

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

DŇA 14. 12. 2016

K bodu : Návrh VZN č./2016 o miestnych daniach
Spracoval : Eva Poláčková –odborný referent oddelenia FaSMM
Predkladá : Ing. Jarmila Savková – vedúca oddelenia finančného a správy MM
Schválil : Ing. Iveta Jurisová – prednostka úradu

Materiál obsahuje : Dôvodovú správu
Návrh VZN č. ... o miestnych daniach
Prehľad sadzieb dane zo stavieb platných pre rok 2016 – jednotlivé mestá a obce – Príloha č. 1
Porovnanie výšky dane v roku 2016 s návrhom na rok 2017 u vybraných daňovníkov – Príloha č. 2

Počet výtlačkov : 20
Rozdeľovník : členovia MsZ – 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - hlavná kontrolórka
MsÚ – odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ – odd. finančné a správy majetku mesta
VPS – vedúci VPS, m.p.o.

Prerokované :

- a) Návrh VZN bude prerokovaný na zasadnutí komisie finančnej a správy mestského majetku dňa 5.12.2016. Stanovisko komisie predloží predseda komisie na zasadnutí MsZ.
- b) Pracovná porada poslancov 7.12.2016

Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. K návrhu VZN neboli uplatnené žiadne pripomienky v stanovenej lehote

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) S c h v a ľ u j e

VZN č./2016 o miestnych daniach

Dôvodová správa

K bodu : Návrh VZN č./2016 o miestnych daniach

Dôvodom pre vypracovanie návrhu VZN o miestnych daniach je:

Úprava sadzieb dane zo stavieb a dane a dane z bytov a dodržanie ustanovenie § 104f, ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p.

Sadzba dane zo stavieb osôb bola naposledy upravená v roku 2015 o 15% pre stavby na bývanie, rekreačné chaty a garáže, ďalej o 5 % pre priemyselné stavby, pre stavby na ostatné podnikanie a ostatné stavby (VZN č. 10/2015). Pre stavby na pôdohospodársku výrobu bola sadzba naposledy upravená v roku 2008 a to o 10%.

Pre rok 2017 navrhujeme upraviť – zvýšiť sadzby o 15% pre stavby na bývanie, a o 3% pre priemyselné stavby nasledovne:

| Druh stavby | Sadzba v roku 2016 v €/m ² | Návrh na rok 2017 v €/m ² |
|---|---------------------------------------|--------------------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | | |
| - k.ú. Nemšová a Ľuborča | 0,098 | 0,113 |
| - k.ú. Kľúčové | 0,086 | 0,099 |
| - k.ú. Trenčianska Závada | 0,082 | 0,094 |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu. | 0,54 | 0,54 |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,295 | 0,295 |
| d) samostatne stojace garáže | 0,369 | 0,369 |
| e) stavby hromadných garáží | 0,369 | 0,369 |
| f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou | 0,369 | 0,369 |
| g) priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 2,315 | 2,385 |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou | 2,584 | 2,584 |
| i) ostatné stavby | 3,006 | 3,006 |

Rozdiel medzi najnižšou(0,082) a najvyššou sadzbou dane zo stavieb (3,006) je v roku 2016 vo výške 36,65 násobku a navrhovanou zmenou sadzieb sa znižuje na 31,97 – násobok. Týmto je splnené ustanovenie § 104f, ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p.

Pre rok 2017 navrhujeme upraviť – zvýšiť sadzby o 15% pre byty a nebytové priestory nasledovne:

| Byt, nebytový priestor | Sadzba pre rok 2016 v €/m ² | Návrh na rok 2017 v €/m ² |
|----------------------------|--|--------------------------------------|
| Byt | | |
| - k.ú. Nemšová a Ľuborča | 0,098 | 0,113 |
| - k.ú. Kľúčové | 0,086 | 0,099 |
| Nebytový priestor – garáže | 0,372 | 0,372 |
| - ostatné | 2,584 | 2,584 |

Rozdiel medzi najnižšou(0,086) a najvyššou sadzbou dane z bytov(2,584) a nebytových priestorov je v roku 2016 vo výške 30,04 násobku a navrhovanou zmenou sadzieb sa znižuje na **26,10 – násobok**. Týmto je splnené ustanovenie § 104f, ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p.

Posledné zdaňovacie obdobie dokedy mesto Nemšová musí zosúladiť rozdiel medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane zo stavieb a dane z bytov na 10-násobok je zdaňovacie obdobie roku 2024.

V Nemšovej, 2.12.2016

Spracoval: Eva Poláčková, odborná referentka odd. FaSMM

