

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 17.10.2019**

**K bodu : Odkúpenie pozemkov z vlastníctva SR - SPF na mesto Nemšová - IBV Pod horou, Kľúčové**

**Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová 

**Schválil:** Ján Gabriš – zástupca primátora 

**Predkladá :** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov :** 19

**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- v Komisii životného prostredia a výstavby 07.10.2019 stanovisko predloží predseda*
- v Komisii finančnej a správy majetku mesta 07.10.2019 stanovisko predloží predseda*
- na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 10.10.2019*

*Návrh na uznesenie*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/ schvaľuje**

odkúpenie pozemkov, C KN parcely č. 321/3 trvalý trávny porast o výmere 688 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/27 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/28 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/29 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/30 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/31 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/32 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/33 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/34 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/35 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/36 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/37 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/38 trvalý trávny porast o výmere 693 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/39 trvalý trávny porast o výmere 687 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/40 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/41 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/42 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/43 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/44 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/45 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/46 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/47 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/48 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/49 trvalý trávny



porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/50 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/51 trvalý trávny porast o výmere 693 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/2 trvalý trávny porast o výmere 688 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/52 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/53 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/54 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/55 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/56 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/57 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/58 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/59 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/60 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/61 trvalý trávny porast o výmere 681 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/62 trvalý trávny porast o výmere 936 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/63 trvalý trávny porast o výmere 997 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/64 trvalý trávny porast o výmere 681 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/65 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/66 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/67 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/68 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/69 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/70 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/71 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/72 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/73 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/74 trvalý trávny porast o výmere 693 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/75 trvalý trávny porast o výmere 917 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/76 trvalý trávny porast o výmere 774 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/77 trvalý trávny porast o výmere 803 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/78 trvalý trávny porast o výmere 832 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/79 trvalý trávny porast o výmere 862 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/80 trvalý trávny porast o výmere 933 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/84 trvalý trávny porast o výmere 1101 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/85 trvalý trávny porast o výmere 840 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/86 trvalý trávny porast o výmere 840 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/87 trvalý trávny porast o výmere 840 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/88 trvalý trávny porast o výmere 958 m<sup>2</sup>, vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-44/2018 z pozemkov, C KN parcely č. 321/2 trvalé trávne porasty o výmere 16 159 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/3 trvalé trávne porasty o výmere 16 797 m<sup>2</sup> a E KN parcely č. 696/2 orná pôda o výmere 38 688 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 590, katastrálne územie Kľúčové z vlastníctva Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva Mesta Nemšová za kúpnu cenu 24, 32 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere prevádzaných pozemkov 42 656 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 1 037 393,92 €.

V Nemšovej dňa 17.10.2019

## Dôvodová správa:

### K bodu: Odkúpenie pozemkov z vlastníctva SR - SPF na mesto Nemšová - IBV Pod horou, Kľúčové

Mesto Nemšová dlhodobu pripravuje realizačnú investičnú akciu „Kľúčové - IBV Pod Horou“. V tejto súvislosti bolo v januári 2019 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby: „Kľúčové- IBV Pod horou“ pre stavebníka Mesto Nemšová. Stavba pozostáva predovšetkým z vybudovania komunikácií a spevnených plôch a vybudovania rozvodov verejného vodovodu, kanalizácie, rozvodov plynu, prípojky VN, NN, trafostanice....Toto rozhodnutie bolo po nadobudnutí právoplatnosti zaslané na SPF Bratislava za účelom uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov pod verejnoprospešné stavby medzi SPF ako prevodcom a mestom ako nadobúdateľom. Tento prevod bol schválený uznesením č. 45 zo dňa 28.02. 2019 a uznesením č. 94 zo dňa 02. 08.2019. Zmluva bola podpísaná oboma zmluvnými stranami a v týchto dňoch čakáme na zaslanie zmlúv zo SPF, aby mohol byť podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ostatné stavebné pozemky Slovenský pozemkový fond prevedie na mesto odplatne a mesto ich bude po vybudovaní infraštruktúry prevádzať na žiadateľov. Listom č. SPFS23034/2018/RO-6-007, SPFZ096077/2019 zo dňa 30.07.2019 Slovenský pozemkový fond oznámil, že generálne riaditeľstvo stanovilo kúpnu cenu **24,32 €/m<sup>2</sup>**. Táto kúpna cena bola stavená len pre investora mesto Nemšová, v prípade zmeny investorov bude stanovená nová kúpna cena.

Pre informáciu uvádzame, že podľa znaleckého posudku č. 49/2018 znalca Ing. Pavla Rosívala z mája 2018 bola stanovená jednotková hodnota pozemku 21, 15 €/m<sup>2</sup>.

V spomínanom liste zo SPF je zároveň uvedené, že v prípade, ak nedôjde k zhode pri stanovení navrhovanej ceny medzi fondom a kupujúcim, fond predpokladá, že mesto od zmluvy odstúpilo.

Ku kolaudácii bude zároveň potrebné zmluvne doriešiť zabudovanie prípojky vysokého napätia (SO 105) na pozemku vo vlastníctve SPF, C KN parcele č. 321/1 (E KN parcele č. 696/2) – zriadením vecného bremena.

V Nemšovej dňa 01.10.2019

JUDr. Tatiana Hamarová

