
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 22.09.2022

K bodu: Zámer prenajať C KN parcelu č. 261/23, k.ú. Nemšová – Stanislav Geršl a manželka

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 12.09.2022 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 13.09.2022- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. 261/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová

2. **zámer prenajať** pozemok, C KN parcely č. 261/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa – Stanislavovi Geršlovi a manželke Gabriele**, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová za podmienok: nájomné: ... €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: pozemok pod stavbou

Zdôvodnenie prenájmu parcely č. 261/23 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu, sa nachádza na ulici Sklárska a je na ňom postavená garáž vo vlastníctve Stanislava Geršla a manželky, ktorí majú záujem garáž majetkoprávne vysporiadať. Pozemok nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho prenajať iným osobám.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer prenajať C KN parcelu č. 261/23, k.ú. Nemšová – Stanislav Geršl a manželka


Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 261/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, ktorá sa nachádza na ulici Sklárska. Na tomto pozemku je postavená garáž, ktorá nie je majetkoprávne vysporiadaná a nie je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností. Na základe podnetu bolo zistené, že garáž je vo vlastníctve Stanislava Geršla a manželky, obaja bytom Janka Palu v Nemšovej. Mesto Nemšová vyzvalo listom pána Geršla na vysporiadanie právneho vzťahu k pozemku pod stavbou. Na základe tejto výzvy požiadal pán Geršl s manželkou o prenájom pozemku pod garážou. V žiadosti uviedol, že garáž kúpili v 70 rokoch a majú záujem ju majetkoprávne vysporiadať – skolaudovať.

V tomto prípade sa pri prenájme pozemku postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer, na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať prenájom.

V Nemšovej dňa 06.09.2022

JUDr. Tatiana Hamarová

Ja dolu podpísaný Stanislav Geršl a Gabriela rod.Fábryová

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum: 15.8.2022	
Číslo záznamu: 785J/22	Číslo spisu: 830
Prílohy:	Vybevuje: 

Bytom

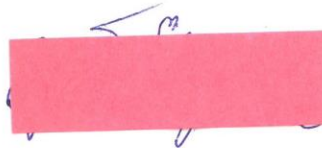
Ul. Janka Palu 12/23

91441 Nemšová

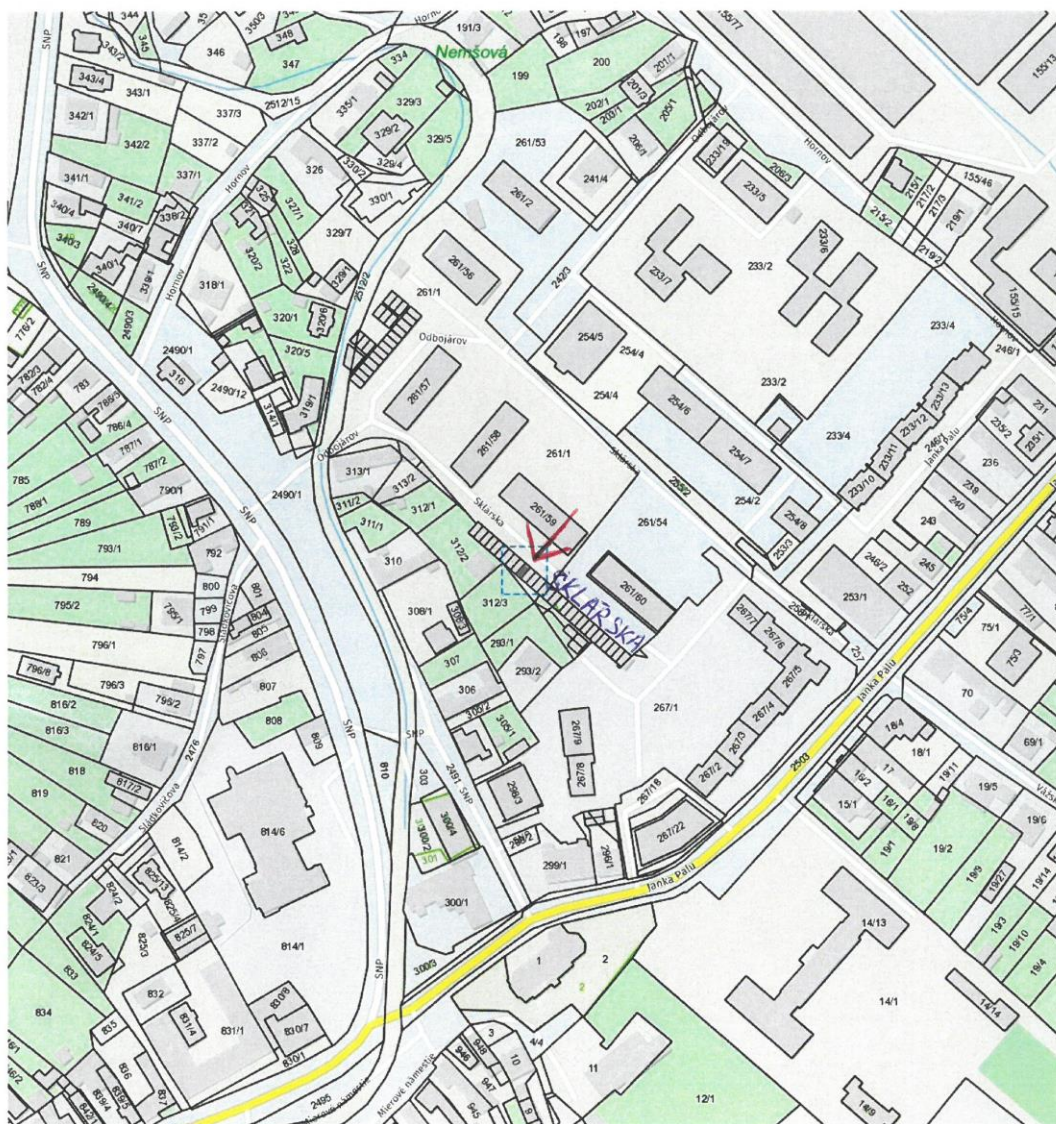
Vec: Žiadosť o prenájom pozemku.

Mesto je vlastníkom pozemku CKN Parcely č. 261/23 v Nemšovej. Na tomto pozemku je postavená garáž v našom vlastníctve, ktorú sme kúpili 70tich rokoch. Garáž máme záujem majetkoprávne vysporiadať-skolaudovať a preto Vás žiadame o prenájom tohto pozemku. Po kolaudácii požiadame o odkúpenie tohto pozemku.

S pozdravom...



O: 4923



© T-MAPY, s.r.o.

50 m

parcely C č. 261/23

katastrálne územie

Nemšová (839639)

výmera

18 m²

druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

druh právneho vzťahu

neevidovaný

list vlastníctva

1

vlastník