

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

---

Číslo: OV/1020/14/15/MI-004

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 24.06.2015

V e r e j n á v y h l á š k a

## **R O Z H O D N U T I E** **o zastavení stavebného konania.**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 46 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom v súlade s § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona v znení neskorších predpisov

**z a s t a v u j e**

stavebné konanie stavby „**RODINNÝ DOM – LINEAR 324**“ v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 4719, 4716, 4713/2** a inžinierske siete na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 4719, 4716, 4713/2, 4712** stavebníka **Martina Červeného a manž. Michaely Červenej rod. Plačkovej, Partizánska 1284/28, 018 41 Dubnica nad Váhom.**

**O d ô v o d n e n i e.**

Stavebník Martin Červený a manž. Michaela Červená rod. Plačková, Partizánska 1284/28, 018 41 Dubnica nad Váhom požiadal dňa 17.09.2014 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia stavby „**RODINNÝ DOM – LINEAR 324**“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 4719, 4716, 4713/2 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 4719, 4716, 4713/2, 4712. Umiestnenie navrhovanej stavby „**RODINNÝ DOM – LINEAR 324**“ nebolo v súlade s platným územným rozhodnutím umiestnenia stavby „**Sídlisko IBV Šidlíkové**“ vydaným Mestom Nemšová dňa 26.01.2010 pod číslom OV 1792/09/10-003 pre investora ALEX N s. r. o. . Investor stavby „**Sídlisko IBV Šidlíkové**“ ALEX N s.r.o., Jaseňova 1997/15 B, 914 41 Nemšová v. z. Petrom Ďurišom, konateľom dňa 29.10.2014 požiadal stavebný úrad o zmenu územného rozhodnutia stavby „**Sídlisko IBV Šidlíkové**“ vydaného Mestom Nemšová 26.01.2010 pod číslom OV 1792/09/10-003, ktorá obsahovala aj osadenie stavby „**RODINNÝ DOM – LINEAR 324**“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 4719, 4716, 4713/2 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 4719, 4716, 4713/2, 4712, stavebníka Martina Červeného a manž. Michaely Červenej rod. Plačkovej, Partizánska 1284/28, 018 41 Dubnica nad Váhom. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad vyzval stavebníka Martina Červeného a manž. Michaelu na doplnenie žiadosti o doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia a rozhodnutím zo dňa 30.10.2014 pod číslom OV/1020/14/MI-002 stavebné konanie prerušil. Rozhodnutím zo dňa 11.05.2015, číslo OV/1240/14/15/MI-005 stavebný úrad povolil zmenu územného rozhodnutia stavby „**Sídlisko IBV Šidlíkové**“ navrhovateľa ALEX N s.r.o.,

Ul. Jaseňová 1997/15/B, 914 41 Nemšová na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie dňa 26.01.2010 pod číslom OV 1792/09/10-003. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 15.06.2015.

Dňa 13.05.2015 pod číslom OV/1020/14/15/MI-003 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania povolenia stavby „RODINNÝ DOM – LINEAR 324“ stavebníka Martina Červeného a manž. Michaely Červenej rod. Plačkovej, Partizánska 1284/208, 018 41 Dubnica nad Váhom a upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie. Oznámenie bolo doručené stavebníkovi, účastníkom konania (neznámym účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou) a dotknutým orgánom s tým, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení písomne upozornení.

Pracovníci stavebného úradu dňa 24.06.2015 zistili, že stavebník začal s realizovaním stavby bez stavebného povolenia. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad v súlade s § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona stavebné konanie stavby „ RODINNÝ DOM – LINEAR 324“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 4719, 4716, 4713/2 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 4719, 4716, 4713/2, 4712 stavebníka Martina Červeného a manž. Michaely Červenej rod. Plačkovej, Partizánska 1284/208, 018 41 Dubnica nad Váhom zastavil.

### **P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej (verejnej) tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František B a g i n**  
**primátor mesta**

**VYVESENÉ DŇA:**  
**ZVESENÉ DŇA:**  
**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiatka**

**Doručí sa:**

**Stavebník:**

1. Martin Červený, Partizánska 1284/28, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Michaela Červená, Partizánska 1284/28, 018 41 Dubnica nad Váhom

**Známi účastníci konania:**

3. ALEX N s.r.o., Jaseňová 1997/15 B, 914 41 Nemšová
4. Peter Hlásny, Partizánska 1281/12, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. Branislav Krajčí, Ul. Štúrova č. 12, 914 41 Nemšová
6. Henrieta Krajčiová, Ul. Štúrova č. 12, 914 41 Nemšová
7. Johana Gabrišová, Ul. Šidlíkové č. 24, 914 41 Nemšová
8. Katarína Hamáčková, Ul. Janka Palu č. 41, 914 41 Nemšová
9. Adela Miklášová, Penzión 2, Pod Hájom 1291/119, 018 41 Dubnica nad Váhom
10. Štefan Prno, Ul. Vážska č. 1, 914 41 Nemšová
11. Gustáv Štefánek, Beckovská 2687, 760 01 Zlín, ČR
12. Právni nástupcovia po nebohej Márii Lubinovej posledne bytom Nemšová, Ul. Slovenskej armády č. 28 – Verejná vyhláška
13. Právni nástupcovia po nebohom Deziderovi Milanovi, posledne bytom Partizánske, Októbrova č. 63 – Verejná vyhláška
14. Právni nástupcovia po nebohom Michalovi Prnovi, posledne bytom Nemšová, Ul. Šidlíkové č. 6 – Verejná vyhláška
15. Janka Mazánová, Šidlíkové č. 8, 914 41 Nemšová
16. Danka Kvasnicová, Mládežnícka č. 4, 914 41 Nemšová
17. Róber Karas, Ul. Čajkovského č. 23, 917 08 Trnava
18. Ladislav Prno, Ul. Janka Palu 49/14, 914 41 Nemšová
19. Ing. Pavol Hrbáľ, Ul. Nejedlého č. 1, 841 01 Bratislava
20. Ing. Stanislav Ďuriš, Ul. Čerňavská 189/55, 914 42 Horné Srnie
21. Martin Kňazek – Verejná vyhláška.
22. Jozef Vozník, Ul. Lachova č. 12, 80000 Bratislava
23. Martin Štefánek, Dolná č. 11, 851 01 Bratislava
24. Jozef Patrik, Pod hájom 1359/143, 018 41 Dubnica nad Váhom
25. Milan Matejka, Ul. Rastislavova č. 19, 911 01 Trenčín
26. Ladislav Belko, Ul. Závadská 830/100, 914 41 Nemšová
27. Marta Bobošíková, Ul. Závadská č. 90, 914 41 Nemšová
28. Beáta Galková, Ul. Štúrova č. 6, 914 41 Nemšová
29. Eva Šubertová, č. 188, 913 03 Drietoma
30. Marek Amrich, Ul. Sklárska č. 8, 914 41 Nemšová
31. Jana Ondrkálová, Ul. Rybárska č. 11, 914 41 Nemšová
32. Právni nástupcovia po nebohom Pavlovi Prnovi, posledne bytom Nemšová, Ul. Janka Palu 49/14 – Verejná vyhláška
33. Zuzana Vendžúrová, Ul. Vážska č. 8, 914 41 Nemšová
34. Ing. Dušan Prno, Ul. Kubranská 766/270, 911 01 Trenčín
35. Ing. Michal Prno, Ul. Kubranská 766/270, 911 01 Trenčín
36. Helena Tomčányová, Centrum I 41/107, 018 41 Dubnica nad Váhom
37. Marta Dzygovská, Ul. Šmidkeho č. 15, 914 41 Nemšová
38. Margita Šupáková, Ul. Revolučná č. 18, 914 41 Nemšová
39. Jozef Virguš, Ul. Hornov č. 25, 914 41 Nemšová
40. Milan Klimo, Ul. Dvorecká č. 9, 914 41 Nemšová
41. Jozefa Mazanovská, Ul. Duklianska č. 2, 914 41 Nemšová
42. Ing. Jozef Gašperek, Ul. Partizánska 1283/23, 018 41 Dubnica nad Váhom
43. Ing. Irena Mojžišová – PROTECH, Nábřežná č. 3, 911 01 Trenčín
44. PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta č. 45, 841 03 Bratislava

**Dotknuté orgány:**

45. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
46. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová
47. Slovak Telekom a.s., Ul. Poštova č. 1, 010 08 Žilina
48. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
49. Krajský pamiatkový úrad, Ul. Hviezdoslavova č. 1, 911 01 Trenčín
50. MsÚ Nemšová, Odd. správne, referát životného prostredia - Ing. Eva Brandoburová

**M E S T O N E M Š O V Á**  
Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo: OV/1020/14/15/MI-005

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 24.06.2015

V e r e j n á v y h l á š k a

**V ý z v a**  
**na okamžité zastavenie prác realizovaných na nepovolenej stavbe**  
**a**  
**V ý z v a**  
**na predloženie dokladov k dodatočnému povoleniu stavby.**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe skutočností zistených počas výkonu štátneho stavebného dohľadu stavby „IBV ŠIDLÍKOVÉ“ uskutočnenej dňa 24.06.2015 podľa § 102 ods. 5 písm. a) stavebného zákona

**v y z ý v a**

stavebníka **Martina Červeného a manž. Michaelu Červenú rod. Plačkovú, Partizánska 1284/28, 018 41 Dubnica nad Váhom**, aby **ihneď** po obdržaní tejto výzvy zastavil všetky stavebné práce realizované na nepovolenej stavbe „**RODINNÝ DOM – LINEAR 324**“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: **4719, 4716, 4713/2 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 4719, 4716, 4713/2, 4712 až do doby nadobudnutia právoplatnosti dodatočného povolenia stavby.**

Stavebný úrad ďalej, podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona

**v y z ý v a**

stavebníka **Martina Červeného a manž. Michaelu Červenú rod. Plačkovú, Partizánska 1284/28, 018 41 Dubnica nad Váhom**, aby v termíne **do 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy** predložil stavebnému úradu žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a všetky doklady, ktoré preukážu, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom t. j.:

- Písomnú žiadosť o dodatočné povolenie stavby.
- Geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby (zameranie rozostavanej stavby) úradne overený Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom.
- 2 x situáciu osadenia stavby na podklade úradne overeného geometrického plánu so skutočnými odstupovými vzdialenosťami od susedných pozemkov a stavieb.

- Originál resp. úradne overenú fotokópiu zmluvy o zriadení vecného bremena práve prejazdu a vecného bremena uloženia prípojok inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej, plynovej) v pozemkoch C KN prac. č.: 4712, 4741 v k. ú. Nemšová v prospech stavebníka.
- Doklad o zaplatení správneho poplatku 150 €.

**Nepredloženie vyššie uvedených dokladov k dodatočnému povoleniu stavby v požadovanom termíne, bude mať za následok postup podľa § 88a odst. stavebného zákona t. j. stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolenej stavby.**

**Tieto výzvy musí byť vyvesené na úradnej (verejnej) tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František B a g i n**  
primátor mesta

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiatka**

**Príloha pre stavebníka:**

1x žiadosť o dodatočné povolenie stavby

1 x potvrdenie o zaplatení správneho poplatku

**Doručí sa:**

**Stavebník:**

1. Martin Červený, Partizánska 1284/28, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Michaela Červená, Partizánska 1284/28, 018 41 Dubnica nad Váhom

**Známi účastníci konania:**

3. ALEX N s.r.o., Jaseňová 1997/15 B, 914 41 Nemšová
4. Peter Hlásny, Partizánska 1281/12, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. Branislav Krajčí, Ul. Štúrová č. 12, 914 41 Nemšová
6. Henrieta Krajčiová, Ul. Štúrova č. 12, 914 41 Nemšová
7. Johana Gabrišová, Ul. Šidlíkové č. 24, 914 41 Nemšová
8. Katarína Hamáčková, Ul. Janka Palu č. 41, 914 41 Nemšová
9. Adela Miklášová, Penzión 2, Pod Hájom 1291/119, 018 41 Dubnica nad Váhom

10. Štefan Prno, Ul. Vážska č. 1, 914 41 Nemšová
  11. Gustáv Štefánek, Beckovská 2687, 760 01 Zlín, ČR
  12. Právni nástupcovia po nebohej Márii Lubinovej posledne bytom Nemšová, Ul. Slovenskej armády č. 28 – Verejná vyhláška
  13. Právni nástupcovia po nebohom Deziderovi Milanovi, posledne bytom Partizánske, Októbrova č. 63 – Verejná vyhláška
  14. Právni nástupcovia po nebohom Michalovi Prnovi, posledne bytom Nemšová, Ul. Šidlíkové č. 6 – Verejná vyhláška
  15. Janka Mazánová, Šidlíkové č. 8, 914 41 Nemšová
  16. Danka Kvasnicová, Mládežnícka č. 4, 914 41 Nemšová
  17. Róber Karas, Ul. Čajkovského č. 23, 917 08 Trnava
  18. Ladislav Prno, Ul. Janka Palu 49/14, 914 41 Nemšová
  19. Ing. Pavol Hrbál, Ul. Nejedlého č. 1, 841 01 Bratislava
  20. Ing. Stanislav Ďuriš, Ul. Čerňavská 189/55, 914 42 Horné Srnie
  21. Martin Kňazek – Verejná vyhláška.
  22. Jozef Vozník, Ul. Lachova č. 12, 80000 Bratislava
  23. Martin Štefánek, Dolná č. 11, 851 01 Bratislava
  24. Jozef Patrik, Pod hájom 1359/143, 018 41 Dubnica nad Váhom
  25. Milan Matejka, Ul. Rastislavova č. 19, 911 01 Trenčín
  26. Ladislav Belko, Ul. Závadská 830/100, 914 41 Nemšová
  27. Marta Bobošíková, Ul. Závadská č. 90, 914 41 Nemšová
  28. Beáta Galková, Ul. Štúrová č. 6, 914 41 Nemšová
  29. Eva Šubertová, č. 188, 913 03 Drietoma
  30. Marek Amrich, Ul. Sklárska č. 8, 914 41 Nemšová
  31. Jana Ondrkálová, Ul. Rybárska č. 11, 914 41 Nemšová
  32. Právni nástupcovia po nebohom Pavlovi Prnovi, posledne bytom Nemšová, Ul. Janka Palu 49/14 – Verejná vyhláška
  33. Zuzana Vendžúrová, Ul. Vážska č. 8, 914 41 Nemšová
  34. Ing. Dušan Prno, Ul. Kubranská 766/270, 911 01 Trenčín
  35. Ing. Michal Prno, Ul. Kubranská 766/270, 911 01 Trenčín
  36. Helena Tomčányová, Centrum I 41/107, 018 41 Dubnica nad Váhom
  37. Marta Dzygovská, Ul. Šmidkeho č. 15, 914 41 Nemšová
  38. Margita Šupáková, Ul. Revolučná č. 18, 914 41 Nemšová
  39. Jozef Virguš, Ul. Hornov č. 25, 914 41 Nemšová
  40. Milan Klimo, Ul. Dvorecká č. 9, 914 41 Nemšová
  41. Jozefa Mazanovská, Ul. Duklianska č. 2, 914 41 Nemšová
  42. Ing. Jozef Gašperek, Ul. Partizánska 1283/23, 018 41 Dubnica nad Váhom
  43. Ing. Irena Mojžišová – PROTECH, Nábřežná č. 3, 911 01 Trenčín
  44. PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta č. 45, 841 03 Bratislava
- Dotknuté orgány:**
45. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
  46. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová
  47. Slovak Telekom a.s., Ul. Poštova č. 1, 010 08 Žilina
  48. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  49. Krajský pamiatkový úrad, Ul. Hviezdoslavova č. 1, 911 01 Trenčín
  50. MsÚ Nemšová, Odd. správne, referát životného prostredia - Ing. Eva Brandoburová