
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 25.06.2020**

K bodu:	Zámer prenajať časť pozemkov, C KN parcely č. 4/3, 3/6, k.ú. Kľúčové – Bran Reality s.r.o.
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Jarmila Savková
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výťažkov:	19
Rozdeľovník :	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednostka MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa . 06.2020-stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta 15.06.2020-stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje/neschvaľuje:

- 1. časť pozemkov, C KN parcely č. 4/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1064 m², **C KN parcely č. 3/6** ostatné plochy o výmere 2001 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové (**časť o výmere 600 m²**) ako **dočasne prebytočný majetok** Mesta Nemšová

- 2. zámer prenajať časť pozemkov, C KN parcely č. 4/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1064 m², **C KN parcely č. 3/6** ostatné plochy o výmere 2001 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (**časť o výmere 600 m²**) podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **BRAN REALITY s.r.o.**, Vajnorská 100/B, 83104 Bratislava za podmienok: nájomná zmluva na dobu, nájomné: €/m²/rok,

Zdôvodnenie prenájmu časti pozemkov, C KN parcely č. 4/3,3/6 ako dôvod hodný osobitného zreteľa: (bude doplnené v prípade schvaľovania)

V Nemšovej dňa 25.06.2020

Schválenie uznesenia :

Časť A bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Časť A bod. 2 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.(pri schvaľovaní)

Dôvodová správa

K bodu : Zámer prenajať časť pozemkov, C KN parcely č. 4/3, 3/6, k.ú. Kľúčové – Bran Reality s.r.o.

Dňa 04.05.2020 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť spoločnosti Bran reality s.r.o. so sídlom: Vajnorská 100/B, Bratislava o nájom pozemku. Jedná sa o časť pozemkov, C KN parcely č. 4/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1064 m², C KN parcely č. 3/6 ostatné plochy o výmere 2001 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, **katastrálne územie Kľúčové** obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová. K žiadosti bol doložený nákras, z ktorého je zrejmé, že majú záujem o výmeru cca **600 m²** (10m x 60m).

Vo svojej žiadosti uviedli, že prenájom pozemku žiadajú za účelom väčšieho priestoru pre návštevníkov kaštieľa, na využitie posedenia a relaxu pre návštevníkov kaštieľa s tým, že sa o daný pozemok budú starať a chrániť ho (kosenie, starostlivosť o pozemok). Nájom žiadajú na dobu určitú – 5 rokov.

Podľa listu vlastníctva č. 798, k. ú. Kľúčové je výlučným vlastníkom kaštieľa so súpisným číslom 1250 postaveného na parcele č. 6 a pozemkov, C KN parcely č. 6, 7/2, 4/6, 3/10, 3/12, 3/13 spoločnosť LARMIKO, s.r.o., Vavrišovo 419. Celková výmera pozemku pod budovou a prísluších pozemkov je 4937 m². Na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bola na list vlastníctva zapísaná v roku 2020 bolo zriadené **vecné bremeno**, ktoré spočíva v práve užívania všetkých nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 798 **v prospech spoločnosti BRAN REALITY s.r.o.**, Klincová 35, Bratislava.

V prípade schválenia prenájmu sa v tomto prípade postupuje podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde sa najskôr schvaľuje zámer prenajať pozemok trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a na ďalšom zastupiteľstve sa schváli samotný nájom. Najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu je obec povinná tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke a podmienkou je, že osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Nájomná zmluva sa uzatvára až po schválení samotného nájmu

v Nemšovej dňa 29.05.2020

JUDr. Tatiana Hamarová