

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28.06.2016**

K bodu : **Žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 599/70 a časti C KN parcely č. 599/6, k.ú. Nemšová....Ing. Branislav Pecháček**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 16.06.2016-stanovisko predloží predseda**
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 20.06.2016- stanovisko predloží predseda**
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 22.06.2016**

N á v r h n a u z n e s e n i e

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ neschvaľuje

- 1) pozemky,**
 - C KN parcelu č. 599/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
 - Časť C KN parcely č. 599/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín**ako prebytočný majetok Mesta Nemšová.**

- 2) Odpredaj** pozemkov, C KN parcely č. 599/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m², časti pozemku, C KN parcely č. 599/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva Ing. Branislava Pecháčka, bytom Dobrá 1365, 91401 Trenčianska Teplá

V Nemšovej dňa 28.06.2016

Dôvodová správa

K bodu : Žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 599/70 a časti C KN parcely č. 599/6, k.ú. Nemšová....Ing. Branislav Pecháček

Dňa 30.03.2016 požiadal Ing. Branislav Pecháček, bytom Dobrá 1365, 91401 Trenčianska Teplá o odkúpenie parcely č. 599/70 v katastrálnom území Nemšová. Dňa 27.04.2016 svoju žiadosť doplnil a uviedol, že žiada odkúpiť čiastkový podiel parcely č. 599/66 a susednej parcely č. 599/70 o celkovej výmere 530 m². Vo svojej žiadosti ďalej uviedol, že „jeho zámerom je vybudovať malé servisné stredisko, ktoré bude poskytovať služby motoristom pneuservis, elektro servis, ľahký servis osobných a úžitkových motorových vozidiel, príprava na STK a ďalších služieb súvisiacich s údržbou a prevádzkou motorových vozidiel“.

Ako je vidieť na snímke, ktorú priložil k žiadosti, pozemky, C KN parcely č. 599/70 a č. 599/66 spolu nesusedia a jedná sa zrejme o parcely č. 599/6 a 599/70.

Uvedená lokalita sa nachádza pri výjazde z Nemšovej, oproti benzínovej pumpy. Mesto v súčasnosti uvedené pozemky nevyužíva, avšak v blízkosti sa nachádzajú pozemky, ktoré sú predmetom zámeny s PD Vlára Nemšová. V týchto dňoch prebiehajú záverečné rokovania ohľadom zámennej zmluvy medzi mestom Nemšová a PD Vlára Nemšová. Po povolení vkladu vlastníckeho práva dôjde k zápisu geometrického plánu, ktorým sa zmenia nielen parcelné čísla ale aj výmery. Z hľadiska plánovanej výstavby nákupného centra v danej lokalite mesto neplánuje prevod ďalších pozemkov. Na uvedených pozemkoch sa pravdepodobne nachádzajú inžinierske siete.

V prípade schválenia prevodu je možné postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...a previesť pozemky priamo do vlastníctva Ing. Branislava Pecháčka, bytom Dobrá 1365, 91401 Trenčianska Teplá ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý ale musí byť zdôvodnený. Ďalšia možnosť je vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž, príp. schváliť prevod priamym predajom, kedy sa môže prihlásiť ktokoľvek a o víťazovi rozhodne komisia a schváli ho mestské zastupiteľstvo.

V Nemšovej dňa 14.06.2016

JUDr. Tatiana Hamarová

Ing. Branislav PECHÁČEK , Dobrá 1365, 914 01 Trenčianska Teplá tel: 0905 254 283

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Datum:	RZ/ZH - LU
30-03-2016	
Podanie číslo:	Číslo spisu:
560/16	
Prílohy/listy:	Vybavuje:
	Ing. Branislav Pecháček

Mestský úrad Nemšová

odd. správy mestského majetku

ul. Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

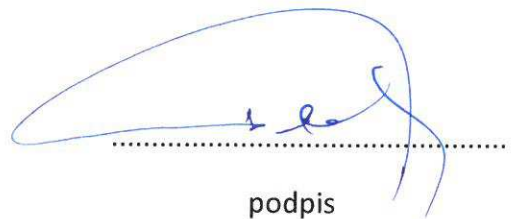
V Nemšovej , dňa 30.marec 2016

V e c

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku

Týmto žiadam mesto Nemšová o odkúpenie parcely číslo 599/70 nachádzajúcej sa v katastrálnom území mesta Nemšová.

S pozdravom


podpis

brislav.pechacek@gmail.com

Ing. Branislav PECHÁČEK , Dobrá 1365, 914 01 Trenčianska Teplá tel: 0905 254 283

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum	RZ/ZU - LU
2-7-04-2016	Číslo spisu
Prílohy/listy	Vybavuje

Mestský úrad Nemšová

odd. správy mestského majetku

ul. Janka Palu 2/3

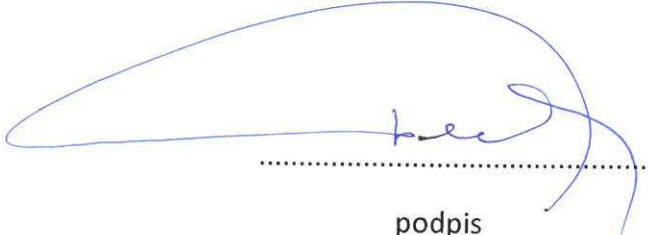
914 41 Nemšová

V Nemšovej , dňa 27.apríl 2016

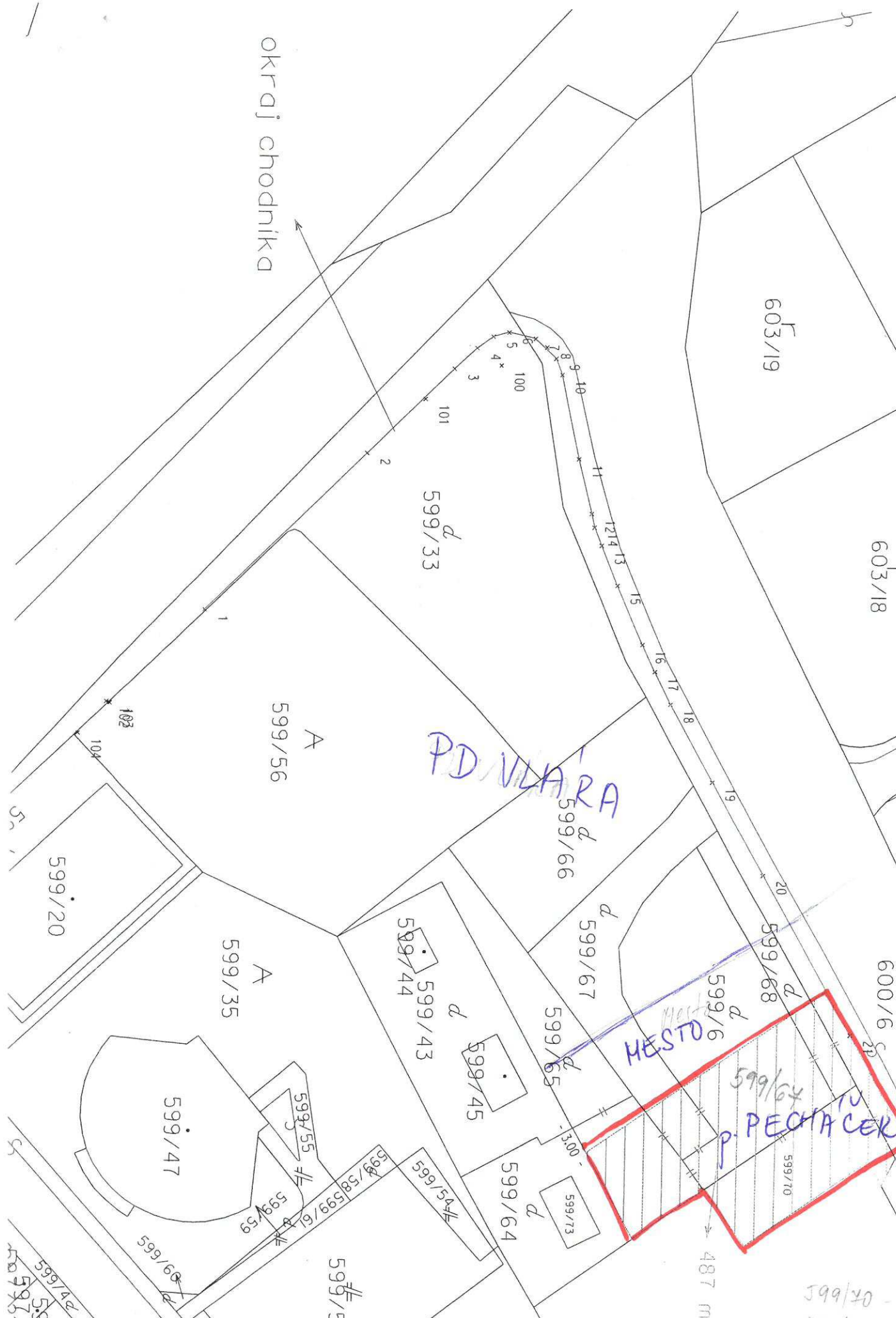
Podnikateľský zámer

K žiadosti odpredaja mestského pozemku zo dňa 30.marca 2016 dopĺňam informácie k predmetnému pozemku. Ide o čiastkový podiel parcely 599/66⁶⁴ a susednej parcely č.599/70 o celkovej výmere 530 m² (viď.príloha). Mojm zámerom je vybudovať malé servisné stredisko , ktoré bude poskytovať služby motoristom pneuservis, elektro servis, ľahký servis osobných a úžitkových motorových vozidiel , príprava na STK a ďalších služieb súvisiacich s údržbou a prevádzkou motorových vozidiel.

S pozdravom


.....
podpis

okraj chodnika



PD VLARA

HESTO

P. PECHACEK

