
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26. 11. 2020**

K bodu :	Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, kat. územie Nemšová, Ľuborča, Kľúčové
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Jarmila Savková
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	20
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky, **C KN parcelu č. 2453/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1555 m², **C KN parcelu č. 2502/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, **C KN parcelu č. 3225** ostatná plocha o výmere 9703 m², **C KN parcelu č. 4429** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2617 m², **C KN parcelu č. 4430** ostatná plocha o výmere 1350 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová, **E KN parcelu č. 2502/2** ostatná plocha o výmere 331 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová, **C KN parcelu č. 147/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², **C KN parcelu č. 147/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2651 m², **E KN parcelu č. 61/51** trvalý trávny porast o výmere 13 m², **E KN parcelu č. 43/22** ostatná plocha o výmere 34 m², **E KN parcelu č. 43/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, **C KN parcelu č. 1606** ostatná plocha o výmere 1906 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, **C KN parcelu č. 1669** ostatná plocha o výmere 7910 m², **C KN parcelu č. 1441/1** ostatná plocha o výmere 2210 m², **C KN parcelu č. 1381** ostatná plocha o výmere 13 442 m², **C KN parcelu č. 1285** ostatná plocha

o výmere 4885 m², C KN parcelu č. 1475 ostatná plocha o výmere 2355 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové v **prospech** budúceho oprávneného – **spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361518**

Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „TN A1 Nemšová, Ľuborča 2, VNV,VNK,TS,NNK“ v rámci ktorej Západoslovenská distribučná, a.s. vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete
- b) vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu, na dobu neurčitú
- c) rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom
- d) všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

Dôvodová správa

K bodu : Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) - Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, kat. územie Nemšová, Ľuborča, Kľúčové

V decembri 2019 bola na mesto Nemšová doručená od spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava žiadosť v súvislosti s umiestnením elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby: „TN A1 Nemšová, Ľuborča 2, VNV, VNK, TS, NNK“. Dôvodom stavby je výmena technicky dožívajúceho VN vzdušného vedenia v piatich úsekoch. VN vzdušné vedenie sa v zastavanej časti vymení za nové VN káblové vedenie a v ostatných častiach sa zrekonštruje na nové vzdušné vedenie. Rekonštrukcia v pôvodnej trase a výstavba nového káblového vedenia je navrhovaná v novej trase zväčša popri prístupovej ceste.

V súvislosti s horeuvedenou stavbou zároveň mesto odpredá Západoslovenskej distribučnej, a.s. pozemok, C KN parcelu č. 1441/2 za účelom umiestnenia spínacej stanice. Na zvyšné pozemky bude zriadené vecné bremeno tak, ako je navrhnuté v návrhu uznesenia.

Po schválení uznesenia bude so žiadateľmi uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii elektroenergetických zariadení dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude podkladom na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí žiadateľ – oprávnený z vecného bremena.

V Nemšovej dňa 27.10.2020

JUDr. Tatiana Hamarová