

Kúpna zmluva

č. 12 / 01 / 2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

so sídlom: **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

v zastúpení: **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**

IČO: **00311812**

číslo účtu : **IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202**

BIC: SUBASKBX

bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.,**

v ďalšom texte aj ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana 1“

a

2. Milan Papiernik,

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: **ul. Janka Palu č. 51/10, 914 41 Nemšová**

štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

3. Štefánia Kubánová,

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: **ul. Janka Palu č. 51/10, 914 41 Nemšová**

štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

4. Ing. Ľubomír Fehér, MBA,

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: **ul. Janka Palu č. 52/08, 914 41 Nemšová**

štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

5. Štefan Ružička,

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: **ul. Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra**

štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

6. Branislav Puliš,

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: **Mierové námestie 57, 914 41 Nemšová**

štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

v ďalšom texte spolu aj ako „kupujúci“ alebo „zmluvné strany 2 až 6“

Článok 2

Označenie nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5889 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.
2. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti výpisom z LV č. 1, vedeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre k. ú. Nemšová a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.
3. **Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015** na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 27.03.2015, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 27.03.2015 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 13.04.2015 pod č. j. 375/15 boli **z pozemku parc. KN-C č. 2494, k.ú. Nemšová, LV č.1**, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, o.i. vytvorené pozemky :
 - **parc. KN-C č. 2494/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,**
 - **parc. KN-C č. 2494/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,**
 - **parc. KN-C č. 2494/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m².**

Článok 3

Predmet zmluvy, Právny úkon

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností (pozemkov) :
 - parc. KN-C č. 2494/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
 - parc. KN-C č. 2494/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
 - parc. KN-C č. 2494/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²,ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015**, všetky pozemky **k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, list vlastníctva č. 1** (ďalej aj ako „**predmet zmluvy**“), a to v rámci majetkovoprávneho vyporiadania podľa **§ 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).
2. Predávajúci **1. Mesto Nemšová, IČO 00311812** ako výlučný vlastník predmetu zmluvy **predáva:**
 - 2.1 **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z pozemku parc. KN-C č. 2494/10 zastavané plochy o výmere 14 m²**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová ... do výlučného vlastníctva kupujúcemu označenému ako **2. Milan Papiernik, občan SR, bytom ul. Janka Palu č. 51/10, 914 41 Nemšová** za cenu 20,00 €/m², čo pri veľkosti odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina a výmere odpredávaného pozemku 14 m² predstavuje odkupnú cenu **140,00 €** (7m² x 20€, t.j. 140 €),
 - 2.2 **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z pozemku parc. KN-C č. 2494/10 zastavané plochy o výmere 14 m²**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová ... do výlučného vlastníctva kupujúcemu označenému ako **3. Štefánia Kubánová, občan SR, bytom ul. Janka Palu č. 51/10, 914 41 Nemšová** za cenu 20,00

- €/m², čo pri veľkosti odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina a výmere odpredávaného pozemku 14 m² predstavuje odkupnú cenu **140,00 €** (7m² x 20€, t.j. 140 €),
- 2.3 **pozemok parc. KN-C č. 2494/12 zastavané plochy o výmere 13 m² v celosti**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová ... do výlučného vlastníctva kupujúcemu označenému ako **4. Ing. Ľubomírovi Fehérovi MBA, občan SR, bytom ul. Janka Palu č. 52/8, 914 41 Nemšová** za cenu 20,00 €/m², čo pri výmere odpredávaného pozemku 13 m² predstavuje odkupnú cenu **260,00 €** (13m² x 20€, t.j. 260 €),
- 2.4 **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z pozemku parc. KN-C č. 2494/14 zastavané plochy o výmere 15 m²**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová ... do výlučného vlastníctva kupujúcemu označenému ako **5. Štefan Ružička, bytom Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra** za cenu 20,00 €/m², čo pri veľkosti odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina a výmere odpredávaného pozemku 15 m² predstavuje odkupnú cenu **150,00 €** (7,5m² x 20€, t.j. 150 €),
- 2.5 **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z pozemku parc. KN-C č. 2494/14 zastavané plochy o výmere 15 m²**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová ... do výlučného vlastníctva kupujúcemu označenému ako **6. Branislav Puliš, občan SR, bytom Mierové námestie 57, 914 41 Nemšová** za cenu 20,00 €/m², čo pri veľkosti odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina a výmere odpredávaného pozemku 15 m² predstavuje odkupnú cenu **150,00 €** (7,5m² x 20€, t.j. 150 €).
3. Odpredaj pozemkov sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (**každý po 13,20 €**) a náklady na vyhotovenie Geometrického plánu č. 45682925-37/2015 vo výške (**každý po 60,00 €**). Kúpnu cenu za pozemok, pomernú časť správneho poplatku a pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného GP sú kupujúci povinní uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu a poplatky tak, ako bolo dohodnuté.

Článok 4

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy :
 - predmet zmluvy je bez záložného práva, predkupného práva, opcie, tiarch alebo podielu tretej osoby,
 - nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu,

- nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania,
- neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúcich k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúcich, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou.

Článok 5

Stav predmetu zmluvy

Odovzdanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy je im stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 3 v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to v deň podpísania kúpnej zmluvy a uhradenia nákladov (kúpna cena, správny poplatok a poplatok za GP).

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci najneskôr do 7 dní po uhradení kúpnej ceny všetkými kupujúcimi a príslušnými poplatkami (správny poplatok za vklad a poplatok za vyhotovenie GP).
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich po odstránení väd podania.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho mesto Nemšová, aby ich zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma. Prípadné späť vzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva musí byť so súhlasom všetkých zmluvných strán.

5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, Katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a po jednom rovnopise je pre kupujúcich.
7. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy je :
 - **uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 71 zo dňa 24.06.2015**
 - **Geometrický plán č. 45682925-37/2015**
8. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa

Za predávajúceho: 1. Mesto Nemšová :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Kupujúci :

Milan Papiernik,.....

Štefánia Kubánová,.....

Ing. Ľubomír Fehér, MBA,.....

Štefan Ružička,.....

Branislav Puliš,.....