

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 19.09.2018**

**K bodu :**      **Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 242/5, 206/4, 155/78, 241/7 kat. územie Nemšová.....Ing. Anton Kučma, PhD.**

**Spracoval :**      JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:**        Ján Gabriš – zástupca primátora

**Predkladá :**      Ján Gabriš – zástupca primátora

**Materiál obsahuje :**      Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov :**      19

**Rozdeľovník :**        členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

*a) v Komisii životného prostredia a výstavby 10 .09.2018..stanovisko predloží predseda komisie*

*b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 11 .09.2018..stanovisko predloží predseda*

*c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 12.09.2018*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/ b e r i e n a v e d o m i e,**

že uznesením MsZ č. 423 zo dňa 20.06.2018 bol schválený zámer mesta Nemšová odpredať pozemky, **C KN parcelu č. 242/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m<sup>2</sup>, **C KN parcelu č. 206/4** záhrady o výmere 12 m<sup>2</sup>, **C KN parcelu č. 155/78** zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>, **C KN parcelu č. 241/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-24/2018 z pozemkov, CKN parcely č. 242/3, 206/3, 155/55, 241/5 zapísaných na listoch vlastníctva č. 1, 717, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9a ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva **Ing. Antonovi Kučmovi, PhD.**, bytom Janka Palu 6/11, 91441 Nemšová za kúpnu cenu **20 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 3580 €

**B/ schvaľuje**

odpredaj pozemkov, **C KN parcely č. 242/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 206/4** záhrady o výmere 12 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 155/78** zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 241/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-24/2018 z pozemkov, CKN parcely č. 242/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1265 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 206/3 záhrady o výmere 272 m<sup>2</sup>,

C KN parcely č. 155/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2293 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín a C KN parcely č. 241/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 717, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva **Ing. Antonovi Kučmovi, PhD.**, bytom Janka Palu 6/11, 91441 Nemšová za kúpnu cenu **20 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje **celkovú kúpnu cenu 3580 €**

**Podmienky prevodu:**

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kupujúci uhradí kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise zmluvy

V Nemšovej dňa 19.09.2018

**Dôvodová správa**

**K bodu :            Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 242/5, 206/4, 155/78, 241/7 kat. územie Nemšová.....Ing. Anton Kučma, PhD.**

Dňa 18.05.2018 podal Ing. Anton Kučma, PhD., bytom Janka Palu 6/11, 91441 Nemšová žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Nemšová. Jedná sa o pozemky, **C KN parcely č. 242/5, 206/4, 155/78, 241/7 (celková plocha pozemkov 179 m<sup>2</sup>)** Tieto pozemky boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925- 24 /2018 z pozemkov, CKN parcely č. 242/3, 206/3, 155/55, 241/5, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, 717, katastrálne územie Nemšová. Vo svojej žiadosti žiadateľ uviedol, že tieto pozemky vznikli v minulosti realizáciou investičného projektu mesta Nemšová a tieto pozemky susedia s pozemkami v jeho výlučnom vlastníctve a podielovom spoluvlastníctve. V žiadosti ďalej uviedol, že pozemky užíva na základe dohovoru s mestom Nemšová.

Podľa listov vlastníctva č. 85, 1933 pre katastrálne územie Nemšová je Ing. Anton Kučma výlučným vlastníkom rodinného domu so súpisným číslom 186 na pozemku, C KN parcele č. 206/1 a pozemkov, C KN parcely č. 205/1, 206/1 a E KN parcely č. 204 a podielovým spoluvlastníkom pozemku, C KN parcely č. 205/3.

Na mestskom zastupiteľstve dňa 20.06.2018 bol uznesením č. 423 schválený potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer odpredať tieto pozemky Ing. Antonovi Kučmovi, PhD. ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 28.08.2018 do 19.09.2018.

Po schválení odpredaja bude vyhotovená kúpna zmluva, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Kupujúci okrem kúpnej ceny zaplatia pri podpise zmluvy aj správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66 €.

V Nemšovej dňa 28.08.2018

JUDr. Tatiana Hamarová