**Mesto Nemšová** **14.11**

# NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 25. 02. 2021

**K bodu :** **Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Obec Zamarovce, katastrálne územie Zamarovce**

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová
**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Ing. Júlia Barbuščák
**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová
**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
**Počet výtlačkov:** 20
**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

***Návrh na uznesenie***

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 947/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1666 m$^2$, zapísanú na liste vlastníctva č. 754, katastrálne územie Zamarovce **v prospech Obec Zamarovce,** Zamarovská 1/97, 911 05 Zamarovce

**Vecné bremeno „in personam“** bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

a) umiestnenie a zriadenie SO – 02 Prístupová komunikácia pre stavbu Zberný dvor Zamarovce
b) umiestnenie a zriadenia SO – 05 Vodovodná prípojka pre stavbu Zberný dvor Zamarovce

**Podmienky zriadenia vecného bremena:**

a) vecné bremeno sa zriadi za primeranú odplatu, na dobu neurčitú
b) rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom
c) všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

**Dôvodová správa**

**K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Obec Zamarovce, katastrálne územie Zamarovce**

Obec Zamarovce v auguste 2020 požiadala mesto Nemšová o súhlas s umiestnením a zriadením stavby napojenia účelovej komunikácie a vodovodnej prípojky k zbernému dvoru, ktoré majú byť vybudované na časti pozemku, C KN parcele č. 947/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1666 $m^2$, zapísanej na liste vlastníctva č. 754, katastrálne územie Zamarovce v rozsahu podľa koordinačnej situácie č. C2, ktorá je prílohou materiálu a bude tvoriť aj prílohu zmluvy. Podľa listu vlastníctva č. 754 je mesto Nemšová podielovým spoluvlastníkom tejto parcely v podiele 1/33, ďalšími spoluvlastníkmi sú v podiele 30/30 Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., v podiele 1/33 mesto Trenčianske Teplice a v podiele 1/33 mesto Stará Turá. Mesto Nemšová súhlasilo s umiestnením prístupovej komunikácie a zriadením prípojky dňa 16.09.2020. Takýto súhlas udelilo tiež mesto Trenčianske Teplice a Stará Turá.

Obec Zamarovce dňa 19. 02. 2021 zaslala mestu Nemšová návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a požiadala o prerokovanie zriadenia vecného bremena v mestskom zastupiteľstve. K žiadosti bola doložená aj projektová dokumentácia, ktorou je riešené dobudovanie zberného dvora odpadov v obci Zamarovce. V súčasnosti je na pozemku zberného dvora vybudovaná spevnená betónová plocha. Na základe zrušenia právoplatnosti stavebného povolenia však nedošlo k dostavbe zberného dvora. Dobudovanie zberného dvora pozostáva zo zväčšenia betónovej spevnenej plochy zberného dvora, vybudovania prístupovej asfaltovej komunikácie, vybudovania prevádzkového objektu, prístrešku pre skladovacie kontajnery a vybudovania potrebnej technickej infraštruktúry. S uzavretím zmluvy a so zriadením vecného bremena súhlasí aj väčšinový vlastník – TVK a.s..

Po schválení uznesenia bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá obec Zamarovce vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude podkladom na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Až zmluva uzatvorená po realizácii elektrickej prípojky bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí oprávnený z vecného bremena.

V Nemšovej dňa 23.02.2021 JUDr. Tatiana Hamarová

T21

**OBEC ZAMAROVCE**
**Obecný úrad**
**Zamarovská 97/1**
**91105 Zamarovce**

Mestský úrad v Nemšovej
Dátum: 13. 07. 2020
Číslo záznamu: 1792/20
Číslo spisu:
Prílohy: 1/2
Vybavuje:

**Mesto Nemšová**
**Ul. Janka Palu 2/3**
**914 41 Nemšová**

| Vaša značka: | Naša značka: | Vybavuje/linka: | Zamarovce: |
|---|---|---|---|
| | OCÚZ-2020/559-001 | Mgr. Peter Minárik | 08.07.2020 |

Vec:
Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena k prístupovej komunikácii zberného dvora, časti pozemku parc. č. 947/2 k.ú. Zamarovce

Obec Zamarovce, v zastúpení starostom obce Mgr. Petrom Minárikom, Vás týmto úctivo žiada o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena k prístupovej komunikácii zberného dvora, časti pozemku vo vlastníctve Mesto Nemšová parc. č. 947/2 v k.ú. Zamarovce, zapísaného na LV č. 754, zastavaná plocha a nádvorie, viď. príloha situačný nákres.

V prípade akýchkoľvek otázok k uvedenej veci nás kontaktujte na tlf. číslach uvedených v päte dokumentu. Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujem.

Príloha: 1 (situačný nákres)

OBEC ZAMAROVCE
okres Trenčín

S úctou

*starosta obce Zamarovce*
*Mgr. Peter Minárik*

Tel: +421/326523582 +421/907123492
Fax: +421/326523582
E-mail zamarovce@stonline.sk peter.minarik.biliard@gmail.com
Internet: www.obeczamarovce.sk
IČO: 00687251

O: 2035/20

**OBEC ZAMAROVCE**
**Obecný úrad**
**Zamarovská 97/1**
**91105 Zamarovce**

Mestský úrad v Nemšovej
Dátum 16. 09. 2020
Číslo záznamu: 2387/20
Číslo spisu:
Prílohy:
Vybavuje:

**Mesto Nemšová**
**ul. Janka Palu 2/3**
**914 41 Nemšová**

| Vaša značka: | Naša značka: | Vybavuje/linka: | Zamarovce: |
|---|---|---|---|
| | OCÚZ-2020/559-006 | Mgr. Peter Minárik | 08.09.2020 |

Vec:
Upresnenie žiadosti k udeleniu súhlasu

Podaním zo dňa 8.7.2020 sme Vás ako podielového spoluvlastníka podielu vo veľkosti 1/33 k pozemku registra "C" s parc. č. 947/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 754, vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym, pre kat. územie Zamarovce, požiadali o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena k prístupovej komunikácii zberného dvora.

V súvislosti s vypracovanou zmenou projektovej dokumentácie k stavbe zberného dvora obce, reflektujúc na aktuálne prijaté zmeny, si Vás dovoľujeme opätovne požiadať o udelenie súhlasu k

- umiestneniu a zriadeniu stavby napojenia účelovej komunikácie s označením SO-02 k „Zbernému dvoru Zamarovce"
- umiestnenie a zriadeniu vodovodnej prípojky s označením SO-05 k „Zbernému dvoru Zamarovce"

na dotknutej časti pozemku parc. č. 947/2 v k.ú. Zamarovce, v súlade a rozsahu uvedenom v priloženej koordinačnej situácii stavby pre Zberný dvor Zamarovce, za účelom splnenia podmienok definovaných v § 58 v spojení s § 139 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení.

V prípade akýchkoľvek otázok k uvedenej veci nás kontaktujte na tlf. číslach uvedených v päte dokumentu.
Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujeme.

Príloha: koordinačná situácia

OBEC ZAMAROVCE
okres Trenčín

S úctou

*starosta obce Zamarovce*
*Mgr. Peter Minárik*

Tel: +421/326523582 +421/907123492
Fax: +421/326523582
E-mail zamarovce@stonline.sk peter.minarik.biliard@gmail.com
Internet: www.obeczamarovce.sk
IČO: 00687251

2388 S 753/20

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Trenčín**
Obec: **ZAMAROVCE**
Katastrálne územie: **Zamarovce**

Dátum vyhotovenia **23.02.2021**
Čas vyhotovenia: **12:35:50**

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 754

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| *Parcelné číslo* | *Výmera v m2* | *Druh pozemku* | *Spôsob využ. p.* | *Umiest. pozemku* | *Právny vzťah* | *Druh ch.n.* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **947/ 2** | **1666** | **zastavaná plocha a nádvorie** | **21** | **2** | | |

*Legenda:*
*Spôsob využívania pozemku:*
*21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti*
*Umiestnenie pozemku:*
*2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce*
Ostatné parcely nevyžiadané

*ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*

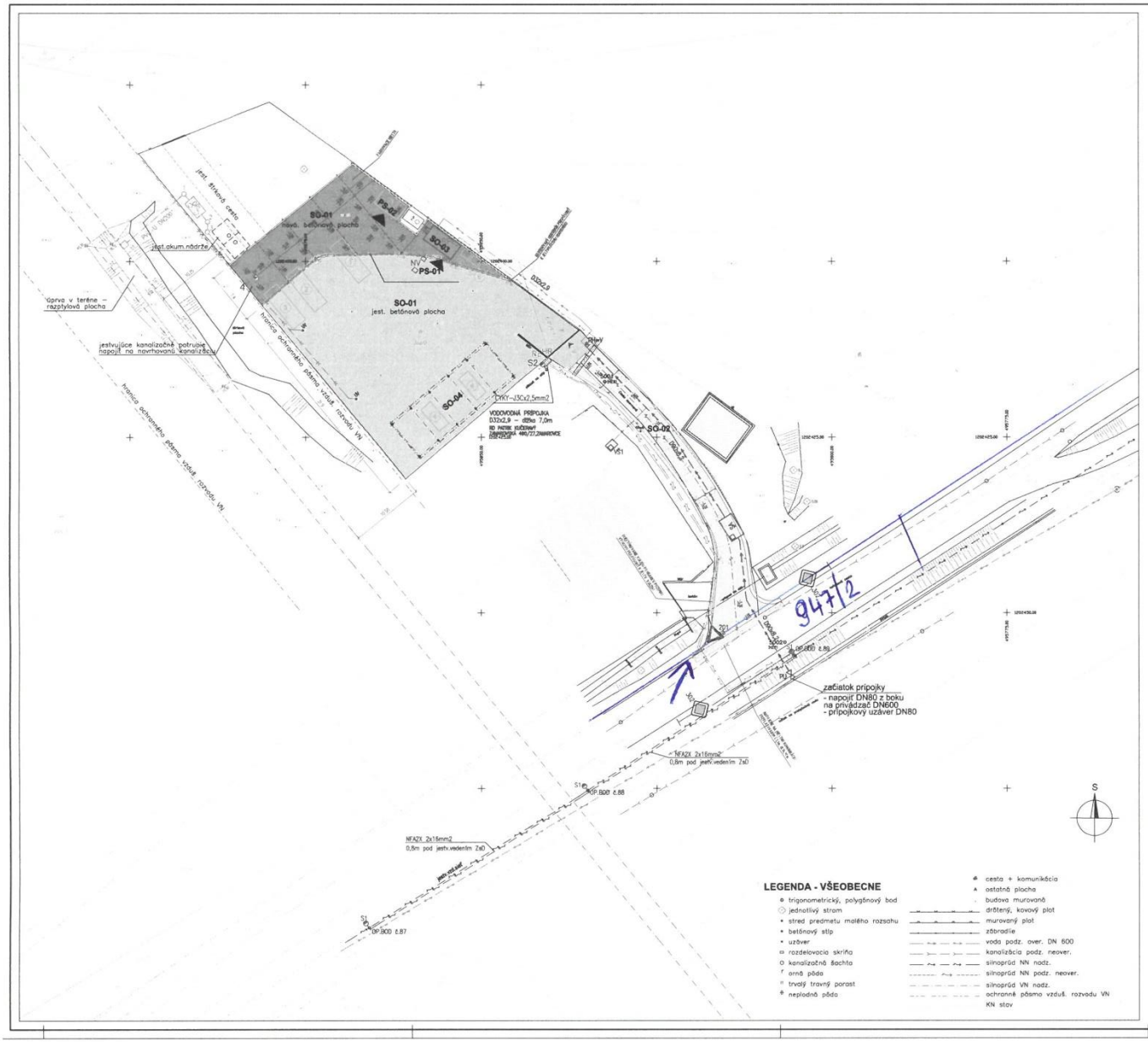
***Por. číslo*** ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
**1 MESTO TRENČIANSKE TEPLICE** **1 / 33**
***IČO :***
**Titul nadobudnutia** **V 4745/98-ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU - 9/00**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
**2 MESTO NEMŠOVÁ** **1 / 33**
***IČO :***
**Titul nadobudnutia** **V 4745/98-ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU - 9/00**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
**4 MESTO STARÁ TURÁ** **1 / 33**
***IČO :***
**Titul nadobudnutia** **V 4745/98-ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU - 9/00**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
**5 Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, Trenčín, PSČ 911 05, SR** **30 / 33**
***IČO :***
**Titul nadobudnutia** **V 1901/00-VYHLÁSENIE VKLADATEĽOV O VLOŽENÍ NEPEŇAŽNÉHO VKLADU DO OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI**
**Titul nadobudnutia** **V 4669/2019 - Vyhlásenie vkladateľa o vložení nepeňažného vkladu do základného imania, Zm.č. 1097/19**




## LEGENDA - VŠEOBECNE

- trigonometrický, polygónový bod
- jednotlivý strom
- stred predmetu malého rozsahu
- betónový stĺp
- uzáver
- rozdelovacia skriňa
- kanalizačná šachta
- orná pôda
- trvalý trávny porast
- neplodná pôda
- cesta + komunikácia
- ostatná plocha
- budova murovaná
- drôtený, kovový plot
- murovaný plot
- zábradlie
- voda podz. over. DN 600
- kanalizácia podz. neover.
- silnoprúd NN nadz.
- silnoprúd NN podz. neover.
- silnoprúd VN nadz.
- ochranné pásmo vzduš. rozvodu VN
- KN stav

## ZOZNAM A MNOŽSTVÁ ODPADOV

| označ. | zariadenie na skladovanie rozmer (d x š x v) | kód odpadu | druh odpadu | kateg. | max. skład. množstvo (m³) | max. skład. množstvo (t) | celkové vyd. množ. za rok (t) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1x HKK 30 uzavrety 6500 x 2300 x 2000 mm | 20 01 36 | vyradené elektrické a elektronické zariadenie iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 | O | 70 | 3,0 | 15 |
| | 1x HKK 30 uzavrety 6500 x 2300 x 2000 mm | 20 01 39 | plasty | O | 20 | 3,0 | 15 |
| | 1x HKK 30 uzavrety 6500 x 2300 x 2000 mm | 20 01 01 | papier a lepenka | O | 20 | 3,0 | 15 |
| | 2x VOK 7 4500 x 1800 x 1580 mm | 20 03 08 | drobný stavebný odpad | O | 14 | 22 | 200 |
| | 2x 1100l nádoba na odpad | 20 01 02 | sklo | O | 2,2 | 0,5 | 5 |
| | 1x 1100l nádoba na odpad | 20 01 03 | viacvrstvové kompozitované materiály (napríklad lepenky, kompozity na báze hliníka) | O | 1,1 | 0,01 | 1 |
| | 1x Ekoskład - uzavrety 4000 x 2350 x 2350 mm | 20 01 21 | žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť | N | 20 | 1,0 | 5,0 |
| | | 20 01 23 | vyradené zariadenie obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky | N | | | |
| | | 20 01 35 | vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti | N | | | |
| celkové vytvárané množstvá za rok spolu | | | | | | | 256,0 |

## ČLENENIE STAVBY:

### STAVEBNÉ OBJEKTY:

**SO-01 SPEVNENÉ PLOCHY**

- BETÓNOVÁ PLOCHA – NOVONAVRHOVANÁ – 271 m²
- BETÓNOVÁ PLOCHA – JESTVUJÚCA – 796 m²

**SO-02 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA**

- PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA – ASFALTOBETÓN
- DOSYPANIE KRAJNÍC ŠTRKODRVOU

**SO-03 PREVÁDZKOVÝ OBJEKT**

**SO-04 PRÍSTREŠOK PRE KONTAJNERY**

**SO-05 VODOVODNÁ PRÍPOJKA**

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA HD-PE SDR11 PN16 D90x8,2 – dl. 60 m
- VONKAJŠÍ VODOVOD HD-PE SDR11 PN16 D32x2,9 – dl. 29 m
- V6 VODOMERNÁ ŠACHTA
- PU PRÍPOJKOVÝ UZÁVER DN80
- PH-V PODZEMNÝ HYDRANT DN80 – VZDUŠNÍK

**SO-06 AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA**

**SO-06.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**

- POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC-U DN150
- BETÓNOVÁ ŽUMPA NA SPLAŠKOVÉ VODY – 6m³

**SO-06.2 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA**

- POTRUBIE DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE PVC-U DN200
- ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK
- KANALIZAČNÁ ŠACHTA PP PRO DN630
- VS VÝUSTNÝ OBJEKT
- ÚPRAVA V TERÉNE – ROZPTYLOVÁ PLOCHA

**SO-07 VONKAJŠIE OSVETLENIE A AREÁLOVÉ ROZVODY NN**

- JESTVUJÚCA PRÍPOJKA NN PRE ZBERNÝ DVOR ZAMAROVCE AYKY-J 4x25mm2
- RE JESTVUJÚCI ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ PRE ZBERNÝ DVOR ZAMAROVCE
- HR HLAVNÝ ROZVÁDZAČ PRE ZBERNÝ DVOR VRÁTANE VONKAJŠIEHO OSVETLENIA

**VONKAJŠIE OSVETLENIE**

- KÁBEL VONK. OSVET. – AYKY-J 4x16mm2 (rozvádzač RH – oporný bod č.89)
- IZOLOVANÝ VZDUŠNÝ ROZVOD VONK. OSVETLENIA KÁBLOM NFA2X 2x16mm2
- S1 SVIETIDLO LED PHILIPS IRIDIUM GEN 3 mini, IP66, 38W (0,16A)
- S2 REFLEKTOROVÉ LED SVIETIDLO TYP RLN PRO 80W, IP65, 8932 Lm
- IZOLOVANÝ VZDUŠNÝ ROZVOD VONK. OSVETLENIA KÁBLOM NFA2X 2x16mm2

**AREÁLOVÉ ROZVODY NN**

- KÁBEL CYKY-J5Cx6mm2 – PRIPOJENIE OBJEKTU SO-03 PREV. OBJEKT
- ZS ZASUVKOVÁ SKRIŇA VONKAJŠIA (2x16A/230V, 1x16A/400V)
- RP ROZVÁDZAČ PREVÁDZKOVÉHO OBJEKTU (SÚČASŤ SO-03)

### PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

**PS-01 CESTNÁ VÁHA**

- NV NÁPRAVOVÁ VÁHA

**PS-02 SKLAD NO**

Revízia: 01

| | | | |
|---|---|---|---|
| PECIATKA A PODPIS | | | PARÉ Č. |
| PROJEKT pre stavebné povolenie a realizáciu stavby | | | |
| HIP | ZODP. PROJEKTANT | VYPRACOVAL | Pro-atelier RK, s. r. o. |
| Ing. R. Kováčik | Ing. R. Kováčik | Ing. R. Kováčik | |
| OsÚ: Zamarovce | OKRES: Trenčín | | FORMÁT: 10x A4 |
| INVESTOR: Obec Zamarovce | | | DÁTUM: 11/2020 |
| ZBERNÝ DVOR ZAMAROVCE | | | ÚČEL: Projekt S.P.+R.S. |
| C. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY | | | PROFESIA: Stavebná |
| | | | Č. ZÁKAZKY: 05/20 PoRK |
| | | | Č. REVÍZIE: 01 |
| Koordinačná situácia stavby | | MIERKA 1 : 250 | Č. VÝKRESU C.2 |