
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 25.03.2023**

K bodu: Odkúpenie rodinného domu s pozemkom na ulici SNP v Nemšovej

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Miloš Mojto

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Dôvodová správa: Na mesto Nemšová bola od zástupcu vlastníkov rodinného domu so súpisným číslom 113 na pozemku, C KN parcele č. 809 a pozemku, C KN parcely č. 809 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 769 pre katastrálne územie Nemšová doručená ponuka na odpredaj týchto nehnuteľností. Rodinný dom sa nachádza na ulici SNP hneď vedľa budovy kultúrneho centra Nemšová. Mesto malo záujem o odkúpenie týchto nehnuteľností už v minulosti, kedy však pôvodná vlastníčka nesúhlasila s odpredajom. V prípade nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mesta je možné využiť nielen samotný rodinný dom ale z dôvodu rozšírenia parkovacích miest aj pozemok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odkúpenie nasledovných nehnuteľností do vlastníctva mesta Nemšová:

1. **rodinného domu so súpisným číslom 113** na pozemku, C KN parcele č. 809,
2. **pozemku, C KN parcely č. 809** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 769 pre katastrálne územie Nemšová od vlastníkov:

Malich Ladislav, rod. Malich, bytom ul. Janka Palu 5/9, Nemšová pod B 2-
spoluvlastnícky **podiel 1/2**

Liptáková Eva, rod. Malichová, bytom ul. Janka Palu 12/23, Nemšová pod B 3-
spoluvlastnícky **podiel 1/2**

za celkovú kúpnu cenu **110 000 €** (slovom **jednostodesaťtisíc eur**)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 19.3.2024
 Obec : 506281 Nemšová Čas vyhotovenia : 9:48:41
 Katastrálne územie : 839639 Nemšová Údaje platné k : 18.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 769

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 809 | 213 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 113 | 809 | 10 | Rodinný dom | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|--|---|------------------------|
| 2 | Malich Ladislav r. Malich, Janka Palu 5/9, Nemšová, PSČ 914 41, SR, Dátum narodenia: 29.06.1960 | 1/2 |
| Titul nadobudnutia: Z 2155/99 D 1110/98 OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Z-5133/2022 Uznesenie 12D/693/2022, zm.č.486/22 | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | |
| Poznámky: Bez zápisu | | |

| | | |
|---|--|-----|
| 3 | Liptáková Eva r. Malichová, Janka Palu 12/23, Nemšová, PSČ 914 41, SR, Dátum narodenia: 28.12.1962 | 1/2 |
| | Titul nadobudnutia: Z 2155/99 D 1110/98 OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Z-5133/2022 Uznesenie 12D/693/2022, zm.č.486/22 | |
| | Iné údaje: Bez zápisu | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



mesto
Nemšová

Objekty



© T-MAPY, s.r.o.

10 m

parcels C č. 809

| | |
|---------------------------|--|
| katastrálne územie | Nemšová (839639) |
| výmera | 213 m ² |
| druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| spôsob využívania pozemku | Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom |
| umiestnenie pozemku | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
| druh právneho vzťahu | nevidovaný |
| stavby | Rodinný dom súpisné číslo 113 |

generované 2024-03-19 z <https://mobec.sk/nemsova#base>

strana 1 z 2