
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26. 11.2020**

K bodu : **Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Michal Baláž, kat. územie Ľuborča**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Jarmila Savková

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia

Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 1845** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16585 m², C KN parcelu **č. 1846** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1876 m², C KN parcelu **č. 1850** ostatná plocha o výmere 1878 m², C KN parcelu **č. 1870** ostatná plocha o výmere 1068 m², C KN parcelu **č. 1987** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4921 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemku, C KN parcely č. 1874/1** trvalý trávny porast o výmere 828 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2563 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín (vlastníkom pozemku je Michal Baláž)

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom
- b) Všetky náklady uhradí oprávnený z vecného bremena
- c) Trasovanie prípojky realizovať v súbehu s prípojkou v zmysle územného rozhodnutia č. OV/678/2020-3/BL-2158 zo dňa 11.9.2020 na líniovú stavbu: „Rozšírenie distribučného rozvodu NNK“-SO101-Distribučný rozvod NN

Dôvodová správa**K bodu : Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Michal Baláž, kat. územie Ľuborča**

Dňa 20.11.2019 podal Michal Baláž, bytom Karpatská ul. 14, 91441 Nemšová žiadosť o uzavretie zmluvy na zriadenie vecného bremena zabudovania prípojky NN pre rekreačnú chatu, ktorú plánuje zrealizovať na pozemku registra CKN parcely č. 1874/1, katastrálne územie Ľuborča. Predmetná prípojka bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nemšová. Podľa projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil Jozef Cyprian, žiada vecné bremeno zriadiť na pozemky, C KN parcely č. 1845, 1846, 1850, 1870, 1987 v katastrálnom území Ľuborča. Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 2563 pre katastrálne územie Ľuborča výlučným vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 1874/1 trvalý trávny porast o výmere 828 m². Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Divočková v Ľuborči. Podľa projektovej dokumentácie bude dĺžka kábla elektrického prívodu do chaty od rozvádzača 650 m.

Žiadateľ požiadal o zriadenie elektrickej prípojky, ale pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky je potrebné zriadiť aj právo vstupu prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu...) bude hradíť oprávnený z vecného bremena.

Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena (na zameranie sietí) a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 02.11.2020

JUDr. Tatiana Hamarová