
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 04.04.2019**

K bodu : **Prenájom pozemku v Ľuborči spoločnosti Doprastav, a.s. – zriadenie staveniska pri výstavbe cyklotrasy**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1) časť pozemku, **C KN parcely č. 2525/5** ostatné plochy o výmere 2040 m² (**časť pozemku vo výmere 500 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová
ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová

2) **zámer**

prenajať časť pozemku, **C KN parcely č. 2525/5** ostatné plochy o výmere 2040 m² (**časť pozemku vo výmere 500 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – spoločnosti **Doprastav, a.s.** IČO: 31 333 320, Drieňová 27, 82656 Bratislava, závod Žilina, Jesenského 18, 010 37 Žilina za nájomné 0,70 €/m²/rok, účel prenájmu: zriadenie staveniska pri výstavbe stavby „Cyklotrasa Na bicykli po stopách histórie“

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 2525/5, ktorú nájomca potrebuje za účelom zriadenia staveniska pri výstavbe verejnoprospešnej stavby „Cyklotrasa Na bicykli po stopách histórie“, ktorej investorom je Trenčiansky samosprávny kraj.

- 3) **prenájom** časti pozemku, **C KN parcely č. 2525/5** ostatné plochy o výmere 2040 m² (**časť pozemku vo výmere 500 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – spoločnosti **Doprastav, a.s.** IČO: 31 333 320, Drieňová 27, 82656 Bratislava, závod Žilina, Jesenského 18, 010 37 Žilina za nájomné 0,70 €/m²/rok, účel prenájmu: zriadenie staveniska pri výstavbe stavby „Cyklotrasa Na bicykli po stopách histórie“

Schválenie uznesenia :

Časť A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Časť A ods. 1, 3 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Nemšovej dňa 04.04.2019

Dôvodová správa

K bodu : Prenájom pozemku v Ľuborči spoločnosti Doprastav, a.s. – zriadenie staveniska pri výstavbe cyklotrasy

Spoločnosť Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Realizačný závod Žilina, Jesenského 18, 010 37 Žilina požiadala mesto Nemšová o prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 2525/5 ostatné plochy o výmere 2040 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Ľuborča. Majú záujem o časť pozemku vo výmere 500 m². Uvedený pozemok potrebujú za účelom zriadenia staveniska pri výstavbe verejnoprospešnej stavby „Cyklotrasa Na bicykli po stopách histórie“, ktorej investorom je Trenčiansky samosprávny kraj. Jednou z možností bolo prenajať pozemok Trenčianskemu samosprávnemu kraju, ktorý by ho dal do podnájmu spoločnosti Doprastav, a.s. Po dohode s TSK mesto pristúpilo k tomu, že pozemok prenajme priamo spoločnosti Doprastav, a.s. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať na dobu určitú, do konca roka 2019. V nájomnej zmluve bude uvedené, že nájomca je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V súlade so zákonom o majetku obcí je prenájom predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje aj zámer na prenájom (potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov) aj samotný nájom. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 18.03.2019 do 04.04.2019 a bol zverejnený počas celej tejto doby. Po schválení bude možné uzatvoriť nájomnú zmluvu.

V Nemšovej dňa 29.03.2019

JUDr. Tatiana Hamarová

