 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 1418/14 dňa 04.12.2014.
Šírka priečelia stavby: 5,0 m.
Výškové zónovanie stavby:
± 0,00 m = 0,250 m nad úrovňou rastlého terénu.
- výška stavby od ± 0,00 po hrebeň = 5,200 m.
Vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov registra C KN v obci Nemšová, k. ú. Kľúčové, podľa situácie osadenia stavby, ktorá je súčasťou PD budú:
V pohľade od poľnej cesty:
Ľavý predný roh v najkratšej vzdialenosti od hranice pozemku registra C KN parc. č. 1062 8,0 m.
Ľavý zadný roh v najkratšej vzdialenosti od hranice pozemku registra C KN parc. č. 1062 4,0 m.
Pravý predný roh v najkratšej vzdialenosti od hranice pozemku registra C KN parc. č. 1064 23,0 m.
Pravý zadný roh v najkratšej vzdialenosti od hranice pozemku registra C KN parc. č. 1063 1,5 m.
3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:
Stavba nie je napojená na žiadne inžinierske siete.
4. Podmienky architektonické:
Podlažnosť: prízemie, podkrovia.
Tvar zastrešenia strechy: sedlová.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Celkový náklad stavby: 2500 €.

8. Pokračovanie prác na stavbe: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
9. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Stavba budú uskutočňovaná svojpomocne.
11. Stavebný dozor vykonáva: Ing. Martin Novotný, Ev.č. 5157*11.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavieb, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný:
 - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
14. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- 14.1. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 14.2. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
- 14.3. Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- 14.4. Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
- 14.5. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.
15. Ku kolaudácii stavby stavebník okrem iného predloží:
 - revíziu správu komína.
16. V realizácii stavby sa nesmie pokračovať, kým toto dodatočné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.
17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu stavba dodatočne povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
18. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebníčka Helena Červeňanová rodená Matejičková, Ul. Legionárska č. 1839/67, 911 04 Trenčín požiadala dňa 15.12.2014 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „REKREAČNÁ CHATKA“. Stavebný úrad dňa 17.12.2014 pod číslom OV/1353/14/DL-002 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a nariadil ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.01.2015. Súčasne stavebný úrad oznámil začatie priestupkového konania. Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby bolo doručené stavebníkovi, účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorí mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v deň konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a v nadväznosti na § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola doložená:

- » Architektonicko – stavebným riešením, ktoré vypracoval p. Vlček.
- » Protipožiarnou bezpečnosťou stavby vypracovanou Ing. Evou Kiškovou, PhD., reg. č. 97/2013.
- » Prehlásením stavebného dozoru.
- » Geometrickým plánom zamerania rozostavanej stavby č. 17905095-073-14.
- » Listom vlastníctva.
- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.
- » Úradne overeným písomným súhlasom spoluvlastníka pod stavbou s dodatočným povolením.
- » Vyjadreniami dotknutých organizácií:
 - Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor zo dňa 19.02.2015 pod číslom OU-TN-PLO-2015/005842-003.
 - SPP – distribúcia, a. s. zo dňa 28.10.2014 pod číslom 1266/2014/TD.
 - Mesto Nemšová, oddelenie ŽP – povolenie malého zdroja znečistenia pod číslom 238/2015 zo dňa 05.03.2015.

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej dodatočné povolenie.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 75 € (3 x 25 €). Slovom: Sedemdesiatpäť eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Navrhovateľ:

1. Helena Červeňanová, Ul. Legionárska č. 1839/67, 911 04 Trenčín

Známi účastníci konania:

2. Ing. Anton Janík, Ul. Jedľová č. 21, 911 05 Trenčín
3. Jolana Ondrušková, Ul. Trenčianska č. 1257/88, 914 41 Nemšová
4. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné - Ing. Savková
5. Ondrej Sabadka, Ul. Slnečná č. 1371/4, 914 41 Nemšová
6. Ján Horný, Ul. Gen. Svobodu č. 2751/11, 911 08 Trenčín
7. Ján Vydrnák, Ul. Trenčianska č. 1272/58, 914 41 Nemšová
8. Daniela Koprivňanská, Ul. Pádiveho č. 685/3, 911 01 Trenčín
9. Gajdošíková Mária rod. Kormendyová – vlastníčka pozemku registra **C KN parc. č. 1066 v k. ú. Klúčové**, obec Nemšová – **verejná vyhláška**
10. Slovenský pozemkový fond, Ul. Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
11. František Kubát, Ul. Holubyho č. 1378/11, 914 41 Nemšová
12. Helena Bliziková rod. Kormendyová – vlastníčka pozemku registra **C KN parc. č. 1068 v k. ú. Klúčové**, obec Nemšová – **verejná vyhláška**
13. Dominik Patka, Ul. Trenčianska č. 62/1270, 914 41 Nemšová
14. Mária Horná, naposledy bytom Ul. Trenčianska č. 56, 914 41 Nemšová - vlastníčka pozemku registra **C KN parc. č. 1057 v k. ú. Klúčové**, obec Nemšová – **verejná vyhláška**
15. Ing. Martin Novotný, Ul. Zvolenská č. 6/77, 910 08 Žilina

Dotknuté orgány:

16. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. ŽP - Ing. Brandoburová
17. Západoslovenská distribučná a. s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
18. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
19. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava 15
20. SPP – distribúcia, a. s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
21. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín

