

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 19.05.2022**

K bodu: Prenájom plynárenského zariadenia - SPP – distribúcia, a.s.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová *TH*

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD. *IK*

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 11.05.2022 - stanovisko predloží predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 10.05.2022 - stanovisko predloží predseda

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- plynárenské zariadenie** vybudované realizáciou stavby „Kľúčové – IBV Pod horou, SO 104 STL rozvody plynu“, ktoré sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Kľúčové, pod C KN parcelami č. 321/4, 321/5, 321/6: STL distribučný plynovod polyetylénový materiál (PE), D 90, 100 kPa ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
- zámer prenajať plynárenské zariadenie** vybudované realizáciou stavby „Kľúčové – IBV Pod horou, SO 104 STL rozvody plynu“, ktoré sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Kľúčové, pod C KN parcelami č. 321/4, 321/5, 321/6: STL distribučný plynovod polyetylénový materiál (PE), D 90, 100 kPa podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **SPP – distribúcia, a.s.**, IČO: 359 10 739, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava za nájomné 1 €/ ročne

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Účelom prenájmu plynárenského zariadenia vybudovaného realizáciou stavby „Kľúčové – IBV Pod horou, SO 104 STL rozvody plynu“ je jeho využívanie na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenie.

- 3. prenájom plynárenského zariadenia** vybudovaného realizáciou stavby „Kľúčové – IBV Pod horou, SO 104 STL rozvody plynu“, ktoré sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Kľúčové, pod C KN parcelami č. 321/4, 321/5, 321/6: STL distribučný plynovod polyetylénový materiál (PE), D 90, 100 kPa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **SPP – distribúcia, a.s.**, IČO: 359 10 739, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava za nájomné 1 €/ ročne

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Účelom prenájmu plynárenského zariadenia vybudovaného realizáciou stavby „Kľúčové – IBV Pod horou, SO 104 STL rozvody plynu“ je jeho využívanie na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenie.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2, 3 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Prenájom plynárenského zariadenia - SPP – distribúcia, a.s.

V súvislosti s realizáciou stavby „Kľúčové – IBV Pod horou, SO 104 STL rozvody plynu“ mesto Nemšová uzavrelo dňa 29.11.2021 so spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., IČO: 359 10 739, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava zmluvu o podmienkach rozšírenia distribučnej siete. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri rozšírení distribučnej siete prevádzkovej SPP distribúciou s cieľom uspokojiť potreby zmluvného partnera (mesto Nemšová) v oblasti odberu zemného plynu. Zmluva bola zverejnená dňa 10.12.2021 pod č. 261. Podľa článku VII tejto zmluvy sa mesto zaviazalo najneskôr do 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo povolené užívanie plynárenského zariadenia uzavrieť s SPP – distribúcia, a.s. nájomnú zmluvu, ktorej vzor tvorí prílohu zmluvy.

Podľa návrhu (vzoru) nájomnej zmluvy je nájomné 1 €/ročne a účelom prenájmu je jeho využívanie na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenie.

Z časového hľadiska ako aj z dôvodu, že podmienky nájmu si stanovilo SPP, je predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom aj samotný nájom. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 03.05.2022 do 19.05.2022 a bol zverejnený počas celej tejto doby.

V Nemšovej dňa 03.05.2022

JUDr. Tatiana Hamarová