

Kúpna zmluva
a Zmluva o zriadení predkupného práva s vecno-právnymi účinkami
č. 19 / 01 / 2014

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl., a §§ 602 a 603 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
a § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

1a. Štefula Vincent,

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 686/10, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

1b. Milada Štefulová,

narodená :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 686/10, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

2a. Ing. Juraj Benko,

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 686/10, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

2b. Marta Benková,

narodená :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 686/10, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

3b. Eva Košútová

narodená :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 683/6, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

4a. Juraj Šmatlák,

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 685/8, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

4b. Jana Šmatláková

narodená :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 685/8, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

5a. Ján Leško,

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 686/10, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

5b. Marta Lešková,

narodená :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 686/10, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

6a. Milan Růžička,

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 685/8, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

6b. Nadežda Růžičková,

narodená :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 685/8, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

7a. Dušan Navrátil,

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 683/6, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

7b. Lenka Navrátilová,

narodená :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 683/6, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

8. Marian Hrnčárik,

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 685/8, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

9a. Július Orechovský,

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 686/10, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

9b. Viera Orechovská, rod. Chovančíková

narodená : 08.05.1950
rodné číslo : 505508/235
trvale bytom : Moravská 686/10, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

10a. Tomáš Bohňák,
narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 685/8, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

10b. Mário Bohňák,
narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 685/8, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

10c. Gabriela Matejková,
narodená :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 685/8, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

11a. Vladimír Adamec,
narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 685/8, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

11b. Oľga Adamcová,
narodená :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 685/8, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

12a. Jozef Mičko,
narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 683/6, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

12b. Magdaléna Mičková,
rodné číslo :
trvale bytom : Moravská 683/6, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

13. Agnesa Gajdošíková,
trvale bytom : Moravská 683/6, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

14a. Pavol Kristín,
trvale bytom : Moravská 683/6, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

14b. Miriam Kristínová,
trvale bytom : Moravská 683/6, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

15. Anna Navrátilová

trvale bytom : Moravská 683/4, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

16. Ing. Jana Bonková

trvale bytom : Jesenského 332/3, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

17. Mária Lesayová,

trvale bytom : Moravská 685/8, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

18a. Ferdinand Minárech,

trvale bytom : Kameničany č. 91, 018 54 Kameničany
štátna príslušnosť : Slovenská republika

18b. Emília Minárechová

trvale bytom : Kameničany č. 91, 018 54 Kameničany
štátna príslušnosť : Slovenská republika

19. Denisa Hefková,

trvale bytom : Moravská 683/4, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

20. Karol Baláž,

trvale bytom : Moravská 683/4, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

21a. Miroslav Schwandtner,

trvale bytom : Moravská 683/6, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

21b. Beáta Schwandtnerová

trvale bytom : Moravská 683/6, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

22a. Jozef Rácik,

trvale bytom : Moravská 686/10, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

22b. Kvetoslava Ráciková,

trvale bytom : Moravská 686/10, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

23a. Anton Mind'ár,

trvale bytom : Moravská 683/4, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

23b. Jozefa Mind'árová

trvale bytom : Moravská 683/4, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte „kupujúci a povinní z predkupného práva“ alebo „kupujúci“.

a

predávajúci :

Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO : 00 311 812

Číslo účtu : (Všeobecná úverová banka, a.s.)

IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202

BIC: SUBASKBX

v ďalšom texte „predávajúci a oprávnený z predkupného práva“ alebo len „predávajúci“

spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Predávajúci a oprávnený z predkupného práva

a

kupujúci a povinní z predkupného práva

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva s vecno-právnymi účinkami za nasledovných podmienok :

Článok 2

Označenie nehnuteľností (pozemkov)

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva je vlastníkom nasledovných nehnuteľností :

<i>pozemok</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera m²</i>	<i>k.ú.</i>	<i>vlastnícky podiel</i>	<i>LV</i>
parc. KN-C č. 604/13	zastavaná plocha	22	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/27	zastavaná plocha	26	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/28	zastavaná plocha	26	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/29	zastavaná plocha	21	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/31	zastavaná plocha	26	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/32	zastavaná plocha	26	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/33	zastavaná plocha	26	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/35	zastavaná plocha	27	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/36	zastavaná plocha	27	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/37	zastavaná plocha	22	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/38	zastavaná plocha	22	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/39	zastavaná plocha	22	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/40	zastavaná plocha	22	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/41	zastavaná plocha	22	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/42	zastavaná plocha	21	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/44	zastavaná plocha	19	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/45	zastavaná plocha	21	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/46	zastavaná plocha	23	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/48	zastavaná plocha	23	Nemšová	1/1	1

parc. KN-C č. 604/49	zastavaná plocha	20	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/50	zastavaná plocha	20	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/51	zastavaná plocha	20	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/52	zastavaná plocha	20	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/53	zastavaná plocha	22	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/54	zastavaná plocha	22	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/56	zastavaná plocha	22	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/57	zastavaná plocha	22	Nemšová	1/1	1
parc. KN-C č. 604/59	zastavaná plocha	21	Nemšová	1/1	1

2. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam (pozemkom) výpisom z listu vlastníctva (LV) č. 1, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, LV vydaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre k.ú. Nemšová a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s uvedenými nehnuteľnosťami disponovať bez obmedzenia.

Článok 3 Predmet zmluvy Právny úkon

1. Predmetom zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“) je odplatný prevod pozemkov uvedených v Článku 2 ods. 1 tejto Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení predkupného práva s vecno - právnymi účinkami (ďalej len „Zmluva“), ktoré kupujúci a povinní z predkupného práva užívajú a ktoré sa nachádzajú pred ich bytovými domami.
2. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva Mesto Nemšová touto Zmluvou prevádza vlastnícke právo k pozemkom, a to nasledovne :

	odpredaj do vlastníctva	identifikácia pozemku				kúpna cena za pozemok (19,72 €/m ²)
		číslo parcely KN-C	výmera m ²	druh pozemku	odpredávaný podiel z pozemku	
1a. Štefula Vincent,		604/56	22 m ²	zastavané plochy	1/1	433,84 €
1b. Milada Štefulová,						
2a. Ing. Juraj Benko,		604/57	22 m ²	zastavané plochy	1/1	433,84 €
2b. Marta Benková,						
3b. Eva Košútová,		604/54	22 m ²	zastavané plochy	1/1	433,84 €

4a. Juraj Šmatlák,		604/53	22 m ²	zastavané plochy	1/1	433,84 €
		604/52	20 m ²	zastavané plochy	1/1	394,40 €
4b. Jana Šmatláková,						
5a. Ján Leško,		604/51	20 m ²	zastavané plochy	1/1	394,40 €
5b. Marta Lešková,						
6a. Milan Růžička,		604/50	20 m ²	zastavané plochy	1/1	394,40 €
6b. Nadežda Růžičková,						
7a. Dušan Navrátil,		604/49	20 m ²	zastavané plochy	1/1	394,40 €
7b. Lenka Navrátilová,		604/29	21 m ²	zastavané plochy	1/1	414,12 €
8. Marián Hrnčárik,		604/48	23 m ²	zastavané plochy	1/1	453,56 €
9a. Július Orechovský,		604/46	23 m ²	zastavané plochy	1/1	453,56 €
9b. Viera Orechovská,						
10a. Tomáš Bohňák,		604/45	21 m ²	zastavané plochy	1/1	276,08 €
10b. Mário Bohňák,		604/59	21 m ²	zastavané plochy	1/1	276,08 €
10c. Gabriela Matejková,						276,08 €
11a. Vladimír Adamec,		604/44	19 m ²	zastavané plochy	1/1	375,68 €
11b. Oľga Adamcová,						
12a. Jozef Mičko,		604/42	21 m ²	zastavané plochy	1/1	414,12 €
12b. Magdaléna Mičková,						
13. Agnesa Gajdošíková,		604/13	22 m ²	zastavané plochy	1/1	433,84 €
14a. Pavol Kristín,		604/41	22 m ²	zastavané plochy	1/1	433,8 €

		604/40	22 m ²	zastavané plochy	1/1	433,8 €
14b. Míriam Kristínová,						
15. Anna Navrátilová,		604/39	22 m ²	zastavané plochy	1/1	433,8 €
		604/28	26 m ²	zastavané plochy	1/1	512,7 €
16. Ing. Jana Bonková,		604/38	22 m ²	zastavané plochy	1/1	433,8 €
17. Mária Lesayová,		604/37	22 m ²	zastavané plochy	1/1	433,8 €
18a. Ferdinand Minárech		604/36	27 m ²	zastavané plochy	1/1	532,44 €
18b. Emília Minárechová						
19. Denisa Hefková,		604/35	27 m ²	zastavané plochy	1/1	532,44 €
20. Karol Baláž,		604/33	26 m ²	zastavané plochy	1/1	512,72 €
21a. Miroslav Schwandtner,		604/32	26 m ²	zastavané plochy	1/1	512,72 €
21b. Beáta Schwandtnerová,						
22a. Jozef Rácik,		604/31	26 m ²	zastavané plochy	1/1	512,72 €
22b. Kvetoslava Ráciková,						
23a. Anton Mindár,		604/27	26 m ²	zastavané plochy	1/1	512,72 €
23b. Jozefa Mindárová,						

Poznámka : BSM ... bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

Článok 4 Kúpna cena Podmienky odpredaja

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 456 zo dňa 19.11.2014 boli schválené nasledovné **podmienky** odpredaja :
 - a) *Odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa.*
 - b) *Odpredaj pozemkov za cenu 19,72 €/m².*

- c) **Zriadenie predkupného práva** ako vecné bremeno v prospech predávajúceho mesta Nemšová pri odpredaji pozemkov, a to za kúpnu cenu rovnajúcu sa kúpnej cene. Predkupné právo sa zriaďuje na obdobie 5 rokov, počnúc dňom schválenia prevodu vlastníckeho práva predmetných pozemkov na kupujúcich Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor.
- d) **Kupujúci uhradia správny poplatok, resp. jeho časť**, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností a správny poplatok za zriadenie vecného bremena (66 € + 66 €).
- e) **Kupujúci uhradia pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného geometrického plánu (GP)**, a to 10 € za každý odpredávaný pozemok.
2. Kúpnu cenu za jednotlivé pozemky, pomernú časť správneho poplatku a poplatok za GP vo výške 10 € za každý odpredávaný pozemok, uhradia kupujúci do pokladne Mestského úradu v Nemšovej **pri podpise kúpnej zmluvy**. Kúpna cena za pozemky je uvedená v Článku 3 tejto zmluvy. Kúpna cena za pozemky, vrátane poplatkov, bude uhradená pri odpredaji do výlučného vlastníctva a podielového spoluvlastníctva každým kupujúcim samostatne, pri odpredaji do bezpodielového spoluvlastníctva manželov bude kúpna cena za pozemky, vrátane poplatkov, uhradené spolu za manželov. Kupujúci uhradí pri podpise zmluvy zvlášť kúpnu cenu za pozemok a zvlášť pomernú časť správneho poplatku s poplatkom za GP.
3. Stanovená kúpna cena (**19,72 €/m²** odpredávaného pozemku) je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a § 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. **Odpredaj pozemkov sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámerný odpredaj predmetných pozemkov týmto spôsobom bol v súlade so zákonom o majetku obcí schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer bol zverejnený min. na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.**
5. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.

Článok 5

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy predmet zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby a ani nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu.

Článok 6

Stav predmetu zmluvy

Odovzdanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy je im stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 3 v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to najneskoršie v deň úhrady celej kúpnej ceny a príslušných poplatkov. Týmto dňom majú kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

Článok 7

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci najneskôr do 7 dní po uhradení kúpnej ceny všetkými kupujúcimi.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich po odstránení väd podania.

Článok 8

Predkupné právo s vecno-právnymi účinkami

1. Zmluvné strany sa dohodli na predkupnom práve ako **vecného práva** podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prospech **predávajúceho a oprávneného z predkupného práva** - Mesta Nemšová. Na základe zriadenia predkupného práva touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcim predmet zmluvy s výhradou, že mu ho **kupujúci a povinní z predkupného práva** ponúknu na odkúpenie, keby predmet zmluvy chceli kupujúci a povinní z predkupného práva v budúcnosti odpredať alebo akokoľvek scudziť na základe iného právneho titulu tretej osobe, a to za cenu rovnajúcu sa kúpnej cene, t.j. **19,72 € / 1 m²** - tak ako je uvedené v Článku 3 a v Článku 4 zmluvy.
2. Predkupné právo ako vecné právo bude evidované v katastri nehnuteľností v časti C: listu vlastníctva na základe návrhu na vklad predkupného práva ako vecného práva.
3. Predmetné predkupné právo ako vecné právo sa zriaďuje v súlade s uznesením MsZ v Nemšovej č. 456 zo dňa 19.11.2014 na obdobie 5 rokov, počnúc dňom schválenia prevodu vlastníckeho práva predmetných pozemkov na kupujúcich Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor.
4. Správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude v súlade s predmetným uznesením MsZ a po vzájomnej dohode uhradený kupujúcimi.
5. Prípadné zrušenie predkupného práva pred uplynutím obdobia 5 rokov pre jednotlivých kupujúcich je možné len uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci a povinní z predkupného práva týmto splnomocňujú predávajúceho a oprávneného z predkupného práva mesto Nemšová, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne

opravil. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva je oprávnený v mene všetkých zmluvných strán k prípadnému späť vzatiu návrhu na vklad. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, Katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy si ponechá predávajúci a zároveň oprávnený z predkupného práva. Pre kupujúcich a zároveň povinných z predkupného práva vyhotoví predávajúci a oprávnený z predkupného práva úradne overenú kópiu tejto Zmluvy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je :
 - uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 456 zo dňa 19.11.2014
 - uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 23 zo dňa 11.02.2015
9. Táto Zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa

Za predávajúceho:

Ing. František Bagin, primátor mesta

Podpisy kupujúcich a povinných z predkupného práva :

<i>Kupujúci a povinní z predkupného práva :</i>	<i>Dátum</i>	<i>Podpis</i>
1a. Štefula Vincent, rod. Štefula		
1b. Mílada Štefulová		
2a. Ing. Juraj Benko, rod. Benko		
2b. Marta Benková,		
3b. Eva Košútová, rod. Mičková		
4a. Juraj Šmatlák, rod. Šmatlák		
4b. Jana Šmatláková, rod. Lešková		
5a. Ján Leško,		
5b. Marta Lešková,		
6a. Milan Růžička,		
6b. Nadežda Růžičková,		
7a. Dušan Navrátil,		
7b. Lenka Navrátilová,		
8. Marian Hrnčárik,		
9a. Július Orechovský,		
9b. Viera Orechovská,		
10a. Tomáš Bohňák,		

10b. Mário Bohňák		
10c. Gabriela Matejková,		
11a. Vladimír Adamec,		
11b. Oľga Adamcová,		
12a. Jozef Mičko,		
12b. Magdaléna Mičková,		
13. Agnesa Gajdošíková,		
14a. Pavol Kristín,		
14b. Míriam Kristínová,		
15. Anna Navrátilová		
16. Ing. Jana Bonková,		
17. Mária Lesayová,		
18a. Ferdinand Minárech		
18b. Emília Minárechová,		
19. Denisa Hefková		
20. Karol Baláž,		
21a. Miroslav Schwandtner,		
21b. Beáta Schwandtnerová,		
22a. Jozef Rácik,		
22b. Kvetoslava Ráciková		
23a. Anton Mind'ár,		

23b. Jozefa Mindárová,		
-------------------------------	--	--