
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 15.02.2023

K bodu: Zámer a prenájom lesných pozemkov v k. ú. Trenčianska Závada a Kľúčové – Lesy SR, š.p.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 07.02.2023- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemky, C KN parcelu č. 497 ostatná plocha o výmere 2266 m², C KN parcelu **1026** lesný pozemok o výmere 167927 m², C KN parcelu **1027** lesný pozemok o výmere 17706 m², C KN parcelu **1028** lesný pozemok o výmere 3103 m², C KN parcelu **1029** lesný pozemok o výmere 1485 m², C KN parcelu **1030** lesný pozemok o výmere 46706 m², C KN parcelu **1031** lesný pozemok o výmere 3049 m², zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie **Trenčianska Závada** a pozemky, C KN parcelu č. **1190** lesný pozemok o výmere 17311 m², C KN parcelu **1476** lesný pozemok o výmere 19602 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie **Kľúčové** ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová

2. zámer prenajať pozemky, C KN parcelu č. **497** ostatná plocha o výmere 2266 m², C KN parcelu **1026** lesný pozemok o výmere 167927 m², C KN parcelu **1027** lesný pozemok o výmere 17706 m², C KN parcelu **1028** lesný pozemok o výmere 3103 m², C KN parcelu **1029** lesný pozemok o výmere 1485 m², C KN parcelu **1030** lesný pozemok o výmere 46706 m², C KN parcelu **1031** lesný pozemok o výmere 3049 m², zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie **Trenčianska Závada** a pozemky, C KN parcelu č. **1190** lesný pozemok o výmere 17311 m², C KN parcelu **1476** lesný pozemok o výmere 19602 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie **Kľúčové** podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c)

VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** nájomcovi **LESY SR, š.p.** Námestie SNP 8, Banská Bystrica za podmienok:

- nájom na dobu určitú do 31.12.2030,
- nájomné: 2333,25 €/ročne - s prihladením na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených Programom starostlivosti o les za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2030, nájomca má právo na úpravu výšky nájomného, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu obhospodarovania predmetu nájmu,
- účel nájmu: obhospodarovanie lesných pozemkov,
- nájomca sa zaväzuje odpredať drevnú hmotu max. v objeme 37 priestorových metrov kvalitatívnej triedy VI (palivo) ročne na základe žiadosti občanov mesta Nemšová, ktorú písomne autorizuje prenajímateľ za cenu na základe platného cenníka LESY SR, š.p. v dobe realizácie žiadosti.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na lesné pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová v katastrálnom území Kľúčové a Trenčianska Závada bola medzi mestom Nemšová a LESY SR, š. p. uzavretá nájomná zmluva č. 03/07/Nn/2011 a nájomná zmluva č. 49/07/Nn/2012. Tieto pozemky sa nachádzajú v lesnom celku Ľuborča. V záujme zosúladenia súčasného stavu, uvedených nájomných zmlúv s ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a stavom programu starostlivosti o les na roky 2011 -2030 pre tento lesný celok navrhli LESY SR, š.p. uzavrieť novú nájomnú zmluvu. Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 3. prenájom pozemkov, C KN parcely č. 497** ostatná plocha o výmere 2266 m², C KN parcely **1026** lesný pozemok o výmere 167927 m², C KN parcely **1027** lesný pozemok o výmere 17706 m², C KN parcely **1028** lesný pozemok o výmere 3103 m², C KN parcely **1029** lesný pozemok o výmere 1485 m², C KN parcely **1030** lesný pozemok o výmere 46706 m², C KN parcely **1031** lesný pozemok o výmere 3049 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie **Trenčianska Závada** a pozemkov, C KN parcely č. **1190** lesný pozemok o výmere 17311 m², C KN parcely **1476** lesný pozemok o výmere 19602 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie **Kľúčové** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** nájomcovi **LESY SR, š.p.** Námestie SNP 8, Banská Bystrica za podmienok:

- nájom na dobu určitú do 31.12.2030,
- nájomné: 2333,25 €/ročne - s prihladením na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených Programom starostlivosti o les za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2030, nájomca má právo na úpravu výšky nájomného, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu obhospodarovania predmetu nájmu,
- účel nájmu: obhospodarovanie lesných pozemkov,
- nájomca sa zaväzuje odpredať drevnú hmotu max. v objeme 37 priestorových metrov kvalitatívnej triedy VI (palivo) ročne na základe žiadosti občanov mesta Nemšová, ktorú písomne autorizuje prenajímateľ za cenu na základe platného cenníka LESY SR, š.p. v dobe realizácie žiadosti.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na lesné pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová v katastrálnom území Kľúčové a Trenčianska Závada bola medzi mestom Nemšová a LESY SR, š. p. uzavretá nájomná zmluva č. 03/07/Nn/2011 a nájomná zmluva č. 49/07/Nn/2012. Tieto pozemky sa nachádzajú v lesnom celku Ľuborča. V záujme zosúladenia súčasného stavu, uvedených nájomných zmlúv

s ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a stavom programu starostlivosti o les na roky 2011 -2030 pre tento lesný celok navrhli LESY SR, š.p. uzavrieť novú nájomnú zmluvu. Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2, 3 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

K bodu: Zámer a prenájom lesných pozemkov v k. ú. Trenčianska Závada a Kľúčové – Lesy SR, š.p.

Prenájom lesných pozemkov v katastrálnom území Kľúčové a Trenčianska Závada v prospech LESY SR, š.p. bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva 23.06.2022 (bod 13.7- stiahnutý z rokovania) a 16.11.2022 (bod 6.6 – prenájom nebol schválený). K týmto materiálom bola pripravená podrobná dôvodová správa. Predmetom nájmu sú lesné pozemky, ktoré sa nachádzajú v lesnom celku Ľuborča o celkovej výmere 27,9155 ha. Na tieto pozemky sú uzavreté nájomné zmluvy z roku 2011 a 2012, ktorých platnosť skončila v roku 2020.

V januári 2023 sa uskutočnilo v sídle organizačnej zložky OZ Považie v Trenčíne ďalšie rokovanie, kde primátor mesta informoval riaditeľa tejto zložky a ďalších zamestnancov o neschválení prenájomu lesných pozemkov mestským zastupiteľstvom. Už po rokovaní, ktoré sa uskutočnilo v decembri 2022, zapracovali zástupcovia Lesov SR, š.p. do nájomnej zmluvy možnosť obyvateľov mesta Nemšová odkúpiť si od nájomcu drevnú hmotu Uvedené je upravené v článku VIII bod 2 nájomnej zmluvy.

Nájomné je upravené v článku V nájomnej zmluvy. Podľa posledného návrhu nájomnej zmluvy bola výška nájomného upravená na 2333,25 €/ročne. Prvé nájomné za užívanie predmetu nájmu za kalendárny rok, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, je v plnej výške paušálneho nájomného. V uvedenom článku je podrobne upravená aj možnosť zmeny nájomného. Nájomca sa zároveň zaviazal podľa článku VII ods. 7 na plnenie daňovej povinnosti viažucej sa k predmetu nájmu. V návrhu nájomnej zmluvy z roku 2022 bolo nájomné stanovené na 2074€/ročne. Výška nájomného 2333,25 €/ročne (návrh z roku 2023) nepredstavuje zvýšenie nájomného. K zmene výšky nájomného dochádza len z dôvodu, že v prípade schválenia prenájomu v roku 2023, by sa prvé nájomné vyplácalo až v roku 2023. Celková výška nájomného za obdobie platnosti zmluvy sa podľa posledného návrhu nájomnej zmluvy nemení. Návrh nájomnej zmluvy je prílohou materiálu.

Prenájom týchto pozemkov je navrhnutý podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh nájomnej zmluvy obsahuje všetky podmienky nájmu, a preto je predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom aj samotného nájmu, čo je v súlade so zákonom o majetku obcí. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 31.01.2023 do rokovania zastupiteľstva a bol zverejnený počas celej tejto doby. Uznesenie sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V prípade schválenia uznesenia bude s nájomcom uzavretá nová nájomná zmluva a staré nájomné zmluvy zaniknú.

Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená podľa ustanovení
zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
a ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Nemšová,**
So sídlom: Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová,
IČO: 311 812
DIČ: 2021079797
IČ DPH: SK2022021079797
V zastúpení: JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta Nemšová,
bankové spojenie: IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
zastúpený : Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ
IČO : 36 038 351
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici ,
odd. Pš, vl. č. 155/S

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka OZ Považie,

so sídlom : Hodžova 38, 911 52 (ďalej nájomca).
v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ Považie
bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. účtu IBAN: SK32 0200 0000 0000 0250 4202

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu nájomca a prenajímateľ aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov tvoriacich predmet nájmu (ďalej len predmet nájmu):

Stav podľa katastra nehnuteľností:

Okres: Trenčín

Katastrálne územie: Trenčianska Závada (list vlastníctva: 853), Kľúčové (list vlastníctva č. 1076)

Názov KÚ	LV	parcela C KN	výmera ha	KPL	JPRL/OP	KL	výmera ha
Trenčianska Závada	853	1031	0,3049	GS085	218 a	1 H	0,3049
Trenčianska Závada	853	1026	16,7927	GS085	4 10	0 OLP	0,1753
Trenčianska Závada	853	1026	16,7927	GS085	5 77	0 OLP	0,1056
Trenčianska Závada	853	1026	16,7927	GS085	217 a	0 H	1,2469
Trenčianska Závada	853	1026	16,7927	GS085	217 b	0 H	6,2443
Trenčianska Závada	853	1026	16,7927	GS085	217 c	1 H	2,8930
Trenčianska Závada	853	1026	16,7927	GS085	217 c	2 H	0,5936
Trenčianska Závada	853	1026	16,7927	GS085	217 c	3 H	0,2629
Trenčianska Závada	853	1026	16,7927	GS085	218 a	1 H	4,0022
Trenčianska Závada	853	1026	16,7927	GS085	218 a	2 H	0,8129
Trenčianska Závada	853	1026	16,7927	GS085	218 c	0 H	0,4560
Trenčianska Závada	853	1027	1,7706	GS085	217 b	0 H	1,7706
Trenčianska Závada	853	1030	4,6706	GS085	5 40	0 OLP	0,0438
Trenčianska Závada	853	1030	4,6706	GS085	218 b	0 H	3,8388
Trenčianska Závada	853	1030	4,6706	GS085	218 d	0 H	0,7880
Trenčianska Závada	853	1028	0,3103	GS085	217 b	0 H	0,0348
Trenčianska Závada	853	1028	0,3103	GS085	217 c	1 H	0,1107
Trenčianska Závada	853	1028	0,3103	GS085	218 a	1 H	0,1648
Trenčianska Závada	853	497	0,2266	GS085	217 b	0 H	0,1496
Trenčianska Závada	853	497	0,2266	GS085	325 a	1 H	0,0770
Trenčianska Závada	853	1029	0,1485	GS085	4 10	0 OLP	0,0868
Trenčianska Závada	853	1029	0,1485	GS085	218 c	0 H	0,0617
Kľúčové	1076	1190	1,7311	GS085	367	1 H	1,7311
Kľúčové	1076	1476	1,9602	GS085	71 14	0 OLP	0,0694
Kľúčové	1076	1476	1,9602	GS085	72 1	0 OLP	0,0623
Kľúčové	1076	1476	1,9602	GS085	358	0 H	1,8285
							27,9155

Stav podľa jednotiek priestorového rozdelenia lesa:

Lesná správa: Trenčín

LC: Ľuborča, KPL: GS085

		výmera	
KPL	JPRL/OP	KL	ha
GS085 4	10 0	OLP	0,2621
GS085 5	40 0	OLP	0,0438

Zmluva č.: 1/07/Nn/2023

Strana č. 2

GS085	5	77	0	OLP	0,1056
GS085	71	14	0	OLP	0,0694
GS085	72	1	0	OLP	0,0623
GS085	217	a	0	H	1,2469
GS085	217	b	0	H	8,1993
GS085	217	c	1	H	3,0037
GS085	217	c	2	H	0,5936
GS085	217	c	3	H	0,2629
GS085	218	a	1	H	4,4719
GS085	218	a	2	H	0,8129
GS085	218	b	0	H	3,8388
GS085	218	c	0	H	0,5177
GS085	218	d	0	H	0,7880
GS085	325	a	1	H	0,0770
GS085	358		0	H	1,8285
GS085	367		1	H	1,7311
					27,9155

Za prenajatú sa považuje výmera lesných pozemkov 27, 9155ha.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca berie predmet nájmu do nájmu a zaväzuje sa na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť v súlade s platným Programom starostlivosti o les (ďalej len „PSL“) pre Lesný celok (LC) Ľuborča, Lesná správa (LS) Trenčín.

IV.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **odo dňa jej účinnosti v trvaní do 31. 12. 2030** t. j. do konca platnosti PSL.
2. Predmet nájmu užíva nájomca do dňa účinnosti tejto zmluvy na základe nájomnej zmluvy č. 49/07/Nn/2012-Pozemky z 13.12.2012 a 03/07/Nn/2011-Pozemky z 4.5.2011, ktoré na základe dohody zmluvných strán zanikajú ku dňu predchádzajúcemu dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V.

Cena nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je uzrozmnený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb. Nájomca sa zároveň zaviazal podľa Článku VII ods. 7 tejto zmluvy na plnenie daňovej povinnosti viažucej sa k predmetu nájmu.
3. Nájomné za užívanie predmetu nájmu nájomcov sa stanovuje podľa Metodiky výpočtu nájomného na predmete nájmu (ďalej len „Metodika“).

(Výnosy – Náklady – tvorba rezervy na PČ) x podiel prenajímateľa = Výška nájomného / Výsledok hospodárenia na predmete nájmu

Výnosy = súčet predpokladaných výnosov z hospodárenia na jednotlivých parcelách po dobu platnosti PSL (ďalej len „výnosy“),

Náklady = súčet predpokladaných odôvodnených nákladov po dobu platnosti PSL (ďalej len „náklady“)

Rezerva na pestovnú činnosť = tvorí sa z tržieb za predaj dreva z obnovnej ťažby alebo náhodnej ťažby po ktorej vznikla zalesňovacia povinnosť na zabezpečenie úloh pri obnove porastu v nasledujúcich rokoch (ďalej len „rezerva na PČ“)

Podiel prenajímateľa = podiel prenajímateľa (prenajímateľov) na jednotlivých parcelách vyjadrený zlomkom

Výška nájomného = výška nájomného podľa podielu prenajímateľa (prenajímateľov) na predmete nájmu

Pre účely tejto zmluvy sa za:

- **výnosy považujú najmä:** tržby za vyťaženie drevnej hmoty, náhrady za trvalé, alebo dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu, náhrady za obmedzenie užívacích práv, a prípadne iné výnosy, ktoré súvisia s prevádzkovou činnosťou na prenajatých lesných pozemkoch.
 - **odôvodnené náklady považujú najmä:** priame výrobné náklady pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, vrátane použitých rezerv na PČ a vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, 1.prebierku, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky vráťane opráv a údržieb zväznic, lesných ciest a expedičných skladov, odbytové náklady, daň z nehnuteľností, náklady na odborného lesného hospodára, výrobná a správna réžia, primeranú mieru zisku.
4. Zmluvné strany sa dohodli na stanovení výšky nájomného s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených PSL za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2030, to je na platnosti PSL.
5. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu kalkulovaná na základe bilancovaných úloh stanovených PSL je počas platnosti tejto zmluvy vo výške 2333,25 € (slovom dvetisícistotridsaťtri eur dvadsaťpäť centov) ročne (ďalej aj „paušálne nájomné“). K vypočítanému nájomnému bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov.
6. Prvé nájomné za užívanie predmetu nájmu za kalendárny rok, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, je v plnej výške paušálneho nájomného určeného podľa ods. 5 tohto článku zmluvy.
7. Zmluvné strany si dohodli spôsob zmeny výšky nájomného uvedeného v ods. 5 tohto článku zmluvy nasledovne:
- a. V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu, tak má nájomca právo na úpravu výšky nájomného.
 - b. Zmluvné strany za rozhodné ukazovatele určili:
 - vývoj cien na trhu s drevom,
 - nárast nákladov vo výrobných činnostiach,
 - c. Za rozhodnú zmenu ukazovateľov oproti stavu v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa považuje:
 - zmena predajných cien sortimentov drevnej hmoty o $\pm$ - 5 % na technickú jednotku

- nárast cien služieb vo výrobných činnostiach + 5 % na technickú jednotku, pričom za výrobné činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje: pestovná činnosť, komplexné spracovanie dreva po OM (ťažba, približovanie, manipulácia) a odvoz dreva,
- 8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po uplynutí príslušného kalendárneho roka predloží výkaz hospodárenia za príslušný kalendárny rok v lehote 60 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka prenajímateľovi spolu s Oznámením o zmene výšky nájmu podľa ods. 7 tohto článku zmluvy, v prípade ak došlo k zmene rozhodných ukazovateľov. V prípade požiadania nájomca umožní nahliadnuť na príslušnej lesnej správe do výpočtu výnosov resp. nákladov na technickú jednotku po uplynutí príslušného kalendárneho roka.
- 9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné určené podľa ods. 5 tohto článku zmluvy prenajímateľovi bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa:
SK65 0200 0000 0000 2512 4202
alebo poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa uvedenú v článku I. tejto zmluve v lehote 90 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka prostredníctvom svojej organizačnej jednotky, ktorou je Organizačná zložka OZ Považie.
- 10. Prekročenia celkového objemu ťažby stanoveného na predmete nájmu na obdobie platnosti PSL v kalendárnom roku, z ktorého vzniká povinnosť predloženia žiadosti o navýšenie celkového objemu ťažby orgánom štátnej správy je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi v tomto roku a predložiť návrh na zabezpečenie plnenia zostávajúcich úloh v tomto roku a do konca platnosti PSL spolu s návrhom na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.
- 11. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného si môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania v zákonom určenej výške.

VI.

Skončenie zmluvy

Zmluva zaniká:

1. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Uplynutím dohodnutej doby platnosti zmluvy podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Písomnou výpoveďou zo strany nájomcu. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.
4. Nájomca predkladá pred plynutím výpovednej lehoty alebo v roku predchádzajúcom poslednému roku platnosti zmluvy plán hospodárskej činnosti na posledný rok platnosti PSL vrátane zabezpečenia plnenia zostávajúcich úloh.
5. Pri predčasnom ukončení platnosti zmluvy sa zaväzujú zmluvné strany vykonať finančné vyrovnanie použitím Metodiky podľa článku V ods. 3 tejto zmluvy, vrátane vysporiadania rezerv na PČ najneskôr v lehote 30 dní odo dňa ukončenia zmluvy.
6. V prípade riadneho alebo predčasného ukončenia platnosti zmluvy vyhotovia zmluvné strany Protokol o odovzdaní predmetu nájmu, spolu s Protokolom o priebehu hraníc a Protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch medzi príslušnými odbornými lesnými hospodármi.
7. Ak prenajímateľ najneskôr do jedného roka pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve nájomcu na vrátenie a prevzatie predmetu nájmu po skončení nájmu uplynutím dojednaného času a nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.

8. Prechodné obdobie:

- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomný vzťah bude trvať po schválení platnosti nového PSL na predmet zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú stanoviť novú výšku nájomného na základe nového rozsahu záväzkov obhospodarovateľa vyplývajúceho z prevzatí povinností z ukazovateľov a údajov nového PSL. Nová výška nájomného vrátane úpravy doby trvania nájmu sa upraví dodatkom k tejto zmluve postupom podľa Článku V ods. 3 tejto zmluvy.
- Do určenia novej výšky nájomného na základe údajov nového PSL podľa tohto odseku 8 zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky nájomného uvedeného v článku V ods. 5 tejto zmluvy tak, že za nájomné v tomto prechodnom období sa bude považovať výška úhrady dane podľa článku VII ods. 7 tejto zmluvy za príslušný kalendárny rok.
- Po stanovení výšky nájomného na základe údajov nového PSL s využitím Metodiky sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi určené nájomné za prechodné obdobie po odpočítaní uhradenej dane za toto prechodné obdobie v najbližšej lehote splatnosti nájomného za príslušný kalendárny rok podľa článku V ods. 9 tejto zmluvy.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť
 - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
 - umožniť nájomcovi nerušené hospodárenie na predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť v súlade so svojím oprávnením na podnikateľskú činnosť a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s Programom starostlivosti o les.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajať.
5. Nájomca zodpovedá len za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu inými osobami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane, t. j. v obci **Nemšová** splnomocňuje prenajímateľ uzatvorením tejto zmluvy nájomcu.

VIII.

Ostatné podmienky

1. Čistenie plôch po ťažbe vykonávať v samovýrobe.
Vydávanie samovýroby palivového dreva bude realizované po konzultácii s vlastníkom.
Samovýroba nehrúbia (haluzoviny, hmota pod 7 cm priemeru) bude poskytnutá

prenajímateľovi bezodplatne a realizácia samovýroby bude uprednostnená pred výrobou biomasy a energetického dreva.

2. Nájomca sa zaväzuje odpredať drevnú hmotu maximálne v objeme 37 priestorových metrov (ďalej prm) kvalitatívnej triedy VI (ďalej palivo) ročne na základe žiadosti občanov Mesta Nemšová, ktorú písomne autorizuje prenájomca. Cena odpredávanej hmoty bude stanovená na základe platného cenníka LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v dobe realizácie žiadosti. Žiadosti je možné podať nájomcovi od 1.1. do 30.4. príslušného kalendárneho roka.
3. Prenajímateľ touto zmluvou splnomocňuje a oprávňuje nájomcu na všetky právne úkony týkajúce sa predmetu nájmu spojené s jeho obhospodarovaním v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je platná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči nájomcovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
6. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca obdrží 3 exempláre, ostatné dotknuté orgány 3 exempláre.
8. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručení aj prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
9. Spracúvanie osobných údajov zmluvných strán upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu v plnej miere porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
12. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
13. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
14. Prílohy tejto nájomnej zmluvy tvoria
príloha č. 1 - grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
príloha č. 2 - cenník dreva
príloha č. 3 – sumárne údaje PSL

15. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Týmto nie je dotknuté ustanovenie článku V ods. 7 a 8 tejto zmluvy.

16. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.

V Trenčíne dňa:

**LESY SR, š. p.
Organizačná zložka OZ Považie**

Mesto Nemšová

Ing. Róbert Kiš

JUDr. Miloš Mojto

V Banskej Bystrici, dňa

**Ing. Ján Marhefka
Generálny riaditeľ**

Doručuje sa:

1) Lesná správa Trenčín,

Na vedomie:

1) Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,

2) Mestský úrad Nemšová, 913 04.

Zmluva č.: 1/07/Nn/2023

Strana č. 8