

# Kúpna zmluva

č. 06 / 01 / 2014 / 1

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

---

## Článok

### Zmluvné strany

#### 1. Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta  
IČO : 00 311 812  
číslo účtu : IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, VÚB Trenčín  
BIC: SUBASKBX

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 1“

#### 2a. Vladimír Poláček,

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

#### 2b. Eva Poláčková,

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 2“

#### 3. Branislav Fabo,

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 3“

#### 4a. Peter Patrnčíak,

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

#### 4b. Jana Patrnčíaková,

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 4“

**5a. Michal Kiačik,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 12/23, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

**5b. Daniela Kiačiková,**

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 12/23, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika  
v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 5“

**6. Branislav Puliš,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Mierové námestie 84/57, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika  
v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 6“

**7a. Ing. Jaroslav Beník,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Kráľovohoľská 6150/5-Sásová, 974 11 Banská Bystrica 11  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

**7b. Marie Beníková,**

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Kráľovohoľská 6150/5-Sásová, 974 11 Banská Bystrica 11  
štátna príslušnosť : Slovenská republika  
v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 7“

**8. Václav Hála,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika  
v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 8“

**9. Lucia Lacková,**

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Sklárska 176/8, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika  
v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 9“

#### **10. Pavol Ďuriš,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Mládežnícka 19, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 10“

#### **11. Ladislav Malich,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 11“

#### **12a. Augustín Patka,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Záhumnie 13, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

#### **12b. Ing. Janka Patková,**

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Záhumnie 13, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 12“

#### **13a. Jozef Minárech,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Skalská Nová Ves 224, 913 31 Skalka nad Váhom  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

#### **13b. Emília Minárechová,**

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Skalská Nová Ves 224, 913 31 Skalka nad Váhom  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 13“

#### **14. Dalibor Pavlačka,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 7/13, , 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 14“

Zmluvné strany 1. až 14. sa dohodli v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, že uzatvorila túto **kúpnu zmluvu** :

## **Článok 2**

### **Označenie nehnuteľností**

- 2.1 Zmluvná strana 1 (1. Mesto Nemšová) je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) :
- **parc. KN-C č. 975/137 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/259 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/260 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/261 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/265 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/266 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- všetky pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 1 preukazuje svoje výlučné vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam (pozemkom) výpisom z LV č. 1, k.ú. Nemšová.
- 2.2 Zmluvná strana 2 (2a. Vladimír Poláček, rod. Poláček a manželka 2b. Eva Poláčková) je podielovým spoluvlastníkom (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/136 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,** obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1277 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 2 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1277, k.ú. Nemšová.
- 2.3 Zmluvná strana 3 (3. Branislav Fabo,) je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/136 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,** obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1277 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 3 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1277, k.ú. Nemšová.
- 2.4 Zmluvná strana 4 (4a. Peter Patrnčiak a manželka 4b. Jana Patrnčiaková,) je podielovým spoluvlastníkom (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/262 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,** obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1283 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 4 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1283, k.ú. Nemšová.
- 2.5 Zmluvná strana 5 (5a. Michal Kiačik, a manželka 5b. Daniela Kiačiková,) je podielovým spoluvlastníkom (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/262 zastavané plochy o výmere 4**

**m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1283 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 5 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1283, k.ú. Nemšová.

- 2.6 Zmluvná strana 6 (6.Branislav Puliš,) je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/263 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1535 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 6 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1535, k.ú. Nemšová.
- 2.7 Zmluvná strana 7 (7a. Ing. Jaroslav Beník, a manželka 7b. Marie Beníková) je podielovým spoluvlastníkom (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/264 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1498 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 7 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1498, k.ú. Nemšová.
- 2.8 Zmluvná strana 8 (8.Václav Hála,) je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/264 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1498 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 8 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1498, k.ú. Nemšová.
- 2.9 Zmluvná strana 9 (9.Lucia Lacková,) je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/235 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 3965 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 9 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 3965, k.ú. Nemšová.
- 2.10 Zmluvná strana 10 (10.Pavol Ďuriš,) je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/235 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 3965 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 10 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 3965, k.ú. Nemšová.
- 2.11 Zmluvná strana 11 (11. Ladislav Malich) je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/236 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 3966 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 11 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedeným nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 3966, k.ú. Nemšová.

- 2.12 Zmluvná strana 12 (12a. Augustín Patka, a manželka 12b. Ing. Janka Patková, rod.) je podielovým spoluvlastníkom (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/236 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 3966 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 12 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 3966, k.ú. Nemšová.
- 2.13 Zmluvná strana 13 (13a. Jozef Minárech, a manželka 13b. Emília Minárechová, je výlučným vlastníkom (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/271 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1286 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 13 preukazuje svoje výlučné vlastníctvo v BSM k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1286, k.ú. Nemšová.
- 2.14 Zmluvná strana 14 (14. Dalibor Pavlačka) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/268 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1287 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 14 preukazuje svoje výlučné vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1287, k.ú. Nemšová.

### Článok 3 Predmet kúpnej zmluvy Právny úkon

- 3.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú **odpredaje pozemkov** v rámci **majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami** v lokalite Uličky :
- **parc. KN-C č. 975/136 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/137 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/235 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/236 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/259 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/260 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/261 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/262 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/263 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/264 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/265 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/266 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/268 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/271 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová.**
- 3.2 **Zmluvná strana 1** (1. Mesto Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/137 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** :

- a) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/137 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **zmluvnej strany 2** ( 2a. Vladimír Poláček, a manželka 2b. Eva Poláčková obaja bytom ul. Janka Palu 7/13, 91441 Nemšová ), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- b) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/137 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva **zmluvnej strane 3** ( 3. Branislav Fabo, bytom ul. Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová ), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).

3.3 **Zmluvná strana 1** (1. Mesto Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/259 zastavané plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová :**

- a) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/259 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **zmluvnej strany 4** ( 4a. Peter Patrnčiak, a manželka Jana Patrnčiaková, obaja bytom ul. Janka Palu 24/47, 91441 Nemšová ), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- b) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/259 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **zmluvnej strany 5** ( 5a. Michal Kiačik, a manželka 5b. Daniela Kiačiková, obaja bytom ul. Janka Palu 12/23, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).

3.4 **Zmluvná strana 1** (1. Mesto Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/260 zastavané plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová :**

- a) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/260 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva **zmluvnej strany 6** (6. Branislav Puliš, bytom Mierové námestie 84/57, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).

3.5 **Zmluvná strana 1** (1. Mesto Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/261 zastavané plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová :**

- a) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/261 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **zmluvnej strany 7** ( 7a. Ing. Jaroslav Beník, a manželka 7b. Marie Beníková, obaja bytom Kráľovohol'ská 6150/5-Sásová, 974 11 Banská Bystrica 11), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).
- b) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/261 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva **zmluvnej strany 8** (8. Václav Hála, bytom ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).

- 3.6 **Zmluvná strana 1** (1. Mesto Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/265 zastavané plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová :**
- a) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/265 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva **zmluvnej strany 9** ( 9. Lucia Lacková, bytom ul. Sklárska 176/8, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).
  - b) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/265 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva **zmluvnej strany 10** (10. Pavol Ďuriš bytom ul. Mládežnícka 19, 914 41 Nemšová ), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).
- 3.7 **Zmluvná strana 1** (1. Mesto Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/266 zastavané plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová :**
- a) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/266 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva **zmluvnej strany 11** (11. Ladislav Malich, , bytom ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
  - b) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/266 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **zmluvnej strany 12** (12a. Augustín Patka, a manželka 12b. Ing. Janka Patková, obaja bytom Záhumnie 13, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).
- 3.8 **Zmluvná strana 2** (2a. Vladimír Poláček, a manželka 2b. Eva Poláčková, obaja bytom ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo v BSM o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/136 ostatné plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.9 **Zmluvná strana 3** (3. Branislav Fabo, bytom ul. Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/136 ostatné plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.10 **Zmluvná strana 4** (4a. Peter Patrňčiak, a manželka Jana Patrňčiaková, , obaja bytom ul. Janka Palu 24/47, 91441 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo v BSM o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/262 zastavané plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Zmluvnej strany 13 ( 13a. Jozef Minárech, a manželka 13b. Emília Minárechová, , obaja bytom Skalská Nová Ves 224, 913 31 Skalka nad Váhom), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo

pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).

- 3.11 **Zmluvná strana 5** (5a. Michal Kiačik, a manželka 5b. Daniela Kiačiková, obaja bytom ul. Janka Palu 12/23, 914 41 Nemšová ) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo v BSM o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/262 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Zmluvnej strany 13 ( 13a. Jozef Minárech, a manželka 13b. Emília Minárechová, obaja bytom Skalská Nová Ves 224, 913 31 Skalka nad Váhom), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.12 **Zmluvná strana 6** (6. Branislav Puliš, bytom Mierové námestie 84/57, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/263 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.13 **Zmluvná strana 7** (7a. Ing. Jaroslav Beník a manželka 7b. Marie Beníková, obaja bytom Kráľovohol'ská 6150/5-Sásová, 974 11 Banská Bystrica 11) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo v BSM o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/264 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.14 **Zmluvná strana 8** (8. Václav Hála, , bytom ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/264 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.15 **Zmluvná strana 9** ( 9. Lucia Lacková, bytom ul. Sklárska 176/8, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/235 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 14 ( 14. Dalibor Pavlačka bytom ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.16 **Zmluvná strana 10** (10. Pavol Ďuriš, bytom ul. Mládežnícka 19, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/235 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 14 ( 14. Dalibor Pavlačka, bytom ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.17 **Zmluvná strana 11** (11. Ladislav Malich, bytom ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová ) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo v BSM o spoluvlastníckom podiele

½-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/236 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu ½-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).

3.18 **Zmluvná strana 12** (12a. Augustín Patka, a manželka 12b. Ing. Janka Patková, ,obaja bytom Záhumnie 13, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo v BSM o spoluvlastníckom podiele ½-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/236 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**,čo pri výmere odpredávaného podielu ½-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).

3.19 **Zmluvná strana 13** (13a. Jozef Minárech, a manželka 13b. Emília Minárechová,) touto kúpnu zmluvou **prevádza** svoje výlučné vlastnícke právo ( ktoré má v BSM ) k nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/271 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**,čo pri výmere odpredávaného pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **4,00 €**(slovom : štyri eurá).

3.20 **Zmluvná strana 14** (14. Dalibor Pavlačka) touto kúpnu zmluvou **prevádza** svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/268 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**,čo pri výmere odpredávaného pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **4,00 €**(slovom : štyri eurá).

3.21 Takto stanovená kúpna cena (1,00 €/m<sup>2</sup> odpredávaného pozemku) je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a § 9a ods. 8 písm. b/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a po vzájomnej dohode medzi kupujúcimi.

3.22 Zmluvné strany si navzájom odovzdávajú a preberajú pozemky, príp. ich spoluvlastnícke podiely, ako je uvedené v Článku 3 ods. 3.2 až 3.20 tejto zmluvy.

3.23 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a v takom stave ich preberajú.

## Článok 4

### Platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednotnej kúpnej cene, ktorá je **1,00 €**( slovom jedno euro ) za **1 m<sup>2</sup>** odpredávaného pozemku. Zo strany Zmluvnej strany 1 takto stanovená kúpna cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, § 9a ods. 8 písm. b/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 379 zo dňa 23.04.2014.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude všetkými zmluvnými stranami 1 až 14, ktorí sú kupujúci a zároveň aj predávajúci, uhradená pri podpise kúpnej zmluvy. Zmluvné strany

svojím podpisom potvrdzujú, že prevzali kúpne ceny, tak ako sú uvedené v Článku 3 tejto zmluvy.

- 4.3 Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia **pri podpise kúpnej zmluvy** do pokladne Mestského úradu v Nemšovej :
- 4.3.1 pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného geometrického plánu č. 45682925-66/2013 vo výške **18,40 €**,
  - 4.3.2 pomernú časť správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností - pomernú časť zo sumy 66,00 €, z toho zmluvná strana 2 až 14 každá po 4,71 € a Zmluvná strana 1 uhradí 4,77 €.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na overenie podpisov na kúpnej zmluve bude znášať Mesto Nemšová.

## **Článok 5**

### **Osobitné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú neobmedzenými vlastníkmi, resp. spoluvlastníkmi predmetov kúpy podľa tejto zmluvy, a to v takom podiele, ako je vyššie špecifikované, a že toto ich vlastnícke právo nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s treťou stranou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckych práv zmluvných strán k predmetom kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníctva k predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníctva k predmetom kúpy podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán.
- 5.2 Zmluvné strany taktiež vyhlasujú, že na predmetoch kúpy tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby. Zmluvné strany vyhlasujú, že vo vzťahu k predmetom prevodu tejto zmluvy neexistujú žiadne nájomné vzťahy s akýmikoľvek tretími osobami, že neboli neposkytnuté na zmluvnom základe alebo aj mlčky žiadne užívacie práva k predmetom prevodu tejto zmluvy žiadnej tretej osobe. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že nepodpísali žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníctva k predmetom prevodu tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou, že neudelili plnomocenstvo, príkaz resp. iný obdobný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetom prevodu tejto zmluvy podpísali za zmluvné strany.
- 5.3 Zmluvné strany týmto splnomocňujú zmluvnú stranu 1 ( Mesto Nemšová ), aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Zmluvná strana 1. nie je oprávnená na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Taktiež zmluvné strany týmto splnomocňuje Zmluvnú stranu 1 aj na prípadné späť vzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva. Zmluvná strana 1 podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

## **Článok 6**

### **Nadobudnutia vlastníctva**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Trenčíne, katastrálny odbor podá zmluvná strana 1. Mesto Nemšová.
- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (Článok 3 zmluvy), nadobudnú zmluvné strany až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.
- 6.3 V prípade, ak by Okresný úrad v Trenčíne, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetom prevodu v prospech zmluvných strán do katastra

nehnutelností, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetov tejto kúpnej zmluvy, ich stav je im dobre známy a a v takomto stave ich kupujú a predávajú.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom kúpy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 7.3 Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia zmluvnej strane 1. a dve vyhotovenia budú doručené Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvná strana 1 sa zaväzuje, že dozabezpečí pre zmluvné strany 2 až 14 po jednom overenom vyhotovení tejto kúpnej zmluvy.
- 7.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
  - 7.6.1 Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 379 zo dňa 23.04.2014
  - 7.6.2 Geometrický plán č. 45682925-66/2013 ... pre potreby kupujúcich.
- 7.7 Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

***Za zmluvnú stranu 1. : Ing. František Bagin, primátor mesta .....***

***Za zmluvnú stranu 2 až 14 :***  
***( úradne overené podpisy )***