

---

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 19.09. 2018

<b>K bodu :</b>	<b>Zriadenie vecného bremena – pozemky na Moravskej ulici, kat. územie Nemšová</b>
<b>Spracoval :</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Schválil:</b>	Ján Gabriš, zástupca primátora
<b>Predkladá :</b>	Ján Gabriš, zástupca primátora
<b>Materiál obsahuje :</b>	Návrh uznesenia Dôvodovú správu
<b>Počet výtlačkov :</b>	19
<b>Rozdeľovník :</b>	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednostka MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

**Prerokované :**

- v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 10.09.2018-stanovisko predloží predseda*
- v Komisii finančnej a správy majetku mesta 11.09.2018- stanovisko predloží predseda*
- na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 12.09.2018*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu****A/ schvaľuje**

- v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 604/1** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3011 m<sup>2</sup>, **C KN parcelu č. 604/22** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 31 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 604/14** orná pôda o výmere 585 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníkov pozemkov:**
- **C KN parcely č. 604/57** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 4135 katastrálne územie Nemšová, (vlastníkmi pozemku sú v podiele 1/1 Ing. Juraj Benko a manželka Marta)
- **C KN parcely č. 604/54** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 4133 katastrálne územie Nemšová, a **C KN parcely č. 604/6** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 201 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4095 katastrálne územie Nemšová, (vlastníkom pozemku je v podiele 1/1 Eva Košútová)
- **C KN parcely č. 604/5** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 231 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4094, katastrálne územie Nemšová, **C KN parcely č. 604/52** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 604/53** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 4132, katastrálne územie Nemšová (vlastníkmi pozemku sú v podiele 1/1 Juraj Šmatlák a manželka Jana)
- **C KN parcely č. 604/50** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 4130 katastrálne územie Nemšová, (vlastníkmi pozemku sú v podiele 1/1 Milan Ružička a manželka Nadežda)

- **C KN parcely č. 604/49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 604/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>,** zapísaných na liste vlastníctva č. 4116 katastrálne územie Nemšová, **a C KN parcely č. 604/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m<sup>2</sup>,** zapísanej na liste vlastníctva č. 4096 katastrálne územie Nemšová, *(vlastníkom pozemkov sú v podiele 1/1 Dušan Navrátil a manželka Lenka)*
- **C KN parcely č. 604/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>,** zapísanej na liste vlastníctva č. 4128, katastrálne územie Nemšová, *(vlastníkmi pozemku sú v podiele 1/1 Július Orechovský a manželka Viera)*
- **C KN parcely č. 604/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>,** zapísaných na liste vlastníctva č. 4122, katastrálne územie Nemšová, *(vlastníkom pozemku je v podiele 1/1 Mária Lesayová)*
- **C KN parcely č. 604/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>,** zapísanej na liste vlastníctva č. 4121, katastrálne územie Nemšová, *(vlastníkmi pozemku sú v podiele 1/1 Ferdinand Minárech a manželka Emília)*
- **C KN parcely č. 604/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 604/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m<sup>2</sup>,** zapísaných na liste vlastníctva č. 4119, katastrálne územie Nemšová *(vlastníkom pozemkov je v podiele 1/1 Karol Baláž)*
- **C KN parcely č. 604/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m<sup>2</sup>,** zapísanej na liste vlastníctva č. 4108, katastrálne územie Nemšová, **C KN parcely č. 604/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>,** zapísanej na liste vlastníctva č. 4118, katastrálne územie Nemšová *(vlastníkmi pozemkov sú v podiele 1/1 Miroslav Schwandtner a manželka Beáta)*
- **C KN parcely č. 604/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>,** zapísanej na liste vlastníctva č. 4117, katastrálne územie Nemšová, *(vlastníkmi pozemku sú v podiele 1/1 Jozef Rácik a manželka Beáta)*
- **C KN parcely č. 604/47 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>,** zapísanej na liste vlastníctva č. 4155, katastrálne územie Nemšová, *(vlastníkmi pozemkov sú v podiele 1/1 Jaroslav Patka a manželka Darina)*

**Vecné bremeno „in rem“ spočíva:**

- a) v práve zriadenia a uloženia elektrickej prípojky na pozemkoch, **C KN parcele č. 604/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3011 m<sup>2</sup>, **C KN parcele č. 604/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>, **E KN parcele č. 604/14** orná pôda o výmere 585 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
- b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemky, **C KN parcelu č. 604/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3011 m<sup>2</sup>, **C KN parcelu č. 604/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 604/14** orná pôda o výmere 585 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová okres Trenčín za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

**Podmienky zriadenia vecného bremena:**

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne
- b) Vecné bremeno „in rem“ - v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 604/57,604/54, 604/6, 604/5, 604/50, 604/49, 604/29, 604/7, 604/46, 604/37, 604/36, 604/33, 604/21, 604/20, 604/32, 604/31, 604/47
- c) Prípojka vedená podľa projektovej dokumentácie
- d) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradí oprávnený z vecného bremena

V Nemšovej dňa 19.09.2018

## Dôvodová správa

### **K bodu: Zriadenie vecného bremena – pozemky na Moravskej ulici, kat. územie Nemšová**

Dňa 21.08.2018 podal Dušan Navrátil, bytom Moravská 6, 91441 Nemšová žiadosť o zriadenie vecného bremena. Ako zástupca vlastníkov garáží na Moravskej ulici požiadal o zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v zriadení elektrickej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta, C KN parcele č. 604/1 a C KN parcele č. 604/22 v katastrálnom území Nemšová. V žiadosti uviedol, že vlastníctvo ku garážam nadobudli v roku 2015 na základe kúpnej zmluvy od mesta Nemšová. Keďže uvedené garáže nie sú napojené na elektriku, majú záujem situáciu riešiť a vybudovať elektrickú prípojku. Vzhľadom na skutočnosť, že prípojka bude vedená po pozemkoch mesta, je potrebné k vydaniu stavebného povolenia uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

Dňa 28.08.2018 svoju žiadosť doplnili o presný zoznam žiadateľov o zriadenie prípojky a zároveň boli doložené plnomocenstvá, kde jednotliví žiadatelia splnomocnili Dušana Navrátila, aby ich zastupoval v konaní o zriadení vecného bremena. Taktiež bola doložená projektová dokumentácia, ktorá je prílohou žiadosti o vydanie stavebného povolenia .

Žiadateľ požiadal len o zriadenie elektrickej prípojky, ale pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky je potrebné zriadiť aj právo vstupu prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke. Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 05.09.2018

JUDr. Tatiana Hamarová