

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 13.12.2017**

K bodu : Zrušenie uznesenia č. 282 zo dňa 26.06.2017
Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2516/49, katastrálne územie
NemšováMariana Suchánková a syn Vladislav Suchánek

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 05.12.2017 stanovisko predloží predseda komisie
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 04. 12.2017 stanovisko predloží predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 06.12.2017

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ ruší

1. Uznesenie mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 282 zo dňa 26. 06.2017, ktorým bol schválený zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2516/49, katastrálne územie Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladislavovi Suchánkovi a manželke Mariane

B/ schvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. 2516/49 ostatné plochy o výmere 72 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-23/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 325 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.
2. **zámer**
odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2516/49 ostatné plochy o výmere 72 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-23/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 325 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,

katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do podielového spoluvlastníctva **Mariane Suchánkovej**, rod. Bielikovej, bytom Za Soľnou 1077/37, 91441 Nemšová v podiele 3/4 a **Vladislavovi Suchánkovi**, bytom Za Soľnou 1077/37, 91441 Nemšová, v podiele 1/4 za cenu ____ €/m².

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Za Soľnou v katastrálnom území Nemšová, ktorý užívali vlastníci susednej nehnuteľnosti – Ing. Vladislav Suchánek a manželka Mariana. Po smrti pána Suchánka požiadala o odpredaj pani Suchánková so synom.

Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok je oplotený, je súčasťou dvora a nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ho v majetku mesta.

Schválenie uznesenia :

Časť A/ a časť B ods. 2 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Časť B/ ods. 1 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Nemšovej dňa 13.12.2017

Dôvodová správa:

**K bodu : Zrušenie uznesenia č. 282 zo dňa 26.06.2017
Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2516/49, katastrálne územie
NemšováMariana Suchánková a syn Vladislav Suchánek**

V máji 2017 bola na Mesto Nemšová doručená žiadosť Ing. Vladislava Suchánka s manželkou Marianou, bytom Za Solňou 1077/37, 91441 Nemšová o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2516/49 ostatné plochy o výmere 72 m² vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45682925-23/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 325 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. V tejto súvislosti poslanci mestského zastupiteľstva v Nemšovej schválili v súlade so zákonom o majetku obcí uznesenie č. 282 zo dňa 26. 06.2017, ktorým bol schválený zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. **2516/49 ostatné plochy o výmere 72 m²**, za cenu **50 €/m²** do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Suchánka a manželky. Po schválení zámeru pán Suchánek zomrel, a preto nebolo možné schváliť odpredaj pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Z tohto dôvodu sa navrhuje zrušiť uznesenie týkajúce sa schválenia zámeru.

Pani Suchánkovej bolo v júli 2017 listom zaslané vyjadrenie, že ich žiadosti nie je možné vyhovieť a že celá záležitosť sa dorieši po právoplatnom ukončení dedičského konania. Pani Suchánková sa dostavila aj osobne na mestský úrad, kde bola vec prekonzultovaná. Následne 12. novembra 2017 podala **novú žiadosť**, kde uviedla, že žiada pokračovať v konaní smerujúcom k odpredaju pozemku, kde ona bude kupovať pozemok v podiele $\frac{3}{4}$ a syn Vladislav Suchánek v podiele $\frac{1}{4}$. V žiadosti ďalej požiadali, aby sa pri určovaní kúpnej ceny zohľadnil aj list zo 14.8.2017, ktorý podal ešte nebohý pán Suchánek ohľadom zníženia kúpnej ceny. Celý list je prílohou materiálu. Odpredaj do podielového spoluvlastníctva v podieloch pani Suchánková $\frac{3}{4}$ a syn Vladislav $\frac{1}{4}$ je v súlade so zákonom, nie je nevyhnutné čakať na ukončenie dedičstva. Žiadatelia totiž súčasne s týmto pozemkom kupujú od Spoločenstva bývalých pozemok, C KN parcelu č. 1040/122, ktorá bola vytvorená na základe citovaného geometrického plánu. V žiadosti uviedli, že pozemok od „urbárikov kupujú za cenu 20 €/m², čo pokladajú za férovú cenu“. V návrhu uznesenia z tohto dôvodu nie je uvedená pôvodná kúpna cena 50 €/m². Je na zvážení poslancov, či budú prihliadať na žiadosť nebohého pána Suchánka a na žiadosť pani Suchánkovej z 12.11.2017, kde žiada o zníženie kúpnej ceny na 20 €/m².

V prípade schválenia predaja sa bude postupovať podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schváli zámer predaj tento pozemok trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Na najbližšom zastupiteľstve sa schváli samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke.

V Nemšovej dňa 27.11.2017

JUDr. Tatiana Hamarová

JUDr. Tatiana Hamarova

Od: Mariana Suchánková <suchankova.mariana@gmail.com>
Odoslané: 12. novembra 2017 13:49
Komu: hamarova@nemsova.sk
Kópia: Suchánek Vladislav
Predmet: Žiadosť o pokračovanie v procese kúpy pozemku
Prílohy: Pozemok_vyjadrenie_mesta.jpg; Pozemok_schvalenie_odpredaj.jpg

| | |
|-------------------------|--------------|
| Mestský úrad v NEMŠOVEJ | |
| Datum: 12. 11. 2017 | 82/ZH-LU |
| Podpis: 2426/17 | Číslo listu: |
| Prílohy: 1009 | Vybavuje: |

Dobý deň p. Hamarová,

v nadväznosti na list Mesta Nemšová (v prílohe), v ktorom mi oznamujete nemožnosť kúpy nepotrebného pozemku Mesta Nemšová do môjho vlastníctva a vlastníctva môjho manžela Vladislava Suchánka, ktorý medzičasom zomrel a to z dôvodu práve úmrtia môjho manžela a teda nemožnosti kúpy predmetného pozemku do BSM, Vás chcem poprosiť o pokračovanie v konaní smerujúcom k odpredaju pozemku mestom, pričom kupujúcimi budem ja Mariana Suchánková a môj syn Vladislav Suchánek. Pozemok máme záujem odkúpiť do osobného vlastníctva v pomere $\frac{3}{4}$ a $\frac{1}{4}$.

Prosím o zohľadnenie, že žiadosť o odpredaj pozemku podal môj manžel (a tým aj ja) ešte 10.5.2017, pričom Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 282 odsúhlasilo odpredaj pozemku dňa 26.06.2017 s cenou 50 EUR m² (v prílohe). Zároveň dňa 14.8.2017 podal môj manžel žiadosť o úpravu kúpnej ceny – jej zníženie spolu s uvedením zdôvodnenia našej žiadosti o zníženie kúpnej ceny. Žiadosť o úpravu kúpnej ceny prosím taktiež zohľadniť.

Na záver pre úplnosť uvádzam, že v rovnakom čase odkupujem spolu so synom aj pozemok nachádzajúci sa za pozemkom mesta od Spoločenstva bývalých urbárikov a lešomajiteľov Nemšová a to za cenu 20 EUR/m² čo pokladám za férovú cenu aj v prípade predmetného pozemku Mesta Nemšová.

Vážená pani Hamarová, prosím Vás týmto o prípravu draftu kúpnej zmluvy a jeho poskytnutie ako aj sprocesovanie potrebných krokov v rámci Mesta Nemšová ako predávajúceho vedúcich k odpredaju pozemku a uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

V prípade akejkoľvek potrebnej súčinnosti z našej strany ma prosím kontaktujte.

Ďakujem.

S pozdravom,

M. Suchánková